



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 234 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSLETTVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 90
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristofer Akre Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 650 501	
Sum inntekter		1 650 501	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	844 976	
Annen driftskostnad	2	583 560	259 570
Sum kostnader		1 656 736	259 570
Driftsresultat		-6 235	-259 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22 883
Sum finansinntekter			22 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 871	
Annen rentekostnad		200 148	10 788
Sum finanskostnader		327 019	10 788
Netto finans		-327 019	12 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-333 254	-247 476
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-73 315	-54 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 939	-193 031
Årsresultat		-259 939	-193 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 939	-193 031
Totalresultat		-259 939	-193 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 939	-193 031
Sum overføringer og disponeringer	5	-259 939	-193 031



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 930 165	21 465 716
Anlegg under utførelse	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	146 181	
Sum varige driftsmidler		21 076 346	21 465 716
Sum anleggsmidler		21 076 346	21 465 716
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 647	2 868 814
Konsernfordringer	7	624 847	1 340 456
Sum fordringer		638 494	4 209 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 574	1 069 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 574	1 069 828
Sum omløpsmidler		1 106 067	5 279 098
SUM EIENDELER		22 182 414	26 744 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	32 500	32 500
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		1 532 937	1 045 556
Sum innskutt egenkapital		1 565 437	1 078 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 389 339	1 649 278
Sum opptjent egenkapital		1 389 339	1 649 278
Sum egenkapital		2 954 776	2 727 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	293 661	229 510
Sum avsetninger for forpliktelser		293 661	229 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 730 165	
Sum annen langsiktig gjeld		18 730 165	
Sum langsiktig gjeld		19 023 826	229 510
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		112 549	2 577 298
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		34 420	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7		21 210 672
Annen kortsiktig gjeld		56 843	
Sum kortsiktig gjeld		203 812	23 787 970
Sum gjeld		19 227 638	24 017 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 182 414	26 744 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301896

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 234 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSLETTVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 90
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristofer Akre Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 921 234 686
NORDSLETTVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 650 501	
Sum inntekter		1 650 501	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	844 976	
Annen driftskostnad	2	583 560	259 570
Sum kostnader		1 656 736	259 570
Driftsresultat		-6 235	-259 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22 883
Sum finansinntekter			22 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 871	
Annen rentekostnad		200 148	10 788
Sum finanskostnader		327 019	10 788
Netto finans		-327 019	12 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-73 315	-54 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 939	-193 031
Årsresultat		-259 939	-193 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 939	-193 031
Totalresultat		-259 939	-193 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 939	-193 031
Sum overføringer og disponeringer	5	-259 939	-193 031



Organisasjonsnr: 921 234 686
NORDSLETTVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	20 930 165	21 465 716
--------------	------	------------	------------

Anlegg under utførelse	3		
------------------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	6		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	146 181	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		21 076 346	21 465 716
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		21 076 346	21 465 716
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	6		
------------	---	--	--

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		13 647	2 868 814
------------	--	--------	-----------

Konsernfordringer	7	624 847	1 340 456
-------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		638 494	4 209 270
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		467 574	1 069 828
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 574	1 069 828
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 106 067	5 279 098
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 182 414	26 744 814
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	32 500	32 500
--------------	------	--------	--------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		1 532 937	1 045 556
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		1 565 437	1 078 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 389 339	1 649 278
Sum opptjent egenkapital		1 389 339	1 649 278
Sum egenkapital		2 954 776	2 727 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	293 661	229 510
Sum avsetninger for forpliktelser		293 661	229 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 730 165	
Sum annen langsiktig gjeld		18 730 165	
Sum langsiktig gjeld		19 023 826	229 510
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		112 549	2 577 298
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		34 420	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7		21 210 672
Annen kortsiktig gjeld		56 843	
Sum kortsiktig gjeld		203 812	23 787 970
Sum gjeld		19 227 638	24 017 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 182 414	26 744 814



Organisasjonsnr: 921 234 686
NORDSLETTVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordslettvegen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 234 686



Resultatregnskap

Nordslettvegen 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 650 501	0
Sum driftsinntekter		<u>1 650 501</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	2	228 200	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	844 976	0
Annen driftskostnad	2	583 560	259 570
Sum driftskostnader		<u>1 656 736</u>	<u>259 570</u>
Driftsresultat		<u>-6 235</u>	<u>-259 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 871	0
Annen rentekostnad		200 148	10 788
Resultat av finansposter		<u>-327 019</u>	<u>12 095</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-333 254</u>	<u>-247 476</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-73 315	-54 445
Årsresultat		<u>-259 939</u>	<u>-193 031</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		259 939	193 031
Sum overføringer	5	<u>-259 939</u>	<u>-193 031</u>



