



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 670 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERLING SKJALGSSONSGATE 24 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Colbjørnsens gate 3 0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 153 525	3 855 457
Sum inntekter		4 153 525	3 855 457
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 6	1 287 801	1 120 965
Sum kostnader		1 287 801	1 120 965
Driftsresultat		2 865 724	2 734 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		907	1 072
Sum finansinntekter		907	1 072
Annen rentekostnad	6	1 343 954	3 013 392
Sum finanskostnader		1 343 954	3 013 392
Netto finans		-1 343 047	-3 012 320
Ordinært resultat før skattekostnad		1 522 677	-277 828
Skattekostnad	8	334 989	-61 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 187 688	-216 706
Årsresultat		1 187 688	-216 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 187 688	-216 706
Totalresultat		1 187 688	-216 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 006 272	-216 706
Avsatt til annen egenkapital		181 416	
Sum overføringer og disponeringer		1 187 688	-216 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		285 513
Sum immaterielle eiendeler			285 513
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 9	87 007 877	86 399 076
Sum varige driftsmidler		87 007 877	86 399 076
Sum anleggsmidler		87 007 877	86 684 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 140	
Andre kortsiktige fordringer		82 175	85 464
Sum fordringer		106 315	85 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 921 859	1 688 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 921 859	1 688 115
Sum omløpsmidler		2 028 174	1 773 579
SUM EIENDELER		89 036 051	88 458 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	1 500 000	30 000
Overkurs	7	38 293 500	
Sum innskutt egenkapital		39 793 500	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	181 416	
Udekket tap	7		1 006 272
Sum opptjent egenkapital		181 416	-1 006 272
Sum egenkapital		39 974 916	-976 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	48 646 500	49 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		39 784 355
Sum annen langsiktig gjeld		48 646 500	88 984 355
Sum langsiktig gjeld		48 646 500	88 984 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 948	64 175
Betalbar skatt	8	49 476	
Annen kortsiktig gjeld		233 211	385 910
Sum kortsiktig gjeld		414 635	450 085
Sum gjeld		49 061 135	89 434 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 036 051	88 458 168



 Legally signed by
Edd Martin Traaseth
10.03.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
11.03.2021

Årsregnskap 2020

Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

Org.nr.: 920 670 687



Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 153 525	3 855 457
Sum driftsinntekter		4 153 525	3 855 457
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4, 6	1 287 801	1 120 965
Sum driftskostnader		1 287 801	1 120 965
Driftsresultat		2 865 724	2 734 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		907	1 072
Rentekostnader	6	1 343 954	3 013 392
Resultat av finansposter		-1 343 047	-3 012 320
Ordinært resultat før skattekostnad		1 522 677	-277 828
Skattekostnad	8	334 989	-61 122
Årets resultat		1 187 688	-216 706
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 006 272	0
Avsatt til annen egenkapital		181 416	0
Overført til udekket tap		0	-216 706
Sum overføringer		1 187 688	-216 706

Organisasjonsnummer 920 670 687



Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	0	285 513
Eiendom	5, 9	87 007 877	86 399 076
Sum anleggsmidler		87 007 877	86 684 589
Omløpsmidler			
Kundefordringer		24 140	0
Andre kortsiktige fordringer		82 175	85 464
Bankinnskudd og kontanter		1 921 859	1 688 115
Sum omløpsmidler		2 028 174	1 773 579
Sum eiendeler		89 036 051	88 458 168
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	1 500 000	30 000
Overkurs	7	38 293 500	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	181 416	0
Udekket tap	7	0	-1 006 272
Sum egenkapital		39 974 916	-976 272
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	9	48 646 500	49 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	39 784 355
Sum annen langsiktig gjeld		48 646 500	88 984 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 948	64 175
Betalbar skatt	8	49 476	0
Annen kortsiktig gjeld		233 211	385 910
Sum kortsiktig gjeld		414 635	450 085
Sum egenkapital og gjeld		89 036 051	88 458 168
Oslo, 08.03.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder		<u>Edd Martin Traaseth</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 920 670 687			



Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital utgjør kr 1 500 000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 15 000.

Aksjonærer	antall aksjer	eierandel
Merkantilbygg Holding AS	50	50 %
EMT Invest AS	50	50 %
Sum	100	100 %

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor i 2020 kostnadsført med kr 17 500 for revisjon og kr 8 700 for annen bistand. Beløpene er eksklusiv mva.



Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	83 026 250	3 372 827	86 399 077
Tilgang i perioden	0	608 800	608 799
Anskaffelseskost 31.12.	83 026 250	3 981 627	87 007 877
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12.	83 026 250	3 981 627	87 007 877
Avskrivningssats	0%	0%	

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet hadde en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 19 892 178 i 2019. Gjelden er konvertert til egenkapital i 2020. Det ble beregnet en rentekostnad på gjelden med kr 575 170 i 2019, det er ikke bergnet renter på gjelden i 2020.

Selskapet hadde en langsiktig gjeld til EMT Invest AS på kr 19 892 177 i 2019. Gjelden er konvertert til egenkapital i 2020. Det ble beregnet en rentekostnad på gjelden med kr 575 218 i 2019, det er ikke bergnet renter på gjelden i 2020.

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 210 000 (kr 199 995 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1.	30 000	0	0	-1 006 272	-976 272
Gjeldskonvertering	1 470 000	38 293 500	0	0	39 763 500
Årets resultat	0	0	181 416	1 006 272	1 187 688
Egenkapital 31.12.	1 500 000	38 293 500	181 416	0	39 974 916



Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019	Endring
Ligningsmessig underskudd	0	-1 297 785	1 297 785
Sum midlertidige forskjeller	0	-1 297 785	1 297 785
Utsatt skatt / - skattefordel 22 %	0	-285 513	285 513

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	1 522 677	-277 828
Permanent forskjell	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-1 297 785	277 828
Årets skattegrunnlag:	224 891	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	49 476	0
Endring utsatt skatt	285 513	-61 122
Sum bokført skattekostnad	334 989	-61 122

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	49 476	0
Betalbar skatt	49 476	0

NOTE 9 PANTELÅN

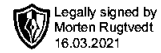
Handelsbanken har pant i selskapets eiendom pålydende kr 82 000 000. Saldo for pantelånet pr 31.12.2020 er på kr 48 646 500. Pantelånet skal innfris i sin helhet innen mai 2021.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2020
Eiendom	87 007 877



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS som viser et overskudd på kr 1 187 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 11. mars 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)