



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 054 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gislemyrveien 8A
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Arild Noreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 655 039 | 2 622 539 |
| Sum inntekter | | 2 655 039 | 2 622 539 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 200 665 | 179 595 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 98 016 | 98 016 |
| Annen driftskostnad | 1,4,5 | 1 674 896 | 1 640 416 |
| Sum kostnader | | 1 973 576 | 1 918 027 |
| Driftsresultat | | 681 463 | 704 512 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 426 | 5 402 |
| Sum finansinntekter | | 4 426 | 5 402 |
| Annen finanskostnad | | 47 341 | 39 041 |
| Sum finanskostnader | | 47 341 | 39 041 |
| Netto finans | | -42 915 | -33 639 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 638 547 | 670 873 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 638 547 | 670 873 |
| Årsresultat | 6,7 | 638 548 | 670 873 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -638 548 | -670 873 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -638 548 | -670 873 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 9 442 990 | 9 541 006 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 442 990 | 9 541 006 |
| Sum anleggsmidler | | 9 442 990 | 9 541 006 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 52 250 | 41 695 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 155 608 | 1 892 323 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 155 608 | 1 892 323 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 2 207 858 | 1 934 018 |
| SUM EIENDELER | | 11 650 847 | 11 475 024 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 | 5 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 304 083 | 7 665 535 |
| Sum egenkapital | 7 | 8 309 083 | 7 670 535 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,10 | 2 413 621 | 2 932 598 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10 | 740 000 | 740 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 153 621 | 3 672 598 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 153 621 | 3 672 598 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 149 927 | 104 027 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 978 | 7 344 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 237 | 20 520 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 188 143 | 131 891 |
| Sum gjeld | | 3 341 764 | 3 804 489 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 650 847 | 11 475 024 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331897

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 054 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gislemyrveien 8A
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Arild Noreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 954 054 195
SLETTHEIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 655 039 | 2 622 539 |
| Sum inntekter | | 2 655 039 | 2 622 539 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 200 665 | 179 595 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 98 016 | 98 016 |
| Annen driftskostnad | 1,4,5 | 1 674 896 | 1 640 416 |
| Sum kostnader | | 1 973 576 | 1 918 027 |
| Driftsresultat | | 681 463 | 704 512 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 426 | 5 402 |
| Sum finansinntekter | | 4 426 | 5 402 |
| Annen finanskostnad | | 47 341 | 39 041 |
| Sum finanskostnader | | 47 341 | 39 041 |
| Netto finans | | -42 915 | -33 639 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 638 547 | 670 873 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 638 547 | 670 873 |
| Årsresultat | 6,7 | 638 548 | 670 873 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -638 548 | -670 873 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -638 548 | -670 873 |



Organisasjonsnr: 954 054 195
SLETTHEIA BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 9 442 990 | 9 541 006 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 442 990 | 9 541 006 |
| Sum anleggsmidler | | 9 442 990 | 9 541 006 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 52 250 | 41 695 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 155 608 | 1 892 323 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 155 608 | 1 892 323 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 2 207 858 | 1 934 018 |
| SUM EIENDELER | | 11 650 847 | 11 475 024 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 | 5 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 304 083 | 7 665 535 |
| Sum egenkapital | 7 | 8 309 083 | 7 670 535 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9,10 | 2 413 621 | 2 932 598 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10 | 740 000 | 740 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 153 621 | 3 672 598 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 3 153 621 | 3 672 598 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 149 927 | 104 027 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 978 | 7 344 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 237 | 20 520 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 188 143 | 131 891 |
| Sum gjeld | | 3 341 764 | 3 804 489 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 650 847 | 11 475 024 |



Organisasjonsnr: 954 054 195
SLETTHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.12

