



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 619
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 696 522	1 655 198
Sum inntekter		1 728 102	1 727 483
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4	458 766	507 028
Sum kostnader		492 995	541 259
Driftsresultat		1 235 107	1 186 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		402	615
Sum finanskostnader		37 846	82 829
Netto finans		37 444	82 213
Ordinært resultat før skattekostnad		1 203 526	1 113 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 203 526	1 113 940
Årsresultat	5	1 197 663	1 104 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 641 029	23 641 029
Sum varige driftsmidler		23 641 029	23 641 029
Sum anleggsmidler		23 641 029	23 641 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 487	26 923
Andre fordringer		70 293	82 746
Sum fordringer		93 780	109 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 269	223 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 269	223 141
Sum omløpsmidler		494 050	332 810
SUM EIENDELER		24 135 079	23 973 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 421 251	10 223 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 421 251	10 223 588
Sum egenkapital	6	11 423 051	10 225 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 610 076	6 662 410
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 610 076	13 662 410
Sum langsiktig gjeld		12 610 077	13 662 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 293	61 862
Annen kortsiktig gjeld		31 658	24 178
Sum kortsiktig gjeld		101 951	86 040
Sum gjeld		12 712 028	13 748 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 135 079	23 973 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324865

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 619
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 980 363 619
ÅSEHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 696 522	1 655 198
Sum inntekter		1 728 102	1 727 483
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4	458 766	507 028
Sum kostnader		492 995	541 259
Driftsresultat		1 235 107	1 186 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		402	615
Sum finanskostnader		37 846	82 829
Netto finans		37 444	82 213
Ordinært resultat før skattekostnad		1 203 526	1 113 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 203 526	1 113 940
Årsresultat	5	1 197 663	1 104 011



Organisasjonsnr: 980 363 619
ÅSEHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

23 641 029

23 641 029

Sum varige driftsmidler

23 641 029

23 641 029

Sum anleggsmidler

23 641 029

23 641 029

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

23 487

26 923

70 293

82 746

Sum fordringer

93 780

109 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

400 269

223 141

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

400 269

223 141

Sum omløpsmidler

494 050

332 810

SUM EIENDELER

24 135 079

23 973 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 800

1 800

Sum innskutt egenkapital

1 800

1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 421 251

10 223 588

Sum opptjent egenkapital

11 421 251

10 223 588

Sum egenkapital

6

11 423 051

10 225 388

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

5 610 076

6 662 410



Øvrig langsiktig gjeld	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 610 076	13 662 410
Sum langsiktig gjeld	12 610 077	13 662 410
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 293	61 862
Annen kortsiktig gjeld	31 658	24 178
Sum kortsiktig gjeld	101 951	86 040
Sum gjeld	12 712 028	13 748 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 135 079	23 973 839



Organisasjonsnr: 980 363 619
ÅSEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



376 Åsehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		744 768	723 168	744 768
Innbetalt til felles lån - avdrag		945 994	917 288	0
Innbetalt til felles lån - renter		31 580	72 285	0
Tillegg felleskostnader		5 760	680	5 760
Andre driftsinntekter		0	14 062	0
Sum inntekter		1 728 102	1 727 483	750 528
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	34 230	34 230	34 230
Forretningsføreronorar		47 232	46 080	48 600
Tilleggstjenester forretningsfører		13 816	15 316	13 817
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 090
Drift og vedlikehold	4	33 283	91 147	263 400
TV og/eller internett		83 536	82 140	0
Forsikringer		64 011	70 250	68 960
Kommunale avgifter		200 358	183 139	220 400
Kontingent Boligbyggelag		5 400	5 400	5 400
Administrasjonskostnader		5 553	9 026	6 000
Sum kostnader		492 995	541 259	665 897
Driftsresultat		1 235 107	1 186 224	84 631
Finansielle poster				
Renteinntekter		402	615	0
Rentekostnader		37 846	82 829	5 610
Netto finanskostnader		37 444	82 213	5 610
Resultat	5	1 197 663	1 104 011	79 021

Årsregnskap



376 Åsehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	2 530 449	2 530 449
Bygninger	1	21 110 580	21 110 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 641 029	23 641 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		23 487	26 923
Forskuddsbetalte kostnader		70 293	82 746
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		400 269	223 141
Sum omløpsmidler		494 050	332 810
SUM EIENDELER		24 135 079	23 973 839

Balanse 2021



376 Åsehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		11 421 251	10 223 588
Sum egenkapital	6	11 423 051	10 225 388
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	3 232 662	4 154 893
Pant- og gjeldsbrev lån	7	273 243	379 324
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	2 104 171	2 128 193
Borettsinnskudd		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 610 077	13 662 410
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 665	0
Leverandørgjeld		70 293	61 862
Påløpne renter		117	140
Annen kortsiktig gjeld		29 876	24 038
Sum kortsiktig gjeld		101 951	86 040
Sum gjeld		12 712 028	13 748 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 135 079	23 973 839

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Willy Haugen
Leder

Bjørnulf Aase
Styremedlem

Ivar Rondestveit
Styremedlem

Martha Ø. Hana
Styremedlem

Reid Martin Gramstad
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 376 Åsehagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Tilleggstomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 450 803	190 226
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 450 803	190 226
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 450 803	190 226
Anskaffelsesår :	2001	2014
Antatt levetid i år :		

Noter 376 Åsehagen Borettslag



Noter 376 Åsehagen Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leie lokale og felleskostnader	27 000	27 000
6500 Verktøy	0	33 066
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 256	17 094
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 027	13 987
Sum	33 283	91 147

Noter 376 Åsehagen Borettslag



Noter 376 Åsehagen Borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 197 663	1 104 011
Avdrag på lån	-1 052 334	-1 020 058
Endring disponible midler	145 329	83 953
Omløpsmidler	494 050	332 810
Kortsiktig gjeld	101 951	86 040
Disponible midler	392 099	246 770

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 800	0	1 800
Egenkapital	11 421 251	1 197 663	10 223 588
Sum Egenkapital	11 423 051	1 197 663	10 225 388

Noter 376 Åsehagen Borettslag



Noter 376 Åsehagen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	13531229	96887179937
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2001	2014
Rentesats:	0.719 %	1.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	16 665 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 154 893	379 324
Avdrag i perioden:	922 231	106 081
Lånesaldo 31.12:	3 232 662	273 243
Saldo 5 år frem i tid:	301 833	0
Andelssaldo 01.01:	2 128 193	0
Innbetalt IN i perioden:	296 491	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	320 513	0
Andelssaldo 31.12:	2 104 171	0
Sum pantegjeld for lån:	5 336 834	273 243

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12 610 077 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 23 641 029.



Resultat og balanse med noter for Åsehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsehagen Borettslag

Styreleder	Willy Haugen (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Ivar Rondestveit (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Bjørnulf Aase (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Martha Ø. Hana (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Reid Martin Gramstad (sign.)	21.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsehagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åsehagen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WTDU4-84KSO-UFBW2-208EL-2LB2S-5S6MA



Uavhengig revisors beretning - Asehagen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 25. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WTDU4-84KSO-UFBW2-208EL-2LB2S-5S6MA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-25 19:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTDU4-84KSO-UFBW2-208EL-2LB2S-5S6MA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>