



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 013 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNING ÅSTASGATE 2 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 215 598	3 241 778
Sum inntekter		3 215 598	3 241 778
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	472 456	464 000
Annen driftskostnad		1 863 144	1 136 022
Sum kostnader		2 335 600	1 600 022
Driftsresultat		879 998	1 641 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 706	2 987
Sum finansinntekter		1 706	2 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 440	
Annen rentekostnad		329	2 615
Sum finanskostnader		45 769	2 615
Netto finans		-44 063	371
Ordinært resultat før skattekostnad		835 935	1 642 128
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 905	361 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 030	1 280 860
Årsresultat		652 030	1 280 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		652 030	1 280 860
Totalresultat		652 030	1 280 860
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		667 255	1 313 833
Overført fra annen egenkapital		-15 225	-32 973
Sum overføringer og disponeringer		652 030	1 280 860



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 806 000	11 955 000
Sum varige driftsmidler		12 806 000	11 955 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		12 856 000	12 005 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		488 199	218 154
Andre kortsiktige fordringer	7	310 363	427 434
Sum fordringer		798 562	645 587
Sum omløpsmidler		798 562	645 587
SUM EIENDELER		13 654 562	12 650 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	9 049 766	9 049 766
Sum innskutt egenkapital		9 149 766	9 149 766
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	648 482	663 706
Sum opptjent egenkapital		648 482	663 706
Sum egenkapital		9 798 248	9 813 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	729 354	733 649
Sum avsetninger for forpliktelser		729 354	733 649
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		729 354	733 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		812 798	135 394
Skyldig offentlige avgifter			34 404
Annen kortsiktig gjeld	7	2 314 162	1 933 668
Sum kortsiktig gjeld		3 126 960	2 103 466
Sum gjeld		3 856 314	2 837 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 654 562	12 650 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374080

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 013 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNING ÅSTASGATE 2 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 013 393
DRONNING ÅSTASGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 215 598	3 241 778
Sum inntekter		3 215 598	3 241 778
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		472 456	464 000
Annen driftskostnad		1 863 144	1 136 022
Sum kostnader		2 335 600	1 600 022
Driftsresultat		879 998	1 641 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 706	2 987
Sum finansinntekter		1 706	2 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 440	
Annen rentekostnad		329	2 615
Sum finanskostnader		45 769	2 615
Netto finans		-44 063	371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 905	361 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 030	1 280 860
Årsresultat		652 030	1 280 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		652 030	1 280 860
Totalresultat		652 030	1 280 860
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		667 255	1 313 833
Overført fra annen egenkapital		-15 225	-32 973
Sum overføringer og disponeringer		652 030	1 280 860



Organisasjonsnr: 991 013 393
DRONNING ÅSTASGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

12 806 000

11 955 000

Sum varige driftsmidler

12 806 000

11 955 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

6

50 000

50 000

Sum finansielle

anleggsmidler

50 000

50 000

Sum anleggsmidler

12 856 000

12 005 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

488 199

218 154

Andre kortsiktige

fordringer

7

310 363

427 434

Sum fordringer

798 562

645 587

Sum omløpsmidler

798 562

645 587

SUM EIENDELER

13 654 562

12 650 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a

1 000

8, 9

100 000

100 000

Overkurs

9

9 049 766

9 049 766

Sum innskutt egenkapital

9 149 766

9 149 766

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

648 482

663 706

Sum opptjent egenkapital

648 482

663 706

Sum egenkapital

9 798 248

9 813 472

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	729 354	733 649
Sum avsetninger for forpliktelser		729 354	733 649
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		729 354	733 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		812 798	135 394
Skyldig offentlige avgifter			34 404
Annen kortsiktig gjeld	7	2 314 162	1 933 668
Sum kortsiktig gjeld		3 126 960	2 103 466
Sum gjeld		3 856 314	2 837 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 654 562	12 650 587