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 46 SLETTHEIA BORETTSLAG

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 1 878 744 | 1 878 744 | 1 879 200 | 1 879 200 |
| Inndekning av renter | | 45 984 | 40 134 | 32 400 | 51 600 |
| Inndekning av ord. avdrag | | 521 552 | 519 642 | 528 000 | 524 400 |
| Vaskeri inntekter | | 6 000 | 8 009 | 6 000 | 6 000 |
| Oppvarming | | 95 400 | 95 400 | 96 000 | 96 000 |
| Innbetalte dugnadspenger | | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| Andre driftsinntekter | | 77 359 | 50 610 | 54 000 | 78 000 |
| Sum inntekter | | 2 655 039 | 2 622 539 | 2 625 600 | 2 665 200 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 17 938 | 16 938 | 17 800 | 18 500 |
| Styrehonorar | 2 | 91 900 | 91 000 | 91 000 | 91 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 67 754 | 65 859 | 66 000 | 66 000 |
| Rådgivnings tjenester | | 0 | 656 | 0 | 0 |
| Kontingent boligbyggelag | | 11 000 | 11 400 | 11 500 | 13 800 |
| Lønn | 3 | 83 968 | 66 401 | 60 000 | 60 000 |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost. | 3 | 24 797 | 22 194 | 21 600 | 21 600 |
| Vedlikehold/serviceavtaler | 4 | 361 300 | 271 787 | 497 600 | 410 000 |
| Kabel-tv | | 238 033 | 212 396 | 216 000 | 240 000 |
| Forsikring | | 184 421 | 173 983 | 186 000 | 192 000 |
| Kommunale avgifter | | 519 934 | 572 379 | 582 000 | 564 000 |
| Strøm | | 252 873 | 286 938 | 204 000 | 300 000 |
| Renhold, fellesareal | | 0 | 185 | 0 | 0 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 5 302 | 5 965 | 0 | 0 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 1 950 | 1 453 | 2 000 | 2 000 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 14 391 | 20 477 | 15 700 | 15 700 |
| Avskrivninger | | 98 016 | 98 016 | 98 400 | 98 400 |
| Sum driftskostnader | | 1 973 576 | 1 918 027 | 2 069 600 | 2 093 000 |
| Driftsresultat | | 681 463 | 704 512 | 556 000 | 572 200 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 4 426 | 5 402 | 4 400 | 3 800 |
| Rentekostnad | | 47 341 | 39 041 | 32 400 | 51 600 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -42 915 | -33 639 | -28 000 | -47 800 |
| Årsresultat | 6, 7 | 638 548 | 670 873 | 528 000 | 524 400 |
| Disponering av resultat | | | | | |
| Overføring til/fra opptjent egenkapital | | -638 548 | -670 873 | 528 000 | 524 400 |
| Sum disponering av resultat | | -638 548 | -670 873 | 528 000 | 524 400 |

SLETTHEIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 46 SLETTHEIA BORETTSLAG

| | Note | Beholdning pr. 31.12.22 | Beholdning pr. 01.01.2022 |
|----------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 8, 9 | 2 756 275 | 2 756 275 |
| Andre fellesanlegg | 8, 9 | 6 686 715 | 6 784 731 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 442 990 | 9 541 006 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 4 377 | 0 |
| Andre fordringer | | 47 873 | 41 695 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 2 152 643 | 1 888 203 |
| Skattetrekkskonto, bundne midler | | 2 965 | 4 120 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 2 207 858 | 1 934 018 |
| SUM EIENDELER | | 11 650 847 | 11 475 024 |

SLETTHEIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 46 SLETTHEIA BORETTSLAG

| | Note | Beholdning pr. 31.12.22 | Beholdning pr. 01.01.2022 |
|---------------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 5 000 | 5 000 |
| Annen egenkapital | | 7 665 535 | 7 665 535 |
| Årets resultat | | 638 548 | 0 |
| Sum egenkapital | 7 | 8 309 083 | 7 670 535 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 9, 10 | 1 827 135 | 2 144 443 |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 9, 10 | 586 486 | 788 155 |
| Borettsinnskudd | 9, 10 | 740 000 | 740 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 153 621 | 3 672 598 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 21 995 | 12 969 |
| Leverandørgjeld | | 149 927 | 104 027 |
| Skyldig off. myndigheter | | 5 978 | 7 344 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 9 769 | 7 200 |
| Påløpne renter | | 473 | 351 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 188 143 | 131 891 |
| Sum gjeld | | 3 341 764 | 3 804 489 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 650 847 | 11 475 024 |

Sted: _____, dato: _____

Bent Arild Noreid
Styreleder

Inger-Helene Handegaard
Styremedlem

Hilde Ourom
Styremedlem

SLETTHEIA BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

| | 2022 | 2021 |
|---------------|---------------|---------------|
| 6700 REVISJON | 17 938 | 16 938 |
| Sum | 17 938 | 16 938 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYREHONORAR | 91 900 | 91 000 |
| Sum | 91 900 | 91 000 |

