



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUR I SØR FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Lundeveien 99
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	2 204 198	1 588 217
Sum inntekter		2 204 198	1 588 217
Kostnader			
Varekostnad	10	6 726	
Lønnskostnad	3	33 030	34 230
Avskrivning	4	693 495	611 882
Annen driftskostnad	3	361 263	415 070
Sum kostnader		1 094 514	1 061 182
Driftsresultat		1 109 684	527 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			12 027
Annen finansinntekt		676	7 645
Sum finansinntekter		676	19 672
Annen finanskostnad		369 802	472 526
Sum finanskostnader		369 802	472 526
Netto finans		-369 126	-452 854
Ordinært resultat før skattekostnad		740 558	74 181
Skattekostnad på ordinært resultat	7	162 863	14 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 695	59 621
Årsresultat		577 695	59 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	577 695	59 621
Sum overføringer og disponeringer		577 695	59 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	19 022 616	19 716 111
Sum varige driftsmidler		19 022 616	19 716 111
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 996 750	11 346 750
Investeringer i tilknyttet selskap	5	400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 396 750	11 346 750
Sum anleggsmidler		29 419 366	31 062 861
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 11	8 659 098	3 795 725
Fordringer			
Kundefordringer	11	330 837	231 250
Andre fordringer	8	11 277 751	6 865 526
Sum fordringer		11 608 588	7 096 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 758	109 254
Sum omløpsmidler		20 274 444	11 001 755
SUM EIENDELER		49 693 810	42 064 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 6	152 100	152 100
Overkurs	6	2 065	2 065
Annen innskutt egenkapital	6	212 188	212 188
Sum innskutt egenkapital		366 353	366 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 179 296	601 601
Sum opptjent egenkapital		1 179 296	601 601
Sum egenkapital		1 545 649	967 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	58 492	77 056
Sum avsetninger for forpliktelser		58 492	77 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 400 000	11 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	11 900 000
Sum langsiktig gjeld		11 458 492	11 977 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	33 556	1 117 148
Betalbar skatt	7	181 427	
Skyldige offentlige avgifter		61 239	91 817
Annen kortsiktig gjeld	8	36 413 447	27 910 641
Sum kortsiktig gjeld		36 689 669	29 119 606
Sum gjeld		48 148 161	41 096 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 693 810	42 064 616



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Mur i Sør Forvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mur i Sør Forvaltning AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 577.695,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Mur i Sør Forvaltning AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 29. mars 2021

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Registrert revisor



Mur i Sør Forvaltning AS
Org.nr: 996 312 259

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OJL3L-GX8EM-V75F7-A8CMY-TC6KP-SEVHI



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	8	2 204 198	1 588 217
Driftskostnader			
Varekostnad	10	6 726	0
Lønnskostnad	3	33 030	34 230
Avskrivning	4	693 495	611 882
Annen driftskostnad	3	361 263	415 070
Sum driftskostnader		1 094 514	1 061 182
Driftsresultat		1 109 684	527 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	12 027
Annen finansinntekt		676	7 645
Annen finanskostnad		369 802	472 526
Netto finansposter		-369 126	-452 854
Ordinært resultat før skattekostnad		740 558	74 181
Skattekostnad på ordinært resultat	7	162 863	14 560
Årsresultat		577 695	59 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	577 695	59 621

Penneco Dokumentnøkkel: OJL3L-GX8EM-V75F7-A8CMY-TC6KP-SEVHI



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	19 022 616	19 716 111
Sum varige driftsmidler		<u>19 022 616</u>	<u>19 716 111</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	9 996 750	11 346 750
Investeringer i tilknyttet selskap	5	400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 396 750</u>	<u>11 346 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 419 366</u>	<u>31 062 861</u>
Omløpsmidler			
Varer	10, 11	8 659 098	3 795 725
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	11	330 837	231 250
Andre fordringer	8	11 277 751	6 865 526
Sum fordringer		<u>11 608 588</u>	<u>7 096 776</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 758	109 254
Sum omløpsmidler		<u>20 274 444</u>	<u>11 001 755</u>
Sum eiendeler		<u>49 693 810</u>	<u>42 064 616</u>

Pennco Dokumentnøkkelt: OJL3L-GX8EM-V75F7-A8CMY-TC6KP-SEVHI



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	152 100	152 100
Overkurs	6	2 065	2 065
Annen innskutt egenkapital	6	212 188	212 188
Sum innskutt egenkapital		<u>366 353</u>	<u>366 353</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 179 296	601 601
Sum opptjent egenkapital		<u>1 179 296</u>	<u>601 601</u>
Sum egenkapital		<u>1 545 649</u>	<u>967 954</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	58 492	77 056
Sum avsetning for forpliktelser		<u>58 492</u>	<u>77 056</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 400 000	11 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 400 000</u>	<u>11 900 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	33 556	1 117 148
Betalbar skatt	7	181 427	0
Skyldige offentlige avgifter		61 239	91 817
Annen kortsiktig gjeld	8	36 413 447	27 910 641
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 689 669</u>	<u>29 119 606</u>
Sum gjeld		<u>48 148 161</u>	<u>41 096 662</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 693 810</u>	<u>42 064 616</u>

