



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 824 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS
Forretningsadresse: Gunheimslia 10
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		803 050	289 713
Sum inntekter		803 050	289 713
Kostnader			
Lønnskostnad	1	157 336	235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	6 083
Annen driftskostnad		71 780	54 563
Sum kostnader		302 116	60 881
Driftsresultat		500 934	228 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	27
Sum finansinntekter		464	27
Annen rentekostnad		10 853	149
Annen finanskostnad			4 516
Sum finanskostnader		10 853	4 665
Netto finans		-10 389	-4 638
Ordinært resultat før skattekostnad	3	490 545	224 194
Skattekostnad på resultat	3	107 919	49 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 626	174 871
Årsresultat	4	382 626	174 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 626	174 871
Totalresultat		382 626	174 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	550 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-167 374	174 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		382 626	174 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2, 5	285 917	358 917
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	285 917	358 917
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		285 917	358 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 313	79 766
Andre kortsiktige fordringer		17 569	1 288
Sum fordringer		101 881	81 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	783 670	153 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 670	153 149
Sum omløpsmidler		885 551	234 203
SUM EIENDELER		1 171 468	593 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	88 720	256 095
Sum opptjent egenkapital		88 720	256 095
Sum egenkapital	4	118 720	286 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 510	14 722
Sum avsetninger for forpliktelser		11 510	14 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	148 061	179 516
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		148 061	179 516
Sum langsiktig gjeld		159 571	194 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96	
Betalbar skatt	3	111 131	34 605
Skyldig offentlige avgifter	6	209 330	68 281
Utbytte	4	550 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 621	9 901
Sum kortsiktig gjeld		893 177	112 786
Sum gjeld		1 052 748	307 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 171 468	593 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552331

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 824 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS
Forretningsadresse: Gunheimslia 10
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 824 320
NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		803 050	289 713
Sum inntekter		803 050	289 713
Kostnader			
Lønnskostnad	1	157 336	235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	6 083
Annen driftskostnad		71 780	54 563
Sum kostnader		302 116	60 881
Driftsresultat		500 934	228 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	27
Sum finansinntekter		464	27
Annen rentekostnad		10 853	149
Annen finanskostnad			4 516
Sum finanskostnader		10 853	4 665
Netto finans		-10 389	-4 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	490 545	224 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 919	49 323
Årsresultat	4	382 626	174 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 626	174 871
Totalresultat		382 626	174 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	550 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-167 374	174 870
Sum overføringer og disponeringer		382 626	174 870



Organisasjonsnr: 917 824 320
NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2, 5	285 917	358 917
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	285 917	358 917
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		285 917	358 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 313	79 766
Andre kortsiktige fordringer		17 569	1 288
Sum fordringer		101 881	81 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	783 670	153 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 670	153 149
Sum omløpsmidler		885 551	234 203
SUM EIENDELER		1 171 468	593 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	88 720	256 095
Sum opptjent egenkapital		88 720	256 095
Sum egenkapital	4	118 720	286 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 510	14 722
Sum avsetninger for forpliktelses		11 510	14 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	148 061	179 516
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		148 061	179 516
Sum langsiktig gjeld		159 571	194 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96	
Betalbar skatt	3	111 131	34 605
Skyldig offentlige avgifter	6	209 330	68 281
Utbytte	4	550 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 621	9 901
Sum kortsiktig gjeld		893 177	112 786
Sum gjeld		1 052 748	307 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 171 468	593 119



Organisasjonsnr: 917 824 320
NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Norsjø Eiendomskompetanse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 824 320



RESULTATREGNSKAP

NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		803 050	289 713
Sum driftsinntekter		803 050	289 713
Lønnskostnad	1	157 336	235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	6 083
Annen driftskostnad		71 780	54 563
Sum driftskostnader		302 116	60 881
Driftsresultat		500 934	228 832
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		464	27
Annen rentekostnad		10 853	149
Annen finanskostnad		0	4 516
Resultat av finansposter		-10 389	-4 638
Resultat før skattekostnad	3	490 545	224 194
Skattekostnad på resultat	3	107 919	49 323
Årsresultat	4	382 626	174 871
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	550 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-167 374	174 870
Sum overføringer		382 626	174 870



BALANSE

NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2, 5	285 917	358 917
Sum varige driftsmidler	2	285 917	358 917
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		285 917	358 917
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		84 313	79 766
Andre kortsiktige fordringer		17 569	1 288
Sum fordringer		101 881	81 054
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	783 670	153 149
Sum omløpsmidler		885 551	234 203
Sum eiendeler		1 171 468	593 119



BALANSE

NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 8	88 720	256 095
Sum opptjent egenkapital		88 720	256 095
Sum egenkapital	4	118 720	286 095
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	11 510	14 722
Sum avsetning for forpliktelser		11 510	14 722
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	148 061	179 516
Sum annen langsiktig gjeld		148 061	179 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96	0
Betalbar skatt	3	111 131	34 605
Skyldig offentlige avgifter	6	209 330	68 281
Utbytte	4	550 000	0
Annen kortsiktig gjeld		22 621	9 901
Sum kortsiktig gjeld		893 177	112 786
Sum gjeld		1 052 748	307 024
Sum egenkapital og gjeld		1 171 468	593 119

Styret i Norsjø Eiendomskompetanse AS

Kjell Arne Lunde
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

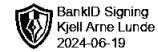
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Selskapets virksomhet er rådgivning og konsulenttjenester i forbindelse med fast eiendom og alt som står i forbindelse med det. Selskapet holder til på Gvarv i Midt-Telemark kommune.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	123 750	0
Arbeidsgiveravgift	32 518	235
Andre ytelser	1 068	0
Sum	157 336	235

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	365 000	365 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	365 000	365 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	79 083	79 083
= Bokført verdi 31.12.23	285 917	285 917
Årets ordinære avskrivninger	73 000	73 000
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 131	34 601
Endring i utsatt skatt	-3 212	14 722
Skattekostnad ordinært resultat	107 919	49 323
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	490 545	224 193
Permanente forskjeller	-4	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 600	-66 917
Skattepliktig inntekt	505 141	157 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 131	34 605
Sum betalbar skatt i balansen	111 131	34 605

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	52 317	66 917	14 600
Sum	52 317	66 917	14 600
Grunnlag for utsatt skatt	52 317	66 917	14 600
Utsatt skatt (22 %)	11 510	14 722	3 212

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	256 094	286 094
Årets resultat				382 626	382 626
Utbytte				-550 000	-550 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	88 720	118 720

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	148 061	179 516
Sum	148 061	179 516

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 148 061. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 285 917.



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 21 171.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Arne Lunde	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Arne Lunde	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 382 626 etter skatt, mot kr. 174 870 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.