



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rudsvegen 24
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ragnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 700
Annen driftsinntekt		55 000	94 500
Sum inntekter		55 000	135 200
Kostnader			
Varekostnad		19 081	2 850
Annen driftskostnad	5	119 910	27 682
Sum kostnader		138 991	30 532
Driftsresultat		-83 991	104 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		781	1 280
Sum finansinntekter		781	1 288
Annen rentekostnad		45 623	12 987
Sum finanskostnader		45 623	12 987
Netto finans		-44 842	-11 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 833	92 969
Skattekostnad på ordinært resultat	10		5 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 833	87 463
Årsresultat		-128 833	87 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 567	61 197
Annen egenkapital		-26 266	26 266
Sum overføringer og disponeringer		-128 833	87 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	386 490	386 490
Sum varige driftsmidler		386 490	386 490
Sum anleggsmidler		386 490	386 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	10 360	
Sum fordringer		10 360	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 924 213	90 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 924 213	90 494
Sum omløpsmidler		1 934 573	90 494
SUM EIENDELER		2 321 063	476 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		26 266
Udekket tap	12	102 567	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-102 567	26 266
Sum egenkapital	12	-2 567	126 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 263 329	308 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 263 329	308 000
Sum langsiktig gjeld		2 263 329	308 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 349	
Betalbar skatt	10		5 506
Annen kortsiktig gjeld		-48	37 212
Sum kortsiktig gjeld		60 301	42 718
Sum gjeld		2 323 630	350 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 321 063	476 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 878497

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rudsvegen 24
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ragnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 666 879
MJØSA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 700
Annen driftsinntekt		55 000	94 500
Sum inntekter		55 000	135 200
Kostnader			
Varekostnad		19 081	2 850
Annen driftskostnad	5	119 910	27 682
Sum kostnader		138 991	30 532
Driftsresultat		-83 991	104 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		781	1 280
Sum finansinntekter		781	1 288
Annen rentekostnad		45 623	12 987
Sum finanskostnader		45 623	12 987
Netto finans		-44 842	-11 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-128 833	92 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 833	87 463
Årsresultat		-128 833	87 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 567	61 197
Annen egenkapital		-26 266	26 266
Sum overføringer og disponeringer		-128 833	87 463



Organisasjonsnr: 997 666 879
MJØSA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

386 490

386 490

Sum varige driftsmidler

386 490

386 490

Sum anleggsmidler

386 490

386 490

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

10 360

Sum fordringer

10 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

1 924 213

90 494

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 924 213

90 494

Sum omløpsmidler

1 934 573

90 494

SUM EIENDELER

2 321 063

476 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000
aksjer à kr 1,00)

8, 12

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

26 266

Udekket tap

12

102 567

Sum opptjent egenkapital

-102 567

26 266

Sum egenkapital

12

-2 567

126 266

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 263 329	308 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 263 329	308 000
Sum langsiktig gjeld		2 263 329	308 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 349	
Betalbar skatt	10		5 506
Annen kortsiktig gjeld		-48	37 212
Sum kortsiktig gjeld		60 301	42 718
Sum gjeld		2 323 630	350 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 321 063	476 984



Organisasjonsnr: 997 666 879
MJØSA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Mjøsa Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	386 490
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	386 490
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	386 490

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kolloen, Hanne Storbekk	25 000	25,00%	Ordinære aksjer
Storbekk, Robert	25 000	25,00%	Ordinære aksjer
Storbekk, Ulf	25 000	25,00%	Ordinære aksjer
Vignes, Ragnhild Henny	25 000	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	308 000	332 000
Sum	308 000	332 000

Av langsiktig gjeld på kr 308 000 forfaller kr 188 000 om mer enn 5 år.

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(128 833)	92 969
+/- Permanente forskjeller	3 549	507
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(68 451)
Årets skattegrunnlag	(125 284)	25 025
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		5 506
Sum		5 506
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	5 506
Betalbar skatt i skattekostnad		5 506
Betalbar skatt i balansen	0	5 506

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(125 284)	125 284
Netto forskjeller	0	(125 284)	125 284
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	125 284	(125 284)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 27 563

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	26 266		126 266
Årets resultat		(26 266)	(102 567)	(128 833)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	(102 567)	(2 567)