



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 668 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITYGROUP NORWAY AS  
Forretningsadresse: Lyngveien 4  
1738 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maarika Piir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 900	167 400
Annen driftskostnad		27 346	9 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 246</b>	<b>176 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 246</b>	<b>-176 525</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 246</b>	<b>-176 525</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-187 246</b>	<b>-176 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 246</b>	<b>-176 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 246</b>	<b>-176 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-187 246	-176 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 246</b>	<b>-176 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 404 521	6 553 121
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		11 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 404 521</b>	<b>6 564 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 404 521</b>	<b>8 564 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 848 436</b>	<b>1 783 206</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		757 075	1 792 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>757 075</b>	<b>1 792 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 605 511</b>	<b>3 575 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 010 032</b>	<b>12 140 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	39 990	39 990



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 934 656	5 934 656
Annen innskutt egenkapital		5 101 846	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 076 492</b>	<b>5 974 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 226 621	2 039 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 226 621</b>	<b>-2 039 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 849 871</b>	<b>3 935 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			74 975
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 730	
Kortsiktig konserngjeld		2 154 758	8 088 670
Annen kortsiktig gjeld		673	41 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 160 161</b>	<b>8 204 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 160 161</b>	<b>8 204 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 010 032</b>	<b>12 140 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 668 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITYGROUP NORWAY AS  
Forretningsadresse: Lyngveien 4  
1738 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maarika Piir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Organisasjonsnr: 921 668 279  
CITYGROUP NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 900	167 400
Annen driftskostnad		27 346	9 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 246</b>	<b>176 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 246</b>	<b>-176 525</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 246</b>	<b>-176 525</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-187 246</b>	<b>-176 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 246</b>	<b>-176 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 246</b>	<b>-176 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-187 246	-176 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 246</b>	<b>-176 525</b>



Organisasjonsnr: 921 668 279  
CITYGROUP NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 404 521	6 553 121
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		11 300
-----------	---	--	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 404 521</b>	<b>6 564 421</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		2 000 000	2 000 000
-----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 404 521</b>	<b>8 564 421</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>1 848 436</b>	<b>1 783 206</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		757 075	1 792 617
------------	--	---------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>757 075</b>	<b>1 792 617</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 605 511</b>	<b>3 575 822</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 010 032</b>	<b>12 140 243</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	39 990	39 990
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		5 934 656	5 934 656
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		5 101 846	
----------------------------	--	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 076 492</b>	<b>5 974 646</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 226 621	2 039 376
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-2 226 621	-2 039 376
Sum egenkapital	4	8 849 871	3 935 270
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			74 975
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 730	
Kortsiktig konserngjeld		2 154 758	8 088 670
Annen kortsiktig gjeld		673	41 328
Sum kortsiktig gjeld		2 160 161	8 204 973
Sum gjeld		2 160 161	8 204 973
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 010 032</b>	<b>12 140 243</b>



Organisasjonsnr: 921 668 279  
CITYGROUP NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Citygroup Norway AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 668 279



## RESULTATREGNSKAP

CITYGROUP NORWAY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 900	167 400
Annen driftskostnad		27 346	9 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 246</b>	<b>176 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 246</b>	<b>-176 525</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-187 246	-176 525
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-187 246</b>	<b>-176 525</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		187 246	176 525
<b>Sum overføringer</b>		<b>-187 246</b>	<b>-176 525</b>



### BALANSE

#### CITYGROUP NORWAY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 404 521	6 553 121
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	11 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 404 521</b>	<b>6 564 421</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 404 521</b>	<b>8 564 421</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 848 436	1 783 206
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		757 075	1 792 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>757 075</b>	<b>1 792 617</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 605 511</b>	<b>3 575 822</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 010 032</b>	<b>12 140 243</b>



### BALANSE

#### CITYGROUP NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	39 990	39 990
Overkurs		5 934 656	5 934 656
Annen innskutt egenkapital		5 101 846	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 076 492</b>	<b>5 974 646</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 226 621	-2 039 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 226 621</b>	<b>-2 039 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 849 871</b>	<b>3 935 270</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	74 975
Skyldig offentlige avgifter		4 730	0
Konserngjeld		2 154 758	8 088 670
Annen kortsiktig gjeld		673	41 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 160 161</b>	<b>8 204 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 160 161</b>	<b>8 204 973</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 010 032</b>	<b>12 140 243</b>

19.06.2025

Styret i Citygroup Norway AS

Maarika Piir  
styreleder

Andres Lauri  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 701 721	48 900	6 750 621
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 701 721</b>	<b>48 900</b>	<b>6 750 621</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	297 200	48 900	346 100
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 404 521</b>	<b>0</b>	<b>6 404 521</b>
Årets ordinære avskrivninger	148 600	11 300	159 900
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-187 246	-176 525
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-105 147	-110 294
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-292 393</b>	<b>-286 818</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	197 413	92 266	-105 147
<b>Sum</b>	<b>197 413</b>	<b>92 266</b>	<b>-105 147</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 111 959	-2 111 959
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-197 413	2 019 693	2 217 106
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	39 990	5 934 656	0	-2 039 376	3 935 270
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>39 990</b>	<b>5 934 656</b>	<b>5 101 846</b>	<b>-2 039 376</b>	<b>9 037 116</b>
Årets underskudd				-187 246	-187 246
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>39 990</b>	<b>5 934 656</b>	<b>5 101 846</b>	<b>-2 226 621</b>	<b>8 849 871</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CITYGROUP NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 333	30,0	39 990
<b>Sum</b>	<b>1 333</b>		<b>39 990</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKINEST ARENDUS OU	1 333	100,0	100,0