



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O BREIVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sånervei 119
1827 HOBØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 243 290	38 356 455
Annen driftsinntekt		3 183 346	1 574 597
Sum inntekter		39 426 636	39 931 052
Kostnader			
Varekostnad		2 376 204	655 754
Lønnskostnad	2	5 120 444	5 369 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 800 455	13 635 235
Annen driftskostnad	2	9 508 749	7 175 276
Sum kostnader		30 805 852	26 835 996
Driftsresultat		8 620 784	13 095 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 465 540	753 525
Annen renteinntekt		1 795 001	686 879
Annen finansinntekt		726 817	
Sum finansinntekter		4 987 357	1 440 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	305 700	187 069
Annen rentekostnad		15 849 752	12 769 319
Annen finanskostnad		428 389	430 873
Sum finanskostnader		16 583 841	13 387 260
Netto finans		-11 596 484	-11 946 857
Resultat før skattekostnad		-2 975 700	1 148 200
Skattekostnad på resultat	5	-530 756	1 390 586
Årsresultat	6	-2 444 944	-242 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 444 944	-242 386
Totalresultat		-2 444 944	-242 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			6 513 027
Avsatt til annen egenkapital		-2 444 944	-6 755 413
Sum overføringer og disponeringer		-2 444 944	-242 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	52 020	86 700
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		52 020	86 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	295 633 895	249 885 744
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	2 438 306	2 616 927
Sum varige driftsmidler	3	298 072 201	252 502 671
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	26 278 493	26 278 493
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4	62 594 624	61 640 097
Sum finansielle anleggsmidler		88 873 117	87 918 590
Sum anleggsmidler		386 997 338	340 507 961
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	789 567	1 537 520
Andre kortsiktige fordringer	4	7 546 591	2 876 129
Konsernfordringer	4		12 993 058
Sum fordringer		8 336 158	17 406 707
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	175 089	154 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 089	154 635
Sum omløpsmidler		8 511 247	17 561 342
SUM EIENDELER		395 508 585	358 069 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	933 028	933 028
Overkurs	6	53 604 424	53 604 424
Annen innskutt egenkapital	6	38 105 539	38 105 539
Sum innskutt egenkapital		92 642 991	92 642 991

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 772 847	9 217 791
Sum opptjent egenkapital		6 772 847	9 217 791

Sum egenkapital

99 415 838 **101 860 782**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	3 846 018	5 377 231
Sum avsetninger for forpliktelser		3 846 018	5 377 231

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	276 750 000	221 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 778 753	1 685 777
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		278 528 753	223 185 777

Sum langsiktig gjeld

282 374 771 **228 563 008**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		6 392 201	1 719 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	5	1 000 457	
Skyldig offentlige avgifter		445 656	621 164
Kortsiktig konserngjeld	4	3 106 671	22 835 954
Annen kortsiktig gjeld	4	2 772 990	2 469 115
Sum kortsiktig gjeld		13 717 975	27 645 513
Sum gjeld		296 092 746	256 208 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 508 585	358 069 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524880

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O BREIVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sånervei 119
1827 HOBØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 989 103 040
O BREIVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 243 290	38 356 455
Annen driftsinntekt		3 183 346	1 574 597
Sum inntekter		39 426 636	39 931 052
Kostnader			
Varekostnad		2 376 204	655 754
Lønnskostnad	2	5 120 444	5 369 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 800 455	13 635 235
Annen driftskostnad	2	9 508 749	7 175 276
Sum kostnader		30 805 852	26 835 996
Driftsresultat		8 620 784	13 095 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 465 540	753 525
Annen renteinntekt		1 795 001	686 879
Annen finansinntekt		726 817	
Sum finansinntekter		4 987 357	1 440 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	305 700	187 069
Annen rentekostnad		15 849 752	12 769 319
Annen finanskostnad		428 389	430 873
Sum finanskostnader		16 583 841	13 387 260
Netto finans		-11 596 484	-11 946 857
Resultat før skattekostnad		-2 975 700	1 148 200
Skattekostnad på resultat	5	-530 756	1 390 586
Årsresultat	6	-2 444 944	-242 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 444 944	-242 386
Totalresultat		-2 444 944	-242 386
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			6 513 027
Avsatt til annen egenkapital		-2 444 944	-6 755 413
Sum overføringer og disponeringer		-2 444 944	-242 386