Søgne, 29. mars 2021

Tom Arne Aamodt
Daglig leder og styremedlem

Torkel Tjelland
Styreleder

Irene Solli
Styremedlem

Pennneo Dokumentnøkkel: OJL3L-GX8EM-V75F7-A8CMY-TC6KP-SEVHI



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varer består av bygg under oppføring. Varebeholdningen balanseføres til påløpte kostnader, men nedskrives til virkelig verdi dersom denne antas å være lavere. Rentekostnader som relaterer seg til finansiering av byggeprosjektet blir balanseført. Innkjøp til byggeprosjektet kostnadsføres som varekostnad. Endring i balanseført varebeholdning presenteres i resultatregnskapet som endring i beholdning av varer under tilvirkning.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 521	152 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom Arne Aamodt AS	100	100 %	100 %

Styremedlem og daglig leder Tom Arne Aamodt eier 100 % av aksjene i Tom Arne Aamodt AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styregodtgjørelse	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 030	4 230
Sum	<u>33 030</u>	<u>34 230</u>

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr 10 000 i styregodtgjørelse til hvert styremedlem i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	14 200	23 700
Andre tjenester	6 500	27 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Kostnad til revisor i 2019 inkluderer revisjon av 2018-regnskap til det innfusjonerte selskapet Festningsgata 40 AS og bistand i forbindelse med fusjonen.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter til Næringsbygg	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 282 266	17 265 727	20 547 993
Anskaffelseskost 31.12.	3 282 266	17 265 727	20 547 993
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 525 377	-1 525 377
Balanseført pr. 31.12.	3 282 266	15 740 350	19 022 616

Årets avskrivninger 0 693 495 693 495

Økonomisk levetid Avskrives ikke 10-50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 5 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Festningsgata 40 Eiendom AS	Kristiansand	100 %	-741 929	2 763 770	7 291 778
Festningsgata 40 Bolig AS	Kristiansand	100 %	2 410 475	52 125	2 674 972
Festningsgata 40 Parkering AS	Kristiansand	100 %	-15 408	52 292	30 000
Sum					9 996 750

Tilknyttet selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Utleiemegler Sør AS	Kristiansand	20 %	-245 820	704 180	400 000

Penneo Dokumentnøkkel: OJL3L-GX8EM-V75F7-A8CMY-TC6KP-SEVHI



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	152 100	2 065	212 188	601 601	967 954
Årsresultat	0	0	0	577 695	577 695
Egenkapital 31.12.	152 100	2 065	212 188	1 179 296	1 545 649

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	181 427	5 264
Endring utsatt skatt	-18 564	9 296
Årets totale skattekostnad	162 863	14 560

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	740 558	74 181
Permanente forskjeller	-270	0
Resultatført konsernbidrag	0	-12 027
Endring i midlertidige forskjeller	84 380	-42 253
Alminnelig inntekt	824 668	19 901
Anvendt fremførbart underskudd	0	-8 000
Mottatt konsernbidrag	0	162 807
Ytet konsernbidrag	0	-174 708
Årets skattegrunnlag	824 668	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	181 427	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	265 873	350 253
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	265 873	350 253
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	58 492	77 056

Penneo Dokumentnøkkel: OJL3L-GX8EM-V75F7-A8CMY-TC6KP-SEVHI



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Mottatt konsernbidrag Tom Arne Aamodt AS	0	162 807
Fordring Festningsgata 40 Eiendom AS	6 424 262	3 148 970
Fordring Festningsgata 40 Bolig AS	3 005 034	1 655 034
Fordring Festningsgata 40 Parkering AS	1 835 399	1 823 372
Sum	<u>11 264 695</u>	<u>6 790 183</u>

Selskapet har leieinntekter fra konsernselskap på kr 1 229 748 i 2020 (kr 1 209 917 i 2019)

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld Mur i Sør AS	0	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld Tom Arne Aamodt AS	11 500 224	7 801 004
Annen kortsiktig gjeld Mur i Sør Eiendom AS	19 785 365	19 785 365
Underkonto i konsernkontoordning *	5 115 803	129 578
Sum	<u>36 401 392</u>	<u>28 815 947</u>

Kjøp fra Mur i Sør AS 58 966 0

*) Tom Arne Aamodt AS konserns likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes (herav Mur i Sør Forvaltning AS) kontantbeholdning og kassekreditt formelt sett er mellomværende til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 10 - Varer

	2020	2019
Innkjøpte leiligheter for videresalg	8 659 098	3 795 725



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Gjeld og pant

<i>Gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 806 210	1 806 210
<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 400 000	11 900 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fast eiendom	19 022 616	19 716 111
Leilighet for videresalg	8 659 098	3 795 725
Kundefordringer	330 837	231 250
Sum	<u>28 012 551</u>	<u>23 743 086</u>

Selskapet har også stilt et sikkerhetsansvar på kr 4 900 000 for lån i andre konsernselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: OJL3L-GX8EM-V75F7-A8CMY-TC6KP-SEVHI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-03-29 06:55:53Z



Tom Arne Aamodt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-03-29 06:55:53Z



Irene Solli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-3322719

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-03-29 07:23:26Z



Torkel Tjelland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2428927

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-31 09:15:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: OJL3L-GX8EM-V75F7-A8CMM-TC6KP-SEVHI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>