



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 923 555
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIKENÆS EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Firdavegen 20 6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Eikenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-51 803
Sum inntekter			-51 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 325	905
Annen driftskostnad		131 617	164 837
Sum kostnader		132 942	165 742
Driftsresultat		-132 942	-217 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		602 913	159 329
Annen renteinntekt		76 299	9 349
Sum finansinntekter		679 212	168 678
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad		199 993	
Sum finanskostnader		200 001	
Netto finans		479 211	168 678
Ordinært resultat før skattekostnad		346 269	-48 867
Skattekostnad på resultat	2	120 541	-10 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 728	-38 116
Årsresultat	3	225 728	-38 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 728	-38 116
Totalresultat		225 728	-38 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			-38 116



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-174 272	
Sum overføringer og disponeringer		225 728	-38 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	35 700	35 700
Sum varige driftsmidler		35 700	35 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		157 500	157 500
Sum finansielle anleggsmidler		263 500	263 500
Sum anleggsmidler		299 200	299 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	472 260	472 260
Konsernfordringer			159 329
Sum fordringer	5	472 260	631 589
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			200 000
Sum investeringer			200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 447 635	2 815 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 447 635	2 815 539
Sum omløpsmidler		2 919 895	3 647 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		3 219 095	3 946 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		86 470	86 470
Sum innskutt egenkapital		186 470	186 470

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 357 059	3 531 331
Sum opptjent egenkapital		2 357 059	3 531 331

Sum egenkapital	3	2 543 529	3 717 801
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	136	77
Sum avsetninger for forpliktelser		136	77

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		

Sum langsiktig gjeld		136	77
-----------------------------	--	------------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	120 482	
Skyldig offentlige avgifter		906	906
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld		170 747	234 249
Annen kortsiktig gjeld	5	-16 705	-6 705
Sum kortsiktig gjeld	5	675 430	228 450

Sum gjeld		675 566	228 527
------------------	--	----------------	----------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 219 095	3 946 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565577

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 923 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKENÆS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Firdavegen 20
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Eikenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 923 555
EIKENES EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-51 803
Sum inntekter			-51 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 325	905
Annen driftskostnad		131 617	164 837
Sum kostnader		132 942	165 742
Driftsresultat		-132 942	-217 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		602 913	159 329
Annen renteinntekt		76 299	9 349
Sum finansinntekter		679 212	168 678
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad		199 993	
Sum finanskostnader		200 001	
Netto finans		479 211	168 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	346 269	-48 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 541	-10 751
Årsresultat	3	225 728	-38 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 728	-38 116
Totalresultat		225 728	-38 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			-38 116
Overført fra annen egenkapital		-174 272	
Sum overføringer og disponeringer		225 728	-38 116



Organisasjonsnr: 992 923 555
EIKENES EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	35 700	35 700
Sum varige driftsmidler		35 700	35 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		157 500	157 500
Sum finansielle anleggsmidler		263 500	263 500
Sum anleggsmidler		299 200	299 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	472 260	472 260
Konsernfordringer			159 329
Sum fordringer	5	472 260	631 589
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			200 000
Sum investeringer			200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 447 635	2 815 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 447 635	2 815 539
Sum omløpsmidler		2 919 895	3 647 128
SUM EIENDELER		3 219 095	3 946 328



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		86 470	86 470
Sum innskutt egenkapital		186 470	186 470

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 357 059	3 531 331
Sum opptjent egenkapital		2 357 059	3 531 331

Sum egenkapital	3	2 543 529	3 717 801
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	136	77
Sum avsetninger for forpliktelser		136	77

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		

Sum langsiktig gjeld		136	77
-----------------------------	--	------------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	120 482	
Skyldig offentlige avgifter		906	906
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld		170 747	234 249
Annen kortsiktig gjeld	5	-16 705	-6 705
Sum kortsiktig gjeld	5	675 430	228 450

Sum gjeld		675 566	228 527
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3	2 19 095	3 946 328
---------------------------------	----------	-----------------	------------------



Organisasjonsnr: 992 923 555
EIKENES EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

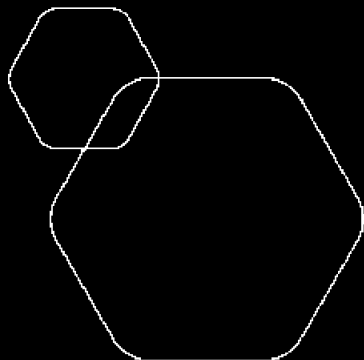
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

