



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAR EIENDOM ÅRNES AS
Forretningsadresse: Fyrivegen 23
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 250	780 200
Sum inntekter		768 250	780 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	401 609	410 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		224 693	220 927
Sum kostnader		626 302	631 179
Driftsresultat		141 948	149 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 398	905
Sum finansinntekter		12 398	905
Annen rentekostnad		431	149
Sum finanskostnader		431	149
Netto finans		11 967	756
Resultat før skattekostnad		153 915	149 777
Skattekostnad på resultat		33 956	32 984
Årsresultat		119 959	116 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 959	116 793
Totalresultat		119 959	116 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 959	116 793
Sum overføringer og disponeringer		119 959	116 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 620 491	2 620 491
Sum varige driftsmidler		2 620 491	2 620 491
Sum anleggsmidler		2 620 491	2 620 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 014	20 820
Konsernfordringer	3	1 010 233	997 840
Sum fordringer		1 041 246	1 018 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	345 867	236 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 867	236 312
Sum omløpsmidler		1 387 114	1 254 972
SUM EIENDELER		4 007 605	3 875 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		202 125	202 125
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 644 528	3 524 569
Sum opptjent egenkapital		3 644 528	3 524 569
Sum egenkapital		3 846 653	3 726 694
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		761	974
Betalbar skatt		33 956	32 984
Skyldig offentlige avgifter		23 732	26 909
Annen kortsiktig gjeld		102 503	87 902
Sum kortsiktig gjeld		160 952	148 769
Sum gjeld		160 952	148 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 007 605	3 875 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541811

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAR EIENDOM ÅRNES AS
Forretningsadresse: Fyriwegen 23
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 029 398
SPAR EIENDOM ÅRNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 250	780 200
Sum inntekter		768 250	780 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	401 609	410 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		224 693	220 927
Sum kostnader		626 302	631 179
Driftsresultat		141 948	149 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 398	905
Sum finansinntekter		12 398	905
Annen rentekostnad		431	149
Sum finanskostnader		431	149
Netto finans		11 967	756
Resultat før skattekostnad		153 915	149 777
Skattekostnad på resultat		33 956	32 984
Årsresultat		119 959	116 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 959	116 793
Totalresultat		119 959	116 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 959	116 793
Sum overføringer og disponeringer		119 959	116 793



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	761	974
Betalbar skatt	33 956	32 984
Skyldig offentlige avgifter	23 732	26 909
Annen kortsiktig gjeld	102 503	87 902
Sum kortsiktig gjeld	160 952	148 769
Sum gjeld	160 952	148 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 007 605	3 875 463



Organisasjonsnr: 989 029 398
SPAR EIENDOM ÅRNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Spar Eiendom Årnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 029 398



RESULTATREGNSKAP

SPAR EIENDOM ÅRNES AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		768 250	780 200
Sum driftsinntekter		768 250	780 200
Lønnskostnad	1	401 609	410 252
Annen driftskostnad		224 693	220 927
Sum driftskostnader		626 302	631 179
Driftsresultat		141 948	149 021
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 398	905
Annen rentekostnad		431	149
Resultat av finansposter		11 967	756
Resultat før skattekostnad		153 915	149 777
Skattekostnad på resultat		33 956	32 984
Årsresultat		119 959	116 793
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		119 959	116 793
Sum overføringer		119 959	116 793



BALANSE

SPAR EIENDOM ÅRNES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 620 491	2 620 491
Sum varige driftsmidler		2 620 491	2 620 491
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 620 491	2 620 491
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		31 014	20 820
Konsernfordringer	3	1 010 233	997 840
Sum fordringer		1 041 246	1 018 660
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	345 867	236 312
Sum omløpsmidler		1 387 114	1 254 972
Sum eiendeler		4 007 605	3 875 463



BALANSE

SPAR EIENDOM ÅRNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		202 125	202 125
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 644 528	3 524 569
Sum opptjent egenkapital		3 644 528	3 524 569
Sum egenkapital		3 846 653	3 726 694
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		761	974
Betalbar skatt		33 956	32 984
Skyldig offentlige avgifter		23 732	26 909
Annen kortsiktig gjeld		102 503	87 902
Sum kortsiktig gjeld		160 952	148 769
Sum gjeld		160 952	148 769
Sum egenkapital og gjeld		4 007 605	3 875 463

Årnes, 11.06.2025
Styret i Spar Eiendom Årnes AS

Øyvind Arnesen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	351 980	359 555
Arbeidsgiveravgift	49 629	50 697
Sum	401 609	410 252

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt ytelse til daglig leder/styrets leder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse overfor ledende medlemmer av styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 620 491	2 620 491
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 620 491	2 620 491
= Bokført verdi 31.12.24	2 620 491	2 620 491
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 010 233	997 840
Sum	1 010 233	997 840
Gjeld		
Sum	0	0

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 20 000.

Skyldig skattetrekk kr. 20.100,- pr 31.12.