Organisasjonsnr: 989 103 040
O BREIVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	52 020	86 700
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		52 020	86 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	295 633 895	249 885 744
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	2 438 306	2 616 927
Sum varige driftsmidler	3	298 072 201	252 502 671
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	26 278 493	26 278 493
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4	62 594 624	61 640 097
Sum finansielle anleggsmidler		88 873 117	87 918 590
Sum anleggsmidler		386 997 338	340 507 961
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	789 567	1 537 520
Andre kortsiktige fordringer	4	7 546 591	2 876 129
Konsernfordringer	4		12 993 058
Sum fordringer		8 336 158	17 406 707
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	175 089	154 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 089	154 635



Sum omløpsmidler		8 511 247	17 561 342
SUM EIENDELER		395 508 585	358 069 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	933 028	933 028
Overkurs	6	53 604 424	53 604 424
Annen innskutt egenkapital	6	38 105 539	38 105 539
Sum innskutt egenkapital		92 642 991	92 642 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 772 847	9 217 791
Sum opptjent egenkapital		6 772 847	9 217 791
Sum egenkapital		99 415 838	101 860 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 846 018	5 377 231
Sum avsetninger for forpliktelses		3 846 018	5 377 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	276 750 000	221 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 778 753	1 685 777
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		278 528 753	223 185 777
Sum langsiktig gjeld		282 374 771	228 563 008
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		6 392 201	1 719 281
Betalbar skatt	5	1 000 457	
Skyldig offentlige avgifter		445 656	621 164
Kortsiktig konserngjeld	4	3 106 671	22 835 954
Annen kortsiktig gjeld	4	2 772 990	2 469 115
Sum kortsiktig gjeld		13 717 975	27 645 513
Sum gjeld		296 092 746	256 208 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 508 585	358 069 303



Organisasjonsnr: 989 103 040
O BREIVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.80

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 O Breivik Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 103 040



Resultatregnskap

O Breivik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		36 243 290	38 356 455
Annen driftsinntekt		3 183 346	1 574 597
Sum driftsinntekter		39 426 636	39 931 052
Varekostnad		2 376 204	655 754
Lønnskostnad	2	5 120 444	5 369 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 800 455	13 635 235
Annen driftskostnad	2	9 508 749	7 175 276
Sum driftskostnader		30 805 852	26 835 996
Driftsresultat		8 620 784	13 095 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 465 540	753 525
Annen renteinntekt		1 795 001	686 879
Annen finansinntekt		726 817	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	305 700	187 069
Annen rentekostnad		15 849 752	12 769 319
Annen finanskostnad		428 389	430 873
Resultat av finansposter		-11 596 484	-11 946 857
Resultat før skattekostnad		-2 975 700	1 148 200
Skattekostnad på resultat	5	-530 756	1 390 586
Årsresultat	6	-2 444 944	-242 386
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	6 513 027
Avsatt til annen egenkapital		-2 444 944	-6 755 413
Sum overføringer		-2 444 944	-242 386



Balanse

O Breivik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	52 020	86 700
Sum immaterielle eiendeler		52 020	86 700
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	295 633 895	249 885 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	2 438 306	2 616 927
Sum varige driftsmidler	3	298 072 201	252 502 671
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	26 278 493	26 278 493
Lån til foretak i samme konsern	4	62 594 624	61 640 097
Sum finansielle anleggsmidler		88 873 117	87 918 590
Sum anleggsmidler		386 997 338	340 507 961
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	789 567	1 537 520
Andre kortsiktige fordringer	4	7 546 591	2 876 129
Konsernfordringer	4	0	12 993 058
Sum fordringer		8 336 158	17 406 707
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	175 089	154 635
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		175 089	154 635
Sum omløpsmidler		8 511 247	17 561 342
Sum eiendeler		395 508 585	358 069 303



Balanse
O Breivik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	933 028	933 028
Overkurs	6	53 604 424	53 604 424
Annen innskutt egenkapital	6	38 105 539	38 105 539
Sum innskutt egenkapital		92 642 991	92 642 991
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	6 772 847	9 217 791
Sum opptjent egenkapital		6 772 847	9 217 791
Sum egenkapital		99 415 838	101 860 782
Gjeld			
Utsatt skatt	5	3 846 018	5 377 231
Sum avsetning for forpliktelser		3 846 018	5 377 231
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 778 753	1 685 777
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	276 750 000	221 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		278 528 753	223 185 777
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 392 201	1 719 281
Betalbar skatt	5	1 000 457	0
Skyldig offentlige avgifter		445 656	621 164
Kortsiktig konserngjeld	4	3 106 671	22 835 954
Annen kortsiktig gjeld	4	2 772 990	2 469 115
Sum kortsiktig gjeld		13 717 975	27 645 513
Sum gjeld		296 092 746	256 208 521
Sum egenkapital og gjeld		395 508 585	358 069 303

Vestby
Styret i O Breivik Eiendom AS

Liv Ragnhild Breivik
styreleder, daglig leder

Morten Brønstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer henholdsvis månedlig eller kvartalsvis avhengig av hvilket faktureringsintervall som er avtalt med leietaker. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andel av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsv verdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsv verdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsv verdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.



