



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 769 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLGUTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tomas Myrvold
Kongsbakken 5
2430 JORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		24 595	22 398
Sum kostnader		24 595	22 398
Driftsresultat		-24 595	-22 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		829	273
Sum finansinntekter		829	273
Annen rentekostnad			116
Sum finanskostnader			116
Netto finans		829	157
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 766	-22 241
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 766	-22 241
Årsresultat	1	-23 766	-22 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 766	-22 241
Totalresultat		-23 766	-22 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 766	-22 241
Sum overføringer og disponeringer		-23 766	-22 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 000	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 388 138	3 277 482
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		490	
Sum fordringer		490	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 720	1 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 720	1 120
Sum omløpsmidler		5 487 348	3 278 602
SUM EIENDELER		5 507 348	3 298 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		67 541	43 775
Sum opptjent egenkapital		-67 541	-43 775
Sum egenkapital	1, 4	-43 111	-19 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5	1 608 000	1 068 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 608 000	1 068 000
Sum langsiktig gjeld		1 608 000	1 068 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 768 447	2 206 769
Leverandørgjeld		174 012	23 178
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 942 459	2 249 948
Sum gjeld		5 550 459	3 317 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 507 348	3 298 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676473

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 769 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLGUTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tomas Myrvold
Kongsbakken 5
2430 JORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 769 830
FJELLGUTTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		24 595	22 398
Sum kostnader		24 595	22 398
Driftsresultat		-24 595	-22 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		829	273
Sum finansinntekter		829	273
Annen rentekostnad			116
Sum finanskostnader			116
Netto finans		829	157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-23 766	-22 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 766	-22 241
Årsresultat	1	-23 766	-22 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 766	-22 241
Totalresultat		-23 766	-22 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 766	-22 241
Sum overføringer og disponeringer		-23 766	-22 241



Organisasjonsnr: 921 769 830
FJELLGUTTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 000	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 388 138	3 277 482
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		490	
Sum fordringer		490	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 720	1 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 720	1 120
Sum omløpsmidler		5 487 348	3 278 602
SUM EIENDELER		5 507 348	3 298 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		67 541	43 775
Sum opptjent egenkapital		-67 541	-43 775



Sum egenkapital	1, 4	-43 111	-19 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5	1 608 000	1 068 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 608 000	1 068 000
Sum langsiktig gjeld		1 608 000	1 068 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 768 447	2 206 769
Leverandørgjeld		174 012	23 178
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 942 459	2 249 948
Sum gjeld		5 550 459	3 317 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 507 348	3 298 602



Organisasjonsnr: 921 769 830
FJELLGUTTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fjellgutta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 769 830



RESULTATREGNSKAP

FJELLGUTTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		24 595	22 398
Sum driftskostnader		24 595	22 398
Driftsresultat		-24 595	-22 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		829	273
Annen rentekostnad		0	116
Resultat av finansposter		829	157
Resultat før skattekostnad		-23 766	-22 241
Resultat		-23 766	-22 241
Årsresultat	1	-23 766	-22 241
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		23 766	22 241
Sum overføringer		-23 766	-22 241



BALANSE

FJELLGUTTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 000	20 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 388 138	3 277 482
Andre kortsiktige fordringer		490	0
Sum fordringer		490	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 720	1 120
Sum omløpsmidler		5 487 348	3 278 602
Sum eiendeler		5 507 348	3 298 602



BALANSE

FJELLGUTTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-67 541	-43 775
Sum opptjent egenkapital		-67 541	-43 775
Sum egenkapital	1, 4	-43 111	-19 345
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 608 000	1 068 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 608 000	1 068 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 768 447	2 206 769
Leverandørgjeld		174 012	23 178
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 942 459	2 249 948
Sum gjeld		5 550 459	3 317 948
Sum egenkapital og gjeld		5 507 348	3 298 602

Styret i Fjellgutta Eiendom AS

Tomas Myrvold
styreleder

Øyvind Mellum
styremedlem

Håvard Lunde
styremedlem



FJELLGUTTA EIENDOM AS

921 769 830

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdningen er kostpris inkludert byggelånsrenter på to fritidseiendommer under oppføring for salg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-43 775	-19 345
Årets resultat				-23 766	-23 766
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-67 541	-43 111

2 Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Ervervet	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Trysil Fritidseiendom AS	24.02.2021	20 %	1 353 000	6 432 000

FJELLGUTTA EIENDOM AS

SIDE 5



FJELLGUTTA EIENDOM AS

921 769 830

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLGUTTA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melker AS	350	35,0	35,0
TM Sport AS	350	35,0	35,0
Fjellgutta AS	200	20,0	20,0
Bendan AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 23 766 etter skatt, mot underskudd på kr. 22 241 i 2021. Soliditeten og likviditeten er svak, men det ligger merverdier i bokført verdi på tilknyttet selskap samt at tilførsel av likvider fra eiere gjør at løpende drift er uproblematisk. Selskapet forventer å selge en hytte under oppføring i løpet av 2023 og det vil bedre både bokført egenkapital og kontantstrømmen fra driften. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	1 608 000	1 068 000
Sum	1 608 000	1 068 000

Gjelden er gjeld til aksjonærer. Lånet er ikke renteberegnet i 2022 og det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling.

FJELLGUTTA EIENDOM AS

SIDE 6



FJELLGUTTA EIENDOM AS

921 769 830

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022
Kortsiktig gjeld, byggelån	3 768 447

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 768 447. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 388 138. Gjelden er et byggelån i forbindelse med oppføring av hytte for salg i Trysil.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 766	-22 241
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-229 521	-43 698
Skattepliktig inntekt	-253 287	-65 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	273 219	43 698	-229 521
Sum	273 219	43 698	-229 521
Akkumulert fremførbart underskudd	-346 331	-93 043	253 287
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73 111	49 345	-23 766
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

FJELLGUTTA EIENDOM AS

SIDE 7



FJELLGUTTA EIENDOM AS

921 769 830

Note 8 Lønnskostnader

Fjellgutta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

FJELLGUTTA EIENDOM AS

SIDE 8