



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 828 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEMØRK INVEST AS
Forretningsadresse: Lillemørkveien 238
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		665 733	583 000
Annen driftsinntekt		52 250	316 399
Sum inntekter		717 983	899 399
Kostnader			
Varekostnad		0	15 305
Lønnskostnad	1, 2	1 410 516	698 819
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 700	53 700
Annen driftskostnad		225 794	348 554
Sum kostnader		1 690 010	1 116 378
Driftsresultat		-972 027	-216 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 439	2 432
Annen finansinntekt	4	7 665 232	6 905 811
Sum finansinntekter		7 697 671	6 908 243
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		710 918	70 065
Annen rentekostnad		479 575	182 781
Sum finanskostnader		1 190 493	252 846
Netto finans		6 507 178	6 655 397
Resultat før skattekostnad	5, 6	5 535 151	6 438 418
Årsresultat		5 535 151	6 438 418
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		535 151	1 438 418
Sum overføringer og disponeringer		5 535 151	6 438 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	191 915	245 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 910 226	255 845
Sum varige driftsmidler		2 102 141	501 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	10 295 228	7 295 228
Investeringer i aksjer og andeler		14 905 005	12 125 198
Andre langsiktige fordringer	7	711 210	710 750
Sum finansielle anleggsmidler		25 911 443	20 131 175
Sum anleggsmidler		28 013 584	20 632 635
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 137 251	601 200
Andre kortsiktige fordringer		1 436	49 811
Sum fordringer		1 138 687	651 011
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		289 590	212 895
Sum investeringer		289 590	212 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 263 940	3 280 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 263 940	3 280 549
Sum omløpsmidler		10 692 217	4 144 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		38 705 801	24 777 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	15 448 421	14 913 270
Sum opptjent egenkapital		15 448 421	14 913 270
Sum egenkapital		15 548 421	15 013 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 800 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 800 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 105	28 296
Skyldige offentlige avgifter		144 493	131 716
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	17 210 783	4 103 808
Sum kortsiktig gjeld		17 357 380	4 263 820
Sum gjeld		23 157 380	9 763 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 705 801	24 777 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423407

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 828 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEMØRK INVEST AS
Forretningsadresse: Lillemørkveien 238
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 828 894
LILLEMØRK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		665 733	583 000
Annen driftsinntekt		52 250	316 399
Sum inntekter		717 983	899 399
Kostnader			
Varekostnad		0	15 305
Lønnskostnad	1, 2	1 410 516	698 819
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 700	53 700
Annen driftskostnad		225 794	348 554
Sum kostnader		1 690 010	1 116 378
Driftsresultat		-972 027	-216 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 439	2 432
Annen finansinntekt	4	7 665 232	6 905 811
Sum finansinntekter		7 697 671	6 908 243
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		710 918	70 065
Sum finanskostnader		1 190 493	252 846
Netto finans		6 507 178	6 655 397
Resultat før skattekostnad	5, 6	5 535 151	6 438 418
Årsresultat		5 535 151	6 438 418
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		535 151	1 438 418
Sum overføringer og disponeringer		5 535 151	6 438 418



Organisasjonsnr: 989 828 894
LILLEMØRK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	191 915	245 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 910 226	255 845
Sum varige driftsmidler		2 102 141	501 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	10 295 228	7 295 228
Investeringer i aksjer og andeler		14 905 005	12 125 198
Andre langsiktige fordringer	7	711 210	710 750
Sum finansielle anleggsmidler		25 911 443	20 131 175
Sum anleggsmidler		28 013 584	20 632 635
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 137 251	601 200
Andre kortsiktige fordringer		1 436	49 811
Sum fordringer		1 138 687	651 011
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		289 590	212 895
Sum investeringer		289 590	212 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 263 940	3 280 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 263 940	3 280 549
Sum omløpsmidler		10 692 217	4 144 455
SUM EIENDELER		38 705 801	24 777 090



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	15 448 421	14 913 270
Sum opptjent egenkapital		15 448 421	14 913 270

Sum egenkapital		15 548 421	15 013 270
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 800 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	5 500 000

Sum langsiktig gjeld		5 800 000	5 500 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 105	28 296
-----------------	--	-------	--------

Skyldige offentlige avgifter		144 493	131 716
------------------------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	10, 11	17 210 783	4 103 808
------------------------	--------	------------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		17 357 380	4 263 820
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Sum gjeld		23 157 380	9 763 820
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 705 801	24 777 090
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 828 894
LILLEMØRK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	1216438.00	608219.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	194078.00	90600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410516.00	698819.00

