



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 087 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLAMPENBORG INVEST AS  
Forretningsadresse: Klampenborg  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Braate  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 459 924	2 332 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 459 924</b>	<b>2 332 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	587 757	687 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 008	160 000
Annen driftskostnad	1	1 197 720	758 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 997 485</b>	<b>1 605 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 439</b>	<b>727 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 425	11 407
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 662 900	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 669 325</b>	<b>11 407</b>
Annen rentekostnad		87 015	104 597
Annen finanskostnad		51 760	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 775</b>	<b>104 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 530 550</b>	<b>-93 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 992 989</b>	<b>634 413</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	116 543	158 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 876 446</b>	<b>476 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 876 446</b>	<b>476 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 876 446</b>	<b>476 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 876 446</b>	<b>476 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		412 620	560 820
Avsatt til annen egenkapital		2 463 826	
Overført fra annen egenkapital			-484 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 876 446</b>	<b>476 233</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 985 012	3 721 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 249	52 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 992 261</b>	<b>3 773 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 895 000	1 283 860
Obligasjoner			7 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 895 000</b>	<b>1 291 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 887 262</b>	<b>5 064 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	56 888	638 568
Andre kortsiktige fordringer	4	391 011	201 811
Konsernfordringer	4	81 511	
<b>Sum fordringer</b>		<b>529 410</b>	<b>840 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 812 681	1 192 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 812 681</b>	<b>1 192 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 342 092</b>	<b>2 032 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 229 353</b>	<b>7 097 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 323 162	2 859 335
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 323 162</b>	<b>2 859 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 423 162</b>	<b>2 959 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 600 000	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	529 000	248 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 129 000</b>	<b>3 048 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 129 000</b>	<b>3 048 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		388 907	367 827
Betalbar skatt		163	
Skyldig offentlige avgifter		23 338	44 074
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		264 784	277 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>677 192</b>	<b>1 089 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 806 192</b>	<b>4 138 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 229 353</b>	<b>7 097 627</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 087 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLAMPENBORG INVEST AS  
Forretningsadresse: Klampenborg  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Braate  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Organisasjonsnr: 967 087 203  
KLAMPENBORG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 459 924	2 332 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 459 924</b>	<b>2 332 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	587 757	687 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 008	160 000
Annen driftskostnad	1	1 197 720	758 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 997 485</b>	<b>1 605 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 439</b>	<b>727 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 425	11 407
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 662 900	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 669 325</b>	<b>11 407</b>
Annen rentekostnad		87 015	104 597
Annen finanskostnad		51 760	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 775</b>	<b>104 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 530 550</b>	<b>-93 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	116 543	158 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 876 446</b>	<b>476 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 876 446</b>	<b>476 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 876 446</b>	<b>476 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 876 446</b>	<b>476 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			400 000
Konsernbidrag		412 620	560 820
Avsatt til annen egenkapital		2 463 826	
Overført fra annen egenkapital			-484 587



Sum overføringer og  
disponeringer

2 876 446

476 233





Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 323 162	2 859 335
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 323 162</b>	<b>2 859 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 423 162</b>	<b>2 959 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 600 000	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	529 000	248 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 129 000</b>	<b>3 048 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 129 000</b>	<b>3 048 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		388 907	367 827
Betalbar skatt		163	
Skyldig offentlige avgifter		23 338	44 074
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		264 784	277 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>677 192</b>	<b>1 089 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 806 192</b>	<b>4 138 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 229 353</b>	<b>7 097 627</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 967 087 203  
KLAMPENBORG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Klampenborg Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 459 924	2 332 734
Sum driftsinntekter		2 459 924	2 332 734
Lønnskostnad	<b>1</b>	587 757	687 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>2</b>	212 008	160 000
Annen driftskostnad	<b>1</b>	1 197 720	758 012
Sum driftskostnader		1 997 485	1 605 131
Driftsresultat		462 439	727 603
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 425	11 407
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 662 900	0
Annen rentekostnad		87 015	104 597
Annen finanskostnad		51 760	0
Resultat av finansposter		2 530 550	-93 190
Ordinært resultat før skattekostnad		2 992 989	634 413
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>8</b>	116 543	158 180
Ordinært resultat		2 876 446	476 233
<b>Årsresultat</b>		<b>2 876 446</b>	<b>476 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt konsernbidrag		412 620	560 820
Avsatt til annen egenkapital		2 463 826	0
Overført fra annen egenkapital		0	484 587
Sum overføringer		2 876 446	476 233