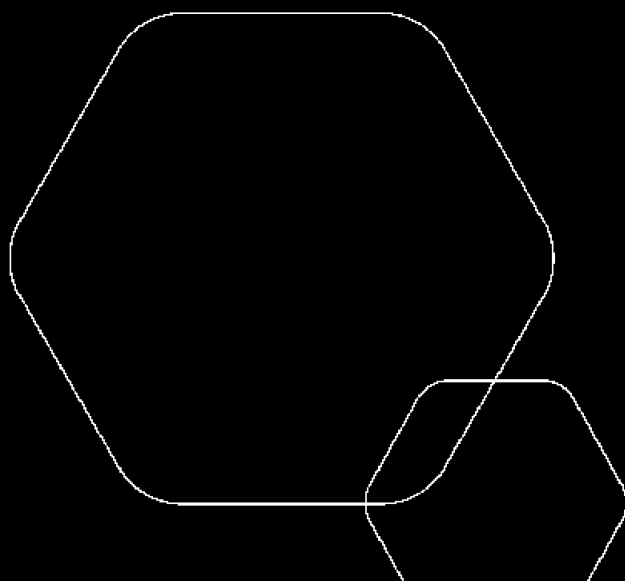
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Eikenæs Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 923 555



RESULTATREGNSKAP

EIKENÆS EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	-51 803
Sum driftsinntekter		0	-51 803
Lønnskostnad	1	1 325	905
Annen driftskostnad		131 617	164 837
Sum driftskostnader		132 942	165 742
Driftsresultat		-132 942	-217 545
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		602 913	159 329
Annen renteinntekt		76 299	9 349
Annen rentekostnad		8	0
Annen finanskostnad		199 993	0
Resultat av finansposter		479 211	168 678
Resultat før skattekostnad		346 269	-48 867
Skattekostnad på resultat	2	120 541	-10 751
Årsresultat	3	225 728	-38 116
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-38 116
Overført fra annen egenkapital		174 272	0
Sum overføringer		225 728	-38 116



BALANSE

EIKENÆS EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	35 700	35 700
Sum varige driftsmidler		35 700	35 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		106 000	106 000
Investeringer i tilknyttet selskap		157 500	157 500
Sum finansielle anleggsmidler		263 500	263 500
Sum anleggsmidler		299 200	299 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	472 260	472 260
Konsernfordringer		0	159 329
Sum fordringer	5	472 260	631 589
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		0	200 000
Sum investeringer		0	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 447 635	2 815 539
Sum omløpsmidler		2 919 895	3 647 128
Sum eiendeler		3 219 095	3 946 328



BALANSE

EIKENÆS EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		86 470	86 470
Sum innskutt egenkapital		186 470	186 470
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 357 059	3 531 331
Sum opptjent egenkapital		2 357 059	3 531 331
Sum egenkapital	3	2 543 529	3 717 801
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	136	77
Sum avsetning for forpliktelser		136	77
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	120 482	0
Skyldig offentlige avgifter		906	906
Utbytte		400 000	0
Konserngjeld		170 747	234 249
Annen kortsiktig gjeld	5	-16 705	-6 705
Sum kortsiktig gjeld	5	675 430	228 450
Sum gjeld		675 566	228 527
Sum egenkapital og gjeld		3 219 095	3 946 328

26.06.2024
Styret i Eikenæs Eigedom AS

Olav Eikenæs
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	905	905
Andre ytelser	8 539	0
Sum	9 444	905

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 482	0
Endring i utsatt skattefordel	59	-10 751
Skattekostnad ordinært resultat	120 541	-10 751
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	346 269	-48 868
Permanente forskjeller	201 647	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	48 867
Anvendelse av fremførbart underskudd	-270	0
Skattepliktig inntekt	547 646	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 159	-35 052
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	132 641	35 052
Sum betalbar skatt i balansen	120 482	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	620	620	0
Sum	620	620	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-270	-270
Grunnlag for utsatt skatt	620	350	-270
Utsatt skatt (22 %)	136	77	-59

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	86 470	3 531 331	3 717 801
Årets resultat				225 728	225 728
Utbytte				-1 400 000	-1 400 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	86 470	2 357 059	2 543 529

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	35 700	35 700
Anskaffelseskost 31.12.2023	35 700	35 700
Bokført verdi 31.12.2023	35 700	35 700



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	159 329
Sum	0	159 329
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	170 746	234 248
Sum	170 746	234 248

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKENÆS EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	25	1 000,0	25 000
B-aksjer	75	1 000,0	75 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
EIKENÆS ERLEND		25	25	25,0	25,0
EIKENÆS OLAV	25		25	25,0	25,0
EIKENÆS ÅSMUND		25	25	25,0	25,0
STORVOLL ANNE MARI E		25	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	25	75	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.