



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEVEIEN 1 B AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	15 650 950	10 394 909
Annen driftsinntekt	2	3 012 435	5 450 832
Sum inntekter		18 663 385	15 845 741
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 252 821	2 612 849
Annen driftskostnad	4, 5	6 502 409	7 547 483
Sum kostnader		9 755 230	10 160 332
Driftsresultat		8 908 155	5 685 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	271 894	85 312
Sum finansinntekter		271 894	85 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 370 852	2 034 909
Annen finanskostnad		6 694	6 130
Sum finanskostnader		1 377 546	2 041 039
Netto finans		-1 105 652	-1 955 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 716 550	820 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 085 953	2 909 151
Årsresultat		6 085 953	2 909 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 085 953	2 909 151
Totalresultat		6 085 953	2 909 151
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7	6 085 953	2 909 151
Sum overføringer og disponeringer		6 085 953	2 909 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 585 253	1 869 632
Sum immaterielle eiendeler		2 585 253	1 869 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		257 023 328	254 690 566
Sum varige driftsmidler	3	257 023 328	254 690 566
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 301 505	4 190 282
Sum finansielle anleggsmidler		9 301 505	4 190 282
Sum anleggsmidler		268 910 086	260 750 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 031	81 921
Andre kortsiktige fordringer		2 113 520	3 619 698
Konsernfordringer	5	2 907 602	9 876 685
Sum fordringer		5 102 153	13 578 304
Sum omløpsmidler		5 102 153	13 578 304
SUM EIENDELER		274 012 239	274 328 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	100 000
Overkurs		236 738 284	236 788 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		236 888 284	236 888 284
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	7	236 888 284	236 888 284
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	37 123 955	34 017 936
Annen kortsiktig gjeld			3 422 564
Sum kortsiktig gjeld		37 123 955	37 440 500
Sum gjeld		37 123 955	37 440 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 012 239	274 328 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697549

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEVEIEN 1 B AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 923 547 592
MARKEVEIEN 1 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	15 650 950	10 394 909
Annen driftsinntekt	2	3 012 435	5 450 832
Sum inntekter		18 663 385	15 845 741
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 252 821	2 612 849
Annen driftskostnad	4, 5	6 502 409	7 547 483
Sum kostnader		9 755 230	10 160 332
Driftsresultat		8 908 155	5 685 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	271 894	85 312
Sum finansinntekter		271 894	85 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 370 852	2 034 909
Annen finanskostnad		6 694	6 130
Sum finanskostnader		1 377 546	2 041 039
Netto finans		-1 105 652	-1 955 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 716 550	820 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 085 953	2 909 151
Årsresultat		6 085 953	2 909 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 085 953	2 909 151
Totalresultat		6 085 953	2 909 151
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7	6 085 953	2 909 151
Sum overføringer og disponeringer		6 085 953	2 909 151



Kortsiktig konserngjeld	5	37 123 955	34 017 936
Annen kortsiktig gjeld			3 422 564
Sum kortsiktig gjeld		37 123 955	37 440 500
Sum gjeld		37 123 955	37 440 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 012 239	274 328 784



Organisasjonsnr: 923 547 592
MARKEVEIEN 1 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Markeveien 1 B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	2	15 650 950	10 394 909
Annen driftsinntekt	2	3 012 435	5 450 832
Sum driftsinntekter		18 663 385	15 845 741
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 252 821	2 612 849
Annen driftskostnad	4, 5	6 502 409	7 547 483
Sum driftskostnader		9 755 230	10 160 332
Driftsresultat		8 908 155	5 685 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	271 894	85 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 370 852	2 034 909
Annen finanskostnad		6 694	6 130
Resultat av finansposter		-1 105 652	-1 955 727
Resultat før skattekostnad		7 802 503	3 729 682
Skattekostnad	6	1 716 550	820 531
Årsresultat		6 085 953	2 909 151
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	7	-2 537 199	-2 038 023
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	7	8 623 152	4 947 174
Sum overføringer		6 085 953	2 909 151