<b>Balanse</b>			
<b>Klampenborg Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 985 012	3 721 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 249	52 257
Sum varige driftsmidler	2	3 992 261	3 773 434
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 895 000	1 283 860
Obligasjoner		0	7 494
Sum finansielle anleggsmidler		3 895 000	1 291 354
Sum anleggsmidler		7 887 262	5 064 788
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	56 888	638 568
Andre kortsiktige fordringer	4	391 011	201 811
Konsernfordringer	4	81 511	0
Sum fordringer		529 410	840 379
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 812 681	1 192 460
Sum omløpsmidler		2 342 092	2 032 839
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 229 353</b>	<b>7 097 627</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Klampenborg Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 323 162	2 859 335
Sum opptjent egenkapital		5 323 162	2 859 335
Sum egenkapital	6	5 423 162	2 959 335
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 600 000	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	529 000	248 635
Sum annen langsiktig gjeld		4 129 000	3 048 635
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		388 907	367 827
Betalbar skatt		163	0
Skyldig offentlige avgifter		23 338	44 074
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		264 784	277 755
Sum kortsiktig gjeld		677 192	1 089 657
Sum gjeld		4 806 192	4 138 292
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 229 353</b>	<b>7 097 627</b>
Klampenborg, 24.08.2022 Styret i Klampenborg Invest AS			
_____ Gro Braate styreleder	_____ Hanne Braate styremedlem	_____ Hans Kristoffer Braate styremedlem	
_____ Tore Braate styremedlem		_____ Tore-Petter Braate styremedlem	
Klampenborg Invest AS		Side 3	



## Noter 2021

Klampenborg Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Org.nr. 967 087 203



## Noter 2021

### Klampenborg Invest AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	502 790	554 285
Arbeidsgiveravgift	72 232	82 416
Andre ytelser	12 735	50 418
<b>Sum</b>	<b>587 757</b>	<b>687 119</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 377 208	330 856	4 708 064
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	430 835		430 835
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 808 043</b>	<b>330 856</b>	<b>5 138 899</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	823 032	323 608	1 146 640
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 985 011</b>	<b>7 248</b>	<b>3 992 259</b>
Årets ordinære avskrivninger	167 000	45 008	212 008
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

#### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses - tidspunkt	Forretnings - kontor	Stemmeandel/ eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Aluko AS	2007/ 2010	Gjerdrum	97 %	5 932 100	3 895 000
Aluko Polska	2009	Polen	50 %	800 000	0
Sum					<u>3 895 000</u>

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden og nedskrevet til virkelig verdi.

Org.nr. 967 087 203



## Noter 2021

### Klampenborg Invest AS

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer og andre nærstående m.v.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Foretak i samme konsern Aluko AS	81 511	-248 635
Kundefordringer Aluko AS	0	449 000
<b>Sum Lån til foretak i samme konsern</b>	<b>81 511</b>	<b>-248 635</b>
Aluko Innovation	0	114 382
Aluko Polska	245 788	197 303
Avsetning for usikre krav	-245 788	-311 685
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Andre fordringer med nærstående</b>		
Uavhengig kontroll AS	38 375	38 375
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>38 375</b>	<b>38 375</b>
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>		
Aluko AS (konsernbidrag)	-529 000	0
<b>Sum Lån til foretak i samme konsern</b>	<b>-529 000</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Klampenborg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gro Braate	70	70,0	70,0
Hanne Braate	10	10,0	10,0
Hans Kristoffer Braate	10	10,0	10,0
Tore Petter Braate	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gro Braate	styreleder	70
Hanne Braate	styremedlem	10
Hans Kristoffer Braate	styremedlem	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>90</b>

Org.nr. 967 087 203



Noter 2021

Klampenborg Invest AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	2 859 335	2 959 335
Årets resultat		2 876 446	2 876 446
Konsernbidrag		-412 620	-412 620
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 323 162</b>	<b>5 423 162</b>

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-2 800 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-2 800 000</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom (panterettens pål. kr 4 000 000)	3 912 924	3 649 089
<b>Sum</b>	<b>3 912 924</b>	<b>3 649 089</b>

Org.nr. 967 087 203



## Noter 2021

### Klampenborg Invest AS

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 543	158 180
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>116 543</b>	<b>158 180</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 992 989	634 413
Permanente forskjeller	-2 486 460	31 569
Endring i midlertidige forskjeller	23 212	59 673
Avgitt konsernbidrag	-529 000	-719 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>741</b>	<b>23</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 543	158 180
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-116 380	-158 180
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>163</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-150 443	-61 334	89 109
Fordringer	-258 788	-324 685	-65 897
<b>Sum</b>	<b>-409 231</b>	<b>-386 019</b>	<b>23 212</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	409 231	386 019	-23 212
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr. 967 087 203



**Høilund Revisjon AS**  
Postboks 206, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216  
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i  
Klampenborg Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klampenborg Invest AS som viser et overskudd på kr 2 876 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lillestrøm, 24.08.2022

**Høilund Revisjon AS**

Liv Kari Høilund  
Statsautorisert revisor