



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 301 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKSERØD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 | 1    | 2 349 762        | 1 992 284        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 349 762</b> | <b>1 992 284</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      |                  | 15 871           |
| Ordinære avskrivninger                        | 3    | 314 838          | 310 769          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 181 293          | 306 090          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>496 131</b>   | <b>632 730</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 853 631</b> | <b>1 359 554</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 38 118           | 500 858          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>38 118</b>    | <b>500 858</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 942 627          | 973 959          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>942 627</b>   | <b>973 959</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-904 509</b>  | <b>-473 101</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>949 122</b>   | <b>886 453</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 6    | 208 808          | 195 020          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>740 314</b>   | <b>691 433</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>740 314</b>   | <b>691 433</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>740 314</b>   | <b>691 433</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>740 314</b>   | <b>691 433</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                 |      |                  | 933 833          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 740 314          | -242 400         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>740 314</b>   | <b>691 433</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 19 587 258        | 19 894 858        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      |                   | 7 238             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3, 4 | <b>19 587 258</b> | <b>19 902 096</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 743 354           | 899 858           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>743 354</b>    | <b>899 858</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 330 612</b> | <b>20 801 954</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 20 390            | 24 466            |
| Konsernfordringer                              |      |                   | 5 489 104         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>20 390</b>     | <b>5 513 570</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 149 683         | 537 930           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 149 683</b>  | <b>537 930</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 170 073</b>  | <b>6 051 499</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 500 685</b> | <b>26 853 453</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7    | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                | 7    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 63 918            | 63 918            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>93 918</b>     | <b>93 918</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 740 314           |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>740 314</b>    |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>834 232</b>    | <b>93 918</b>     |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6    | 544 473           | 437 358           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>544 473</b>    | <b>437 358</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                   | 24 857 500        |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 19 994 512        |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>19 994 512</b> | <b>24 857 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>20 538 985</b> | <b>25 294 858</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 25 775            | 30 233            |
| Betalbar skatt                           | 6    | 101 693           |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      |                   | 1 197 222         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      |                   | 237 222           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>127 468</b>    | <b>1 464 677</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>20 666 453</b> | <b>26 759 535</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>21 500 685</b> | <b>26 853 453</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 301 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKSERØD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 918 301 038  
FOKSERØD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                     | 1    | 2 349 762        | 1 992 284        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>2 349 762</b> | <b>1 992 284</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Varekostnad                                       |      |                  | 15 871           |
| Ordinære avskrivninger                            | 3    | 314 838          | 310 769          |
| Annen driftskostnad                               | 2    | 181 293          | 306 090          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>496 131</b>   | <b>632 730</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>1 853 631</b> | <b>1 359 554</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       |      | 38 118           | 500 858          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>38 118</b>    | <b>500 858</b>   |
| Annen rentekostnad                                |      | 942 627          | 973 959          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>942 627</b>   | <b>973 959</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-904 509</b>  | <b>-473 101</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>949 122</b>   | <b>886 453</b>   |
| Skattekostnad på resultat                         | 6    | 208 808          | 195 020          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>740 314</b>   | <b>691 433</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>740 314</b>   | <b>691 433</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>740 314</b>   | <b>691 433</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>740 314</b>   | <b>691 433</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                     |      |                  | 933 833          |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      | 740 314          | -242 400         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>740 314</b>   | <b>691 433</b>   |



Organisasjonsnr: 918 301 038  
FOKSERØD HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 6 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

#### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |  |            |            |
|--------------|--|------------|------------|
| fast eiendom |  | 19 587 258 | 19 894 858 |
|--------------|--|------------|------------|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |  |  |       |
|-----------|--|--|-------|
| a. utstyr |  |  | 7 238 |
|-----------|--|--|-------|

|                         |      |            |            |
|-------------------------|------|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | 3, 4 | 19 587 258 | 19 902 096 |
|-------------------------|------|------------|------------|

#### Finansielle anleggsmidler

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |         |         |
|------------|--|---------|---------|
| fordringer |  | 743 354 | 899 858 |
|------------|--|---------|---------|

|                 |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
| Sum finansielle |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|

|               |  |         |         |
|---------------|--|---------|---------|
| anleggsmidler |  | 743 354 | 899 858 |
|---------------|--|---------|---------|

|                   |  |            |            |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler |  | 20 330 612 | 20 801 954 |
|-------------------|--|------------|------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |        |        |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer |  | 20 390 | 24 466 |
|------------|--|--------|--------|

|                   |  |  |           |
|-------------------|--|--|-----------|
| Konsernfordringer |  |  | 5 489 104 |
|-------------------|--|--|-----------|

|                |  |        |           |
|----------------|--|--------|-----------|
| Sum fordringer |  | 20 390 | 5 513 570 |
|----------------|--|--------|-----------|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |           |         |
|----|--|-----------|---------|
| l. |  | 1 149 683 | 537 930 |
|----|--|-----------|---------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|                       |  |           |         |
|-----------------------|--|-----------|---------|
| kontanter og lignende |  | 1 149 683 | 537 930 |
|-----------------------|--|-----------|---------|