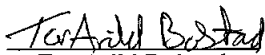




Balanse			
Markeveien 1 B AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 585 253	1 869 632
Sum immaterielle eiendeler		2 585 253	1 869 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		257 023 328	254 690 566
Sum varige driftsmidler	3	257 023 328	254 690 566
Andre langsiktige fordringer		9 301 505	4 190 282
Sum finansielle anleggsmidler		9 301 505	4 190 282
Sum anleggsmidler		268 910 086	260 750 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 031	81 921
Fordring på selskap i samme konsern	5	2 907 602	9 876 685
Andre kortsiktige fordringer		2 113 520	3 619 698
Sum fordringer		5 102 153	13 578 304
Sum omløpsmidler		5 102 153	13 578 304
Sum eiendeler		274 012 239	274 328 784



Balanse			
Markeveien 1 B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	100 000
Overkurs		<u>236 738 284</u>	<u>236 788 284</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>236 888 284</u>	<u>236 888 284</u>
Sum egenkapital	7	<u>236 888 284</u>	<u>236 888 284</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	37 123 955	34 017 936
Annen kortsiktig gjeld		0	<u>3 422 564</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 123 955</u>	<u>37 440 500</u>
Sum gjeld		<u>37 123 955</u>	<u>37 440 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>274 012 239</u>	<u>274 328 784</u>

Bergen, 16.05.2024

 Tor Arild Bolstad styremedlem	 Anders Tom Aagenæs styreleder	 Ole-Christian Knudsen styremedlem/daglig leder
---	---	--

923 547 592 Markeveien 1B AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Markeveien 1 B AS

Noter til regnskapet 2023

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler i Markeveien 1B. All virksomhet foregår i Bergen kommune.



Markeveien 1 B AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	114 671 831	39 739 542	40 678 006	68 003 159	263 092 539
Tilgang i året	0	0	5 002 878	40 046 810	45 049 688
Mva justering	0	0	-608 151	-703 050	-1 311 201
Prosjekter pågår	-38 152 903	0	0	0	-38 152 903
Anskaffelseskost 31.12.	76 518 928	39 739 542	45 072 733	107 346 919	268 678 123
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	0	-6 449 594	-1 952 380	-8 401 973
Årets avskrivninger	0	0	-2 239 674	-1 013 147	-3 252 821
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	0	-8 689 268	-2 965 527	-11 654 794
Bokført verdi 31.12	76 518 928	39 739 542	36 383 465	104 381 393	257 023 328

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2023	2022
fordeler seg slik :		
- revisjon	16 854	18 109
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	16 854	18 109

Side 7



Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 855 838 for 2023 (for 2022 kr 859 740).

Leieinntekter:

Det foreligger avtale om utleie av lokaler til selskaper i samme konsern. Leiebetingelser er fastsatt på grunnlag av markedsmessig vilkår på avtaletidspunktet. Leieinntekten fra selskaper i samme konsern utgjør totalt kr. 59 364 for 2023 (for 2022 kr. 66 776).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



Markeveien 1 B AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-11 654 795	-8 401 974
Avskåret rentefradrag til fremføring	-96 355	-96 355
Grunnlag for utsatt skatt	-11 751 150	-8 498 329
Utsatt skatt (22%)	-2 585 253	-1 869 632
Utsatt skatt i balansen	-2 585 253	-1 869 632

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	7 802 503	3 729 682
Endring i midlertidige resultatforskjeller	3 252 820	2 612 849
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	11 055 323	6 342 531
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 055 323	-6 342 531
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt (22% grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 432 171	1 395 357
Endring i utsatt skatt (22%)	-715 620	-574 827
Skattekostnad	1 716 551	820 530

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	2 432 171	1 395 357
Skattevirkning av konsernbidreg	-2 432 171	-1 395 357
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 9



Markeveien 1 B AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Ikke registrert kapital forhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	116 788 284	120 000 000	0	236 888 284
Årets resultat	0	0	0	6 085 953	6 085 953
Kapitalforhøyelse	50 000	119 950 000	-120 000 000	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	0	-8 623 152	-8 623 152
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	0	2 537 199	2 537 199
Egenkapital 31.12	150 000	236 738 284	0	0	236 888 284

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 150 000 består av 100 aksjer a kr 1 500. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Markeveien 1 B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markeveien 1 B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo document key: DETPD-QSCE8-475Y2-SCXV2-4E4LA-352E7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-16 13:09:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DETPD-QSCE8-475Y2-SCXV2-4E4LA-3S2E7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>