Noter til regnskapet 2024

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har en pensjonsordninger, innskuddsbasert.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsern

O Breivik Eiendom AS er datterselskap av Breivik Holding AS som utarbeider konsernregnskap der O Breivik Eiendom AS inngår i konsolideringen. Det utarbeides ikke underkonsern. Konsernregnskapet kan utleveres hos Breivik Holding AS, Gamle Sånervei 119, 1827 Hobøl.

Note 1 Finansiell markedsrisiko

O Breivik Eiendom AS benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (swapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende renter, og så er det i ettertid inngått rentesikringsavtaler som sikrer fast rente. Sikring tilknyttet renteswap er på 200 000 000 per 31.12.2024og den har en varighet til 2027



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 222 854	4 248 690
Arbeidsgiveravgift	665 681	760 247
Pensjonskostnader	85 760	77 835
Andre ytelser	146 149	282 957
Sum	5 120 444	5 369 730

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4,8 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	173 400	37 745 660	300 511 114
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			59 431 020
- Avgang i året			95 715
= Anskaffelseskost 31.12.24	173 400	37 745 660	359 846 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	121 380		136 781 924
= Bokført verdi 31.12.24	52 020	37 745 660	223 064 495
Årets ordinære avskrivninger	34 680		9 761 239
Økonomisk levetid	5 år		4-50 år

	Faste tekniske inst. bygg	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	63 148 589	3 545 336	405 124 099
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			59 431 020
- Avgang i året			95 715
= Anskaffelseskost 31.12.24	63 148 589	3 545 336	464 459 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	28 324 825	1 107 031	166 335 160
= Bokført verdi 31.12.24	34 823 764	2 438 305	298 124 244
Årets ordinære avskrivninger	3 825 897	178 621	13 800 437
Økonomisk levetid	10-20 år	0-10 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktige fordringer med forfall innen 1 år		
Langsiktig fordringer med forfall senere enn 1 år		
Eikveien 22 AS	8 334 980	8 677 275
Olav Haraldssonsgate AS	6 585 123	7 212 426
Skinnerød Eiendom AS	17 800 000	22 076 343
Breivik Holding AS	29 874 522	23 674 054
Sum	62 594 624	61 640 097
Kortsiktig Gjeld		
Benyttet kassekreditt i konsernkontostruktur	3 106 671	14 485 920
Avgitt konsernbidrag til Breivik Holding AS	0	8 350 034
Sum	3 106 671	22 835 954
Langsiktige gjeld med forfall senere enn 1 år		
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	1 778 753	1 685 777
Sum	1 778 753	1 685 777

Kortsiktig fordring mot konsernselskap er renteberegnet med 5,5%.

Langsiktig gjeld mot konsernselskap er renteberegnet med 5,5%.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 000 457	1 837 007
Endring i utsatt skatt	-1 531 213	-446 421
Skattekostnad ordinært resultat	-530 756	1 390 586
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 975 700	1 148 200
Permanente forskjeller	-22 980	47 371
Endring i midlertidige forskjeller	7 546 213	7 154 463
Avgitt konsernbidrag	0	-8 350 034
Skattepliktig inntekt	4 547 533	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 000 457	1 837 007
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 837 007
Sum betalbar skatt i balansen	1 000 457	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 660 391	24 390 788	5 730 397

O Breivik Eiendom AS

Side 8



Noter til regnskapet 2024

Gevinst - og tapskonto	6 463 263	8 279 079	1 815 816
Sum	25 123 654	32 669 867	7 546 213
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 641 754	-8 227 910	-586 156
Grunnlag for utsatt skatt	17 481 900	24 441 957	6 960 057
Utsatt skatt (22 %)	3 846 018	5 377 231	1 531 213

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	933 028	53 604 424	38 105 539	9 217 791	101 860 782
Årets resultat				-2 444 944	-2 444 944
Avgitt konsernbidrag				0	0
Pr 31.12.2024	933 028	53 604 424	38 105 539	6 772 847	99 415 838



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	276 750 000
All gjeld forfaller innen 5 år.	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	295 633 895
Sum	295 633 895

Selskapet er en del av konsernets flerkontosystem med felles limit kassekreditt på kr 35 000 000,- pr 31.12.24. Selskapet har benyttet kr 3 106 671 av felles kassekreditt pr 31.12.24.