Mer om årsverk og lønn
Det er ikke tegnet tjenstepensjonsforsikring.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	613845.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1654381.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2268226.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275505.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1992721.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163120.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
11006438.00

Mer om fordringer

Av fordringene utgjør fordring på Are Eiendom AS kr 9.001.477.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note



11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LILLEMØRK INVEST AS
989 828 894

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		665 733	583 000
Annen driftsinntekt		52 250	316 399
Sum driftsinntekter		717 983	899 399
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-15 305
Lønnskostnad	1, 2	-1 410 516	-698 819
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-53 700	-53 700
Annen driftskostnad		-225 794	-348 554
Sum driftskostnader		-1 690 010	-1 116 378
Driftsresultat		-972 027	-216 979
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 439	2 432
Annen finansinntekt	4	7 665 232	6 905 811
Sum finansinntekter		7 697 671	6 908 243
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-710 918	-70 065
Annen rentekostnad		-479 575	-182 781
Sum finanskostnader		-1 190 493	-252 846
Netto finans		6 507 178	6 655 397
Resultat før skattekostnad	5, 6	5 535 151	6 438 418
Årsresultat		5 535 151	6 438 418
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		535 151	1 438 418
Sum overføringer		5 535 151	6 438 418



LILLEMØRK INVEST AS
989 828 894

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	191 915	245 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 910 226	255 845
Sum varige driftsmidler		2 102 141	501 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	10 295 228	7 295 228
Investeringer i aksjer og andeler		14 905 005	12 125 198
Andre langsiktige fordringer	7	711 210	710 750
Sum finansielle anleggsmidler		25 911 443	20 131 175
Sum anleggsmidler		28 013 584	20 632 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 137 251	601 200
Andre kortsiktige fordringer		1 436	49 811
Sum fordringer		1 138 687	651 011
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		289 590	212 895
Sum investeringer		289 590	212 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 263 940	3 280 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 263 940	3 280 549
Sum omløpsmidler		10 692 217	4 144 455
SUM EIENDELER		38 705 801	24 777 090



LILLEMØRK INVEST AS
989 828 894

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	15 448 421	14 913 270
Sum opptjent egenkapital		15 448 421	14 913 270
Sum egenkapital		15 548 421	15 013 270
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 800 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 105	28 296
Skyldige offentlige avgifter		144 493	131 716
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	17 210 783	4 103 808
Sum kortsiktig gjeld		17 357 380	4 263 820
Sum gjeld		23 157 380	9 763 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 705 801	24 777 090

Halden, 15.05.2024

Nils-Håkon Lie
styrets leder / daglig leder



LILLEMØRK INVEST AS
989 828 894

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 216 438	608 219
Arbeidsgiveravgift	194 078	90 600
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 410 516	698 819

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke tegnet tjenstepensjonsforsikring.



LILLEMØRK INVEST AS
989 828 894

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	613 845
Tilgang i året	1 654 381
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 268 226
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-275 505
Balanseført verdi per 31.12.	1 992 721
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	163 120

Note 4 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består i hovedsak av mottatt utbytte på selskapets aksjer i Logiq AS på kr 7.657.397.

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 535 151	0
Permanente forskjeller	-6 694 451	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 259 910	0
Skattepliktig inntekt	-2 419 210	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-435 098	844 812	-1 279 910
Omløpsmidler	0	-20 000	20 000
Fremførbart underskudd	-3 612 409	-6 031 619	2 419 210
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-4 047 507	-5 206 807	1 159 300
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 047 507	5 206 807	-1 159 300
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 006 438
---	------------

Mer om fordringer

Av fordringene utgjør fordring på Are Eiendom AS kr 9.001.477.



LILLEMØRK INVEST AS
989 828 894

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nils - Håkon Lie	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	14 913 270	15 013 270
Årsresultat	0	5 535 151	5 535 151
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	15 448 421	15 548 421

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 14.201.005 gjeld til aksjonær. Det er beregnet renter med kr 170.080 på lånet. Tilbakebetaling skal skje når selskapets likviditet og forholdene forøvrig tilsier at det er forsvarlig for selskapet.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i Lillemørk Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lillemørk Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.535.151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlemmer av Den norske Revisorforening
RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 15.05.2024

Revisor Team DA

Jim Olausen

Statsautorisert revisor