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 1 170 073 | 6 051 499 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 21 500 685 | 26 853 453 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |        |        |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|                            |  |        |        |
|----------------------------|--|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital |  | 63 918 | 63 918 |
|----------------------------|--|--------|--------|



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>93 918</b>     | <b>93 918</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |          | 740 314           |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>740 314</b>    |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>834 232</b>    | <b>93 918</b>     |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6        | 544 473           | 437 358           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>544 473</b>    | <b>437 358</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |          |                   | 24 857 500        |
| Langsiktig konserngjeld                  |          | 19 994 512        |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>19 994 512</b> | <b>24 857 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>20 538 985</b> | <b>25 294 858</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 25 775            | 30 233            |
| Betalbar skatt                           | 6        | 101 693           |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  |          |                   | 1 197 222         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          |                   | 237 222           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>127 468</b>    | <b>1 464 677</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>20 666 453</b> | <b>26 759 535</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>21 500 685</b> | <b>26 853 453</b> |



Organisasjonsnr: 918 301 038  
FOKSERØD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Fokserød Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fokserød Holding AS som viser et overskudd på kr 740 314. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: PMWV-PG812-3GTPH8DZJ6-GV30A-CKE0A



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

---

Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P1W1V-PG812-3GTPH-8DZJ6-GV30A-CKE0A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Skaarbrevik

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5999-4-1537747

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-06-08 10:18:24 UTC



Penneo Dokument nøkkel: PWNV-PG8T-3GTPH-8DZJ6-GV30A-CKE0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2022**

**Fokserød Holding AS**  
Org nr. 918 301 038

Pennco Dokumentnøkkel: L3TZE-1VWEO-IKE6H-3D3HX-5NTJ5-XO5Y6



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                         |                         |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Fokserød Holding AS                       |             |                         |                         |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>             | <b>2021</b>             |
| Leieinntekter                             | 1           | <u>2 349 762</u>        | <u>1 992 284</u>        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b><u>2 349 762</u></b> | <b><u>1 992 284</u></b> |
| Varekostnad                               |             | 0                       | 15 871                  |
| Ordinære avskrivninger                    | 3           | 314 838                 | 310 769                 |
| Annen driftskostnad                       | 2           | <u>181 293</u>          | <u>306 090</u>          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b><u>496 131</u></b>   | <b><u>632 730</u></b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b><u>1 853 631</u></b> | <b><u>1 359 554</u></b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                         |                         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 38 118                  | 500 858                 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap       |             | 0                       | 973 959                 |
| Annen rentekostnad                        |             | <u>942 627</u>          | <u>0</u>                |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b><u>-904 509</u></b>  | <b><u>-473 101</u></b>  |
| Resultat før skattekostnad                |             | 949 122                 | 886 453                 |
| Skattekostnad på resultat                 | 6           | <u>208 808</u>          | <u>195 020</u>          |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b><u>740 314</u></b>   | <b><u>691 433</u></b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                         |                         |
| Mottatt konsernbidrag                     |             | 0                       | -933 833                |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | <u>740 314</u>          | <u>-242 400</u>         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b><u>740 314</u></b>   | <b><u>691 433</u></b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: L3TZE-1VWEO-IKE6H-3D3HX-SNTJ5-XO5Y6



| <b>Balanse</b>                       |             |                          |                          |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Fokserød Holding AS                  |             |                          |                          |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2022</b>              | <b>2021</b>              |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                          |                          |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                          |                          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |             | 19 587 258               | 19 894 858               |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   |             | 0                        | 7 238                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3, 4</b> | <b><u>19 587 258</u></b> | <b><u>19 902 096</u></b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                          |                          |
| Andre langsiktige fordringer         |             | 743 354                  | 899 858                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b><u>743 354</u></b>    | <b><u>899 858</u></b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b><u>20 330 612</u></b> | <b><u>20 801 954</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                          |                          |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                          |                          |
| Kundefordringer konsern              |             | 0                        | 5 489 104                |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 20 390                   | 24 466                   |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b><u>20 390</u></b>     | <b><u>5 513 570</u></b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 1 149 683                | 537 930                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b><u>1 170 073</u></b>  | <b><u>6 051 499</u></b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b><u>21 500 685</u></b> | <b><u>26 853 453</u></b> |