SLETTHEIA BORETTSLAG



Noter 2022

Note 3 - Personalkostnader

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| 5000 LØNN | 74 198 | 59 202 |
| 5150 OPPTJENTE FERIEPENGER | 9 769 | 7 199 |
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 23 420 | 21 178 |
| 5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER | 1 377 | 1 015 |
| Sum | 108 765 | 88 595 |

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarende mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 4.025,-

Note 4 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG | 39 574 | 0 |
| 6603 VEDLIKEHOLD VVS | 21 574 | 37 045 |
| 6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 12 781 | 94 210 |
| 6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG | 6 570 | 11 409 |
| 6607 VEDLIKEHOLD VASKERI | 2 428 | 1 970 |
| 6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS | 76 891 | 64 733 |
| 6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER | 2 438 | 2 648 |
| 6626 SKADEDYRKONTROLL | 26 099 | 22 534 |
| 6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON | 59 182 | 0 |
| 6630 BRØYTING | 13 763 | 18 063 |
| 6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 100 000 | 0 |
| 6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY | 0 | 19 175 |
| Sum | 361 300 | 271 787 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| 6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV. | 3 081 | 12 235 |
| 7440 KONTINGENT NBBL | 3 300 | 3 300 |
| 7710 KOSTNADER VEDR.STYRET | 641 | 0 |
| 7720 GENERALFORSAMLING | 500 | 0 |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER | 3 932 | 4 073 |
| 7790 ANDRE KOSTNADER | 2 938 | 869 |
| Sum | 14 391 | 20 477 |

SLETTHEIA BORETTSLAG



Noter 2022

Note 6 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 1 802 127 | 1 553 480 |
| Årets resultat | 638 548 | 670 873 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 98 016 | 98 016 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -518 977 | -520 242 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 217 587 | 248 648 |
| C. Disponible midler UB | 2 019 714 | 1 802 127 |
| Omløpsmidler | 2 207 858 | 1 934 018 |
| - Kortsiktig gjeld | 188 143 | 131 891 |
| Disponible midler 31.12 | 2 019 714 | 1 802 127 |

Note 7 - Egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt kapital | 5 000 | 5 000 |
| Annen egenkapital 01.01 | 7 665 535 | 6 994 662 |
| Årets resultat | 638 548 | 670 873 |
| Sum egenkapital 31.12 | 8 309 083 | 7 670 535 |

Note 8 - Anleggsmidler

| | Bygninger | Balkonger Varmepumpearbeid | Ladeanlegg EL-Biler | |
|--------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 2 639 500 | 5 796 400 | 1 960 325 | 116 775 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 2 639 500 | 5 796 400 | 1 960 325 | 116 775 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 1 070 011 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 2 639 500 | 5 796 400 | 890 314 | 116 775 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 98 016 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 1965 | 2003 | 2012 | 2020 |
| Antatt levetid i år : | | | 20 | |

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 3 153 621 | 3 672 598 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 9 442 990 | 9 541 006 |

SLETTHEIA BORETTSLAG



Noter 2022

Note 10 - Pantegjeld

| Kreditor: | Husbanken | Sparebanken Sør |
|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Formål: | | Vinduer og varmpumper |
| Lånenummer: | 114827363 | 30008099754 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2003 | 2017 |
| Rentesats: | 1.782 % | 4.35 % |
| Betingelser: | Flytende nominell rente 1,732 % | Flytende rente nominell 4,30 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2028 | 25.09.2025 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 5 706 000 | 1 600 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 144 443 | 788 155 |
| Avdrag i perioden: | 317 308 | 201 669 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 827 135 | 586 486 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114827363 | 48 | 38 065 | 1 827 120 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008099754 | 44 | 11 799 | 519 156 |
| | 2 | 11 316 | 22 632 |
| | 4 | 11 177 | 44 708 |

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for SLETTHEIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SLETTHEIA BORETTSLAG

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Bent Arild Noreid (sign.) | 01.02.2023 |
| Styremedlem | Hilde Ourom (sign.) | 01.02.2023 |
| Styremedlem | Inger-Helene Handegaard (sign.) | 01.02.2023 |



Til generalforsamlingen i Slettheia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Slettheia Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 9. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

46 Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID | 2023-02-09 17:00 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.