Organisasjonsnr: 991 013 393
DRONNING ÅSTASGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Dronning Åstasgate 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 215 598	3 241 778
		<u>3 215 598</u>	<u>3 241 778</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	472 456	464 000
Annen driftskostnad		1 863 144	1 136 022
		<u>2 335 600</u>	<u>1 600 022</u>
Driftsresultat		879 998	1 641 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 706	2 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-45 440	0
Annen rentekostnad		-329	-2 615
		<u>-44 063</u>	<u>371</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		835 935	1 642 128
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 905	361 268
Ordinært resultat		652 030	1 280 860
ÅRSRESULTAT		652 030	1 280 860
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		667 255	1 313 833
Overført fra annen egenkapital		15 225	32 973
		<u>652 030</u>	<u>1 280 860</u>




Balanse			
Dronning Åstasgate 2 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>12 806 000</u>	<u>11 955 000</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 856 000</u>	<u>12 005 000</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		488 199	218 154
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>310 363</u>	<u>427 434</u>
		<u>798 562</u>	<u>645 587</u>
Sum omløpsmidler		<u>798 562</u>	<u>645 587</u>
SUM EIENDELER		<u>13 654 562</u>	<u>12 650 587</u>

**Balanse**

Dronning Åstasgate 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	9 049 766	9 049 766
		<u>9 149 766</u>	<u>9 149 766</u>
 <u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	9	648 482	663 706
Sum egenkapital		<u>9 798 248</u>	<u>9 813 472</u>
 Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	729 354	733 649
 <u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		812 798	135 394
Skyldig offentlige avgifter		0	34 404
Annen kortsiktig gjeld	7	2 314 162	1 933 668
		<u>3 126 960</u>	<u>2 103 466</u>
Sum gjeld		<u>3 856 314</u>	<u>2 837 115</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 654 562</u>	<u>12 650 587</u>

Hønefoss, 26.04.2022
Styret i Dronning Åstasgate 2 AS


Nils Kjetil Tromrud
styreleder


Morten Pettersen
daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

Dronning Åstasgate 2 AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden. Varige driftsmidler er aktivert til kostpris og avskrives over antatt levetid. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Varige driftsmidler

Bygninger og tomt

Anskaffelseskost 01.01.	16 028 898
Tilgang i året	1 323 456
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	4 546 354
Balansført verdi 31.12.	<u>12 806 000</u>
Årets avskrivninger	<u>472 456</u>

Bygget avskrives lineært.

Note 3 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	835 935
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	19 520
Avgitt konsernbidrag	<u>-855 455</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>-</u>



Noter til årsregnskapet 2021

Dronning Åstasgate 2 AS

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Skatt på avsatt konsernbidrag	188 200
Endring utsatt skatt	-4 294
	<u>183 906</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	3 334 766	3 315 247	19 519
Sum midlertidige forskjeller	<u>3 334 766</u>	<u>3 315 247</u>	<u>19 519</u>
Utsatt skatt	<u>733 649</u>	<u>729 354</u>	<u>4 294</u>

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	<u>12 806 000</u>
---------------------	-------------------

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i samme konsern. Pant i eiendommen utgjør kr 35 000 000,-.

Note 6 - Investeringer i andre selskap

	<u>Kommune</u>	<u>Stemme/ eier-andel</u>	<u>Egen- kapital</u>	<u>Resultat</u>
First Properties AS	Ringerike	50 %	-106 785	-19 171

Aksjene er bokført etter kostmetoden.



Noter til årsregnskapet 2021

Dronning Åstasgate 2 AS

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med morselskapet	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre kortsiktige fordringer	<u>43 691</u>	<u>382 487</u>
Kortsiktig gjeld	<u>1 900 895</u>	<u>1 684 401</u>

Selskapet bankkonto inngår i XPND AS' konsernkonto. Bankinnskudd kr 43 691,- er klassifisert som annen kortsiktig fording.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av totalt 100 aksjer pålydende kr 1 000,- og samlet pålydende kr 100 000,-. Alle aksjene eies av XPND AS.

Dronning Åstasgate 2 AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS, Kartverksveien 11, 3511 Hønefoss.

Note 9 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen opptj. egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	9 049 766	663 706	9 813 472
Årets resultat	-	-	652 030	652 030
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-	-667 255	-667 255
Egenkapital pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>9 049 766</u>	<u>648 481</u>	<u>9 798 247</u>



Til generalforsamlingen i
Dronning Åstasgate 2 AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dronning Åstasgate 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 652 030,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 26. april 2022
Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