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Elvestad Invest AS	Vestby	100,0%	26 248 493	3 348 793	269 250
Skinnerød Eiendom AS	Indre Østfold	100,0%	30 000	1 248 398	-451 647
Sum			26 278 493	4 597 191	-182 397

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 175 089.



Årsregnskap 2024 O Breivik Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 103 040



Resultatregnskap

O Breivik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		36 243 290	38 356 455
Annen driftsinntekt		3 183 346	1 574 597
Sum driftsinntekter		<u>39 426 636</u>	<u>39 931 052</u>
Varekostnad		2 376 204	655 754
Lønnskostnad	2	5 120 444	5 369 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 800 455	13 635 235
Annen driftskostnad	2	9 508 749	7 175 276
Sum driftskostnader		<u>30 805 852</u>	<u>26 835 996</u>
Driftsresultat		<u>8 620 784</u>	<u>13 095 056</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 465 540	753 525
Annen renteinntekt		1 795 001	686 879
Annen finansinntekt		726 817	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	305 700	187 069
Annen rentekostnad		15 849 752	12 769 319
Annen finanskostnad		428 389	430 873
Resultat av finansposter		<u>-11 596 484</u>	<u>-11 946 857</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 975 700</u>	<u>1 148 200</u>
Skattekostnad på resultat	5	-530 756	1 390 586
Årsresultat	6	<u>-2 444 944</u>	<u>-242 386</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	6 513 027
Avsatt til annen egenkapital		-2 444 944	-6 755 413
Sum overføringer		<u>-2 444 944</u>	<u>-242 386</u>



Balanse O Breivik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	52 020	86 700
Sum immaterielle eiendeler		52 020	86 700
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	295 633 895	249 885 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	2 438 306	2 616 927
Sum varige driftsmidler	3	298 072 201	252 502 671
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	26 278 493	26 278 493
Lån til foretak i samme konsern	4	62 594 624	61 640 097
Sum finansielle anleggsmidler		88 873 117	87 918 590
Sum anleggsmidler		386 997 338	340 507 961
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	789 567	1 537 520
Andre kortsiktige fordringer	4	7 546 591	2 876 129
Konsernfordringer	4	0	12 993 058
Sum fordringer		8 336 158	17 406 707
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	175 089	154 635
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		175 089	154 635
Sum omløpsmidler		8 511 247	17 561 342
Sum eiendeler		395 508 585	358 069 303



Balanse
O Breivik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	933 028	933 028
Overkurs	6	53 604 424	53 604 424
Annen innskutt egenkapital	6	38 105 539	38 105 539
Sum innskutt egenkapital		92 642 991	92 642 991
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	6 772 847	9 217 791
Sum opptjent egenkapital		6 772 847	9 217 791
Sum egenkapital		99 415 838	101 860 782
Gjeld			
Utsatt skatt	5	3 846 018	5 377 231
Sum avsetning for forpliktelseser		3 846 018	5 377 231
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 778 753	1 685 777
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	276 750 000	221 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		278 528 753	223 185 777
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 392 201	1 719 281
Betalbar skatt	5	1 000 457	0
Skyldig offentlige avgifter		445 656	621 164
Kortsiktig konserngjeld	4	3 106 671	22 835 954
Annen kortsiktig gjeld	4	2 772 990	2 469 115
Sum kortsiktig gjeld		13 717 975	27 645 513
Sum gjeld		296 092 746	256 208 521
Sum egenkapital og gjeld		395 508 585	358 069 303

Vestby
Styret i O Breivik Eiendom AS

13/5 - 2025

Liv Ragnhild Breivik
styreleder, daglig leder

Morten Brønstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer henholdsvis månedlig eller kvartalsvis avhengig av hvilket faktureringsintervall som er avtalt med leietaker. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andel av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.



Noter til regnskapet 2024

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har en pensjonsordning, innskuddsbasert.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsern

O Breivik Eiendom AS er datterselskap av Breivik Holding AS som utarbeider konsernregnskap der O Breivik Eiendom AS inngår i konsolideringen. Det utarbeides ikke underkonsern. Konsernregnskapet kan utleveres hos Breivik Holding AS, Gamle Sånervei 119, 1827 Hobøl.