Penneo Dokumentnøkkel: L3TZE-1VWEO-IKE6H-3D3HX-5NTJ5-XO5Y6



| <b>Balanse</b>   |             |   |                   |
|--|-------------|---|-------------------|
| Fokserød Holding AS                                    |             |   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                            | <b>Note</b> | <b>2022</b>                                   | <b>2021</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                                     |             |   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                            |             |   |                   |
| Aksjekapital   | 7           | 30 000  | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                             |             | 63 918  | 63 918            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                        |             | <b>93 918</b>                                 | <b>93 918</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                            |             |   |                   |
| Annen egenkapital                                      |             | 740 314                                       | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                        |             | <b>740 314</b>                                | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>                                 | <b>5</b>    | <b>834 232</b>                                | <b>93 918</b>     |
| <b>Gjeld</b>   |             |   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                     |             |   |                   |
| Utsatt skatt   | 6           | 544 473                                       | 437 358           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>                 |             | <b>544 473</b>                                | <b>437 358</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                          |             |   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         |             | 0   | 24 857 500        |
| Langsiktig konserngjeld                                |             | 19 994 512                                    | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                      |             | <b>19 994 512</b>                             | <b>24 857 500</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                |             |   |                   |
| Leverandørgjeld  |             | 25 775  | 30 233            |
| Betalbar skatt   | 6           | 101 693                                       | 0                 |
| Konserngjeld   |             | 0   | 1 197 222         |
| Annen kortsiktig gjeld                                 |             | 0   | 237 222           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                            |             | <b>127 468</b>                                | <b>1 464 677</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                                       |             | <b>20 666 453</b>                             | <b>26 759 535</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                        |             | <b>21 500 685</b>                             | <b>26 853 453</b> |
| Styret i Fokserød Holding AS                           |             |   |                   |
| _____<br>Ellen Andrea Bakke<br>styreleder/daglig leder |             | _____<br>Anne Therese Petersen<br>styremedlem |                   |
| Fokserød Holding AS                                    |             | Side 4  |                   |

Penneo Dokumentnøkkel: L3TZE-1VWEO-KE6H-3D3HX-5NTJ5-XO5Y6



## Fokserød Holding AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Fokserød Holding AS

### Noter 2022

#### Note 2 Lønn

##### Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2022.

#### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Tomter           | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 20 123 252             | 29 106                        | 1 000 000        | 21 152 358        |
| = Anskaffelseskost 31.12.22        | <b>20 123 252</b>      | <b>29 106</b>                 | <b>1 000 000</b> | <b>21 152 358</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 1 535 994              | 29 106                        |                  | 1 565 100         |
| = Bokført verdi 31.12.22           | <b>18 587 258</b>      | <b>0</b>                      | <b>1 000 000</b> | <b>19 587 258</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 307 600                | 7 238                         |                  | 314 838           |
| Økonomisk levetid                  | 25 år                  | 3 år                          |                  |                   |

#### Note 4 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

##### Pantstillelser og lignende:

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for pantelån tatt opp av morselskapet.

##### Balanseførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet:

Eiendom 19 587 258

#### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen<br>innskutt EK | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenka<br>pital |
|----------------------|---------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 30 000        | 63 918               | 0                    | 93 918                 |
| Årets resultat       | 0             |                      | 740 314              | 740 314                |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>63 918</b>        | <b>740 314</b>       | <b>834 232</b>         |



## Fokserød Holding AS

## Noter 2022

## Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 101 693        | 263 389        |
| Endring i utsatt skatt                   | 107 115        | -68 369        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>208 808</b> | <b>195 020</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 949 122        | 886 453        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -486 883       | 310 769        |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0              | -1 197 222     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>462 239</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 101 693        | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>101 693</b> | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2022             | 2021             | Endring         |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 2 474 877        | 1 987 994        | -486 883        |
| <b>Sum</b>                       | <b>2 474 877</b> | <b>1 987 994</b> | <b>-486 883</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2 474 877</b> | <b>1 987 994</b> | <b>-486 883</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>544 473</b>   | <b>437 359</b>   | <b>-107 114</b> |

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fokserød Holding AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|          | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------|----------|-----------|-------------|
| Ebnor AS | 30 000   | 100,0     | 100,0       |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ellen Andrea Bakke

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1085311

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-06-06 10:11:33 UTC



## Anne Therese Petersen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1330849

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-06-06 10:11:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3TZE-1WEO-IKE6H-3D3HX-5NTJ5-XO5Y6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>