Balanse
Nordslettvegen 4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 930 165	21 465 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	146 181	0
Sum varige driftsmidler		<u>21 076 346</u>	<u>21 465 716</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 076 346</u>	<u>21 465 716</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		13 647	2 868 814
Konsernfordringer	7	<u>624 847</u>	<u>1 340 456</u>
Sum fordringer		<u>638 494</u>	<u>4 209 270</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 574	1 069 828
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>467 574</u>	<u>1 069 828</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 106 067</u>	<u>5 279 098</u>
Sum eiendeler		<u>22 182 414</u>	<u>26 744 814</u>



Balanse

Nordslettvegen 4 AS

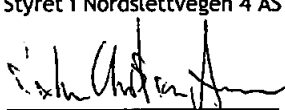
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	32 500	32 500
Annen innskutt egenkapital		1 532 937	1 045 556
Sum innskutt egenkapital		<u>1 565 437</u>	<u>1 078 056</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 389 339	1 649 278
Sum opptjent egenkapital		<u>1 389 339</u>	<u>1 649 278</u>
Sum egenkapital		<u>2 954 776</u>	<u>2 727 334</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	293 661	229 510
Sum avsetning for forpliktelser		<u>293 661</u>	<u>229 510</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 730 165	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 730 165</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		112 549	2 577 298
Skyldig offentlige avgifter		34 420	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	21 210 672
Annen kortsiktig gjeld		56 843	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>203 812</u>	<u>23 787 970</u>
Sum gjeld		<u>19 227 638</u>	<u>24 017 480</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 182 414</u>	<u>26 744 814</u>

Oslo, 06.05.2022

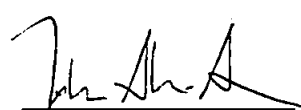
Styret i Nordslettvegen 4 AS



Kristofer Akre Aarnes
styreleder



John Christian Akre Aarnes
styremedlem



John Harald Akre-Aas
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når inntekten er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt styrehonorar på kr 200 000 i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 54 700,- ekskl.mva.

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	32 700	47 450
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	16 800	12 600
Annen bistand	5 200	47 900
Sum honorar til revisor	54 700	107 950

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, mm.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 725 754	0	739 962	21 465 716
Tilgang	295 036	160 571	0	455 607
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	21 020 790	160 571	739 962	21 921 323
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	830 586	14 390	0	844 976
Balanseført verdi 31.12	20 190 204	146 181	739 962	21 076 347
Årets avskrivninger	830 586	14 390	0	844 976
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år		



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-73 315	-54 445
Skattekostnad ordinært resultat	-73 315	-54 445
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-333 254	-247 476
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-291 593	-1 092 980
Mottatt konsernbidrag	624 847	1 340 456
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-137 466	-294 900
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	137 466	294 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 440 583	1 175 430	-265 153
Gevinst - og tapskonto	-105 760	-132 200	-26 440
Sum	1 334 823	1 043 230	-291 593
Grunnlag for utsatt skatt	1 334 823	1 043 230	-291 593
Utsatt skatt (22 %)	293 661	229 511	-64 150

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	32 500	1 045 556	1 649 278	2 727 334
Årets resultat			-259 939	-259 939
Mottatt konsernbidrag		487 381		487 381
Egenkapital pr 31.12	32 500	1 532 937	1 389 339	2 954 776



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 550 000	0
Sum	11 550 000	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 930 165	21 465 716
Sum	20 930 165	21 465 716

Selvskyldnerkausjon pålydende NOK 12 000 000 fra Moderne Kjøling AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Moderne Kjøling AS	624 847	1 340 456
Sum fordringer	624 847	1 340 456
Gjeld	2021	2020
Moderne Kjøling AS	7 180 165	21 130 590
NV4BC Eiendom AS	0	80 082
Sum gjeld	7 180 165	21 210 672



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	32,5	32 500

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Moderne Kjøling AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Unijon AS som fås utlevert ved morselskapets kontoradresse i Brobekkveien 90 i Oslo.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordslettvegen 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordslettvegen 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MJ2MX-MOQYC-PSFVK-8QG1A-6PU47-I2556



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 09:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJ2MX-MOQYC-PSFVK-8QG1A-6PU47-I2556

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>