Note 1 Finansiell markedsrisiko

O Breivik Eiendom AS benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (swapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende renter, og så er det i ettertid inngått rentesikringsavtaler som sikrer fast rente. Sikring tilknyttet renteswap er på 200 000 000 per 31.12.2024 og den har en varighet til 2027



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 222 854	4 248 690
Arbeidsgiveravgift	665 681	760 247
Pensjonskostnader	85 760	77 835
Andre ytelser	146 149	282 957
Sum	5 120 444	5 369 730

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4,8 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	173 400	37 745 660	300 511 114
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			59 431 020
- Avgang i året			95 715
= Anskaffelseskost 31.12.24	173 400	37 745 660	359 846 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	121 380		136 781 924
= Bokført verdi 31.12.24	52 020	37 745 660	223 064 495
Årets ordinære avskrivninger	34 680		9 761 239
Økonomisk levetid	5 år		4-50 år

	Faste tekniske inst. bygg	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	63 148 589	3 545 336	405 124 099
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			59 431 020
- Avgang i året			95 715
= Anskaffelseskost 31.12.24	63 148 589	3 545 336	464 459 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	28 324 825	1 107 031	166 335 160
= Bokført verdi 31.12.24	34 823 764	2 438 305	298 124 244
Årets ordinære avskrivninger	3 825 897	178 621	13 800 437
Økonomisk levetid	10-20 år	0-10 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktige fordringer med forfall innen 1 år		
Langsiktig fordringer med forfall senere enn 1 år		
Eikveien 22 AS	8 334 980	8 677 275
Olav Haraldssonsgate AS	6 585 123	7 212 426
Skinnerød Eiendom AS	17 800 000	22 076 343
Breivik Holding AS	29 874 522	23 674 054
Sum	62 594 624	61 640 097
Kortsiktig Gjeld		
Benyttet kassekreditt i konsernkontostruktur	3 106 671	14 485 920
Avgitt konsernbidrag til Breivik Holding AS	0	8 350 034
Sum	3 106 671	22 835 954
Langsiktige gjeld med forfall senere enn 1 år		
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	1 778 753	1 685 777
Sum	1 778 753	1 685 777

Kortsiktig fordring mot konsernselskap er renteberegnet med 5,5%.
Langsiktig gjeld mot konsernselskap er renteberegnet med 5,5%.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 000 457	1 837 007
Endring i utsatt skatt	-1 531 213	-446 421
Skattekostnad ordinært resultat	-530 756	1 390 586
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 975 700	1 148 200
Permanente forskjeller	-22 980	47 371
Endring i midlertidige forskjeller	7 546 213	7 154 463
Avgitt konsernbidrag	0	-8 350 034
Skattepliktig inntekt	4 547 533	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 000 457	1 837 007
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 837 007
Sum betalbar skatt i balansen	1 000 457	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 660 391	24 390 788	5 730 397

Ø Breivik Eiendom AS

Side 8



Noter til regnskapet 2024

Gevinst - og tapskonto	6 463 263	8 279 079	1 815 816
Sum	25 123 654	32 669 867	7 546 213
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 641 754	-8 227 910	-586 156
Grunnlag for utsatt skatt	17 481 900	24 441 957	6 960 057
Utsatt skatt (22 %)	3 846 018	5 377 231	1 531 213

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	933 028	53 604 424	38 105 539	9 217 791	101 860 782
Årets resultat				-2 444 944	-2 444 944
Avgitt konsernbidrag				0	0
Pr 31.12.2024	933 028	53 604 424	38 105 539	6 772 847	99 415 838



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	276 750 000
All gjeld forfaller innen 5 år.	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	295 633 895
Sum	295 633 895

Selskapet er en del av konsernets flerkontosystem med felles limit kassekreditt på kr 35 000 000,- pr 31.12.24. Selskapet har benyttet kr 3 106 671 av felles kassekreditt pr 31.12.24.

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Elvestad Invest AS	Vestby	100,0%	26 248 493	3 348 793	269 250
Skinnerød Eiendom AS	Indre Østfold	100,0%	30 000	1 248 398	-451 647
Sum			26 278 493	4 597 191	-182 397

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 175 089.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i O Breivik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til O Breivik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NZ5GT-ETBMW-LPVNF-3TUSL-JWT17-DYU71



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Såheim, Vidar

Partner

Serial number: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 18:11:59 UTC

Såheim, Vidar

Statsautorisert revisor

Serial number: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 18:11:59 UTC



Penneo document key: N25GT-ETBMW-LPVNE-3TUSL-JWTI7-DYU71

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.