



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 597 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORPVEIEN 2-15
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS
Østre Strandgate 1
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 400	346 400
Sum inntekter		302 400	346 400
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 622	37 653
Annen driftskostnad		405 304	232 909
Sum kostnader		450 926	270 562
Driftsresultat		-148 526	75 838
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 526	75 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 526	75 838
Årsresultat	3	-148 526	75 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-148 526	75 838
Sum overføringer og disponeringer		-148 526	75 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 806	1 692
Andre fordringer	2	24 889	21 476
Sum fordringer		39 695	23 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 784	410 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 784	410 686
Sum omløpsmidler		307 479	433 854
SUM EIENDELER		307 479	433 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	255 900	404 426
Sum opptjent egenkapital		255 900	404 426
Sum egenkapital		255 900	404 426
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 904	199
Skyldige offentlige avgifter		704	
Annen kortsiktig gjeld	2	41 971	29 229
Sum kortsiktig gjeld		51 579	29 428
Sum gjeld		51 579	29 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 479	433 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735944

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 597 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORPVEIEN 2-15
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS
Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 915 597 661
SAMEIET TORPVEIEN 2-15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 400	346 400
Sum inntekter		302 400	346 400
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 622	37 653
Annen driftskostnad		405 304	232 909
Sum kostnader		450 926	270 562
Driftsresultat		-148 526	75 838
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 526	75 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 526	75 838
Årsresultat	3	-148 526	75 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-148 526	75 838
Sum overføringer og disponeringer		-148 526	75 838



Organisasjonsnr: 915 597 661
SAMEIET TORPVEIEN 2-15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 806	1 692
Andre fordringer	2	24 889	21 476
Sum fordringer		39 695	23 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 784	410 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 784	410 686
Sum omløpsmidler		307 479	433 854
SUM EIENDELER		307 479	433 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	255 900	404 426
Sum opptjent egenkapital		255 900	404 426
Sum egenkapital		255 900	404 426
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 904	199
Skyldige offentlige avgifter		704	
Annen kortsiktig gjeld	2	41 971	29 229
Sum kortsiktig gjeld		51 579	29 428
Sum gjeld		51 579	29 428



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

307 479

433 854



Organisasjonsnr: 915 597 661
SAMEIET TORPVEIEN 2-15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til sameiermøtet i
Sameiet Torpveien 2-15

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Torpveien 2-15 som viser et underskudd på kr 148 526. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2021 Sameiet Torpveien 2-15

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 3.mai 2022
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



Sameiet Torpveien 2 - 15

**ÅRSREGNSKAP
2021**



Sameiet Torpveien 2 - 15 Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Innkrevd til dekning av felleskostnader		302 400	344 400
Andre driftsinntekter		0	2 000
Sum driftsinntekter		302 400	346 400
DRIFTSKOSTNADER			
Styrehonorar, inkl. arb.g.avgift, utbetalt	4	17 686	37 653
Annen lønn inkl. feriep og arb.g.avg.		7 969	0
Periodiseringskonto lønn	4	19 968	0
		45 622	37 653
Renovasjon, vann, avløp mv.		68 949	64 904
Strøm		47 537	17 224
Refundert lading el-bil		-13 305	-3 875
Renhold dunker		2 700	1 170
Inventar		0	0
Driftsmaterialer		6 267	11 695
Dugnad		6 000	6 500
Reparasjoner og vedlikehold bygninger		165 137	23 393
Brøyting		7 500	0
Forretningsførsel		34 763	34 463
Revisjon		12 250	12 000
Kontorrekvisita		0	0
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig		1 400	0
Kontingenter		1 490	1 490
Forsikringspremier		61 834	62 683
Styremøter og sameiermøter		0	0
Andre kostnader		2 782	1 262
Sum driftskostnader		405 304	232 909
Driftsresultat		-148 526	75 838
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER			
Renteinntekter		0	78
Resultat	3	-148 526	75 916
Overføringer og disponering av resultat:			
		0	0
Overført til (+) / fra (-) annen EK	1	-148 526	75 916
Sum disponert		-148 526	75 916



Sameiet Torpveien 2 - 15
Balanse pr. 31.12

EIENDELER

		2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		14 806	1 692
Forskuddsbetalte kostnader	2	24 889	21 476
Kontanter og bankinnskudd		<u>267 784</u>	<u>410 686</u>
Sum omløpsmidler		<u>307 479</u>	<u>433 854</u>
Sum eiendeler		<u>307 479</u>	<u>433 854</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2021	2020
Annen egenkapital	1	<u>255 900</u>	<u>404 426</u>
Sum egenkapital		<u>255 900</u>	<u>404 426</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 904	199
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 279	24 368
Skyldig off. avgifter		704	0
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>22 692</u>	<u>4 861</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 579</u>	<u>29 428</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>307 479</u>	<u>433 854</u>

Kristiansand ___ / ___ 2022

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem



Sameiet Torpveien 2 - 15
Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter / innkrevde felleskostnader

Posten består av seksjonseiernes innbetalinger til dekning av felleskostnader. Innkreving av felleskostnader må over tid dekke sameiets utgifter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt avsetning til tap.

Skatt

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32. Sameiet har ikke til formål å drive økonomisk virksomhet med sikte på overskudd.

Note 1 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	404 426	404 426
Årets resultat	-148 526	-148 526
Egenkapital pr 31.12.2021	255 900	255 900
EK pr. 31.12.2021 tilsvarer disponible midler:	2021	2020
Omløpsmidler	307 479	433 854
- Kortsiktig gjeld	51 579	29 428
Disponible midler	255 900	404 426

Note 2 Fordringer og gjeld

Pr. 31.12.2021 har ikke sameiet langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år og ikke kortsiktige fordringer med forfall senere enn ett år.

Forskuddsbetalinger:	2021	2020
Forsikringpremie	22 478	21 476
Sum forskuddsbetalinger	22 478	21 476

Annen kortsiktig gjeld (avsetning)	2021	2020
Avsatt strøm		4 191
Avsatt styrehonorar/lønn, inkl. arb.g.avgift	19 968	
Skyldig tidligere seksjonseier (for mye betalt felleskostnader)	1 845	
Sum annen kortsiktig gjeld	21 813	4 191

Note 3 Skatt

Eierseksjonssameiet betaler ikke skatt iht skl § 2-32

Note 4 Honorarer / lønn

Sameiet har ikke egne ansatte. Den daglige ledelse ivaretas av forretningsfører.

Sameiet er ikke omfattet av lov om offentlig tjenestepensjon, og det er følgelig ikke inngått avtale om dette.