



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 351 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunnerlinna 26C
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Sagbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
driftsinntekter		1 727 042	1 519 038
Sum inntekter		1 727 042	1 519 038
Kostnader			
Annen driftskostnad		525 095	348 267
Sum kostnader		525 095	348 267
Driftsresultat		1 201 947	1 170 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	52
Sum finansinntekter		7	52
Annen rentekostnad		688 401	886 937
Sum finanskostnader		688 401	886 937
Netto finans		-688 394	-886 885
Ordinært resultat før skattekostnad		513 553	283 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 553	283 886
Årsresultat		513 553	283 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		607 767	607 767
Sum immaterielle eiendeler		607 767	607 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 312 341	13 609 548
Maskiner og anlegg		100 000	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 657	1 657
Sum varige driftsmidler		15 413 998	13 711 205
Sum anleggsmidler		16 021 765	14 318 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 621	24 578
Sum fordringer		17 621	24 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			52
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			52
Sum omløpsmidler		17 621	24 630
SUM EIENDELER		16 039 386	14 343 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital		1 340 000	1 340 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		513 545	283 886
Udekket tap		332 099	615 937
Sum opptjent egenkapital		181 446	-332 051
Sum egenkapital		1 521 446	1 007 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			10 829 241
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 614 390	1 008 335
til aksjonær		2 615 436	1 011 003
Sum annen langsiktig gjeld		14 229 826	12 848 579
Sum langsiktig gjeld		14 229 826	12 848 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 114	
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld			487 128
Sum kortsiktig gjeld		288 114	487 128
Sum gjeld		14 517 940	13 335 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 039 386	14 343 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128706

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 351 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunnerlinna 26B
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Sagbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 351 341
GODAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
driftsinntekter		1 727 042	1 519 038
Sum inntekter		1 727 042	1 519 038
Kostnader			
Annen driftskostnad		525 095	348 267
Sum kostnader		525 095	348 267
Driftsresultat		1 201 947	1 170 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	7	52
Sum finansinntekter		7	52
Annen rentekostnad		688 401	886 937
Sum finanskostnader		688 401	886 937
Netto finans		-688 394	-886 885
Ordinært resultat før skattekostnad		513 553	283 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 553	283 886
Årsresultat		513 553	283 886



Organisasjonsnr: 990 351 341
GODAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	607 767	607 767
Sum immaterielle eiendeler	607 767	607 767

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 312 341	13 609 548
Maskiner og anlegg	100 000	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1 657	1 657
Sum varige driftsmidler	15 413 998	13 711 205

Sum anleggsmidler	16 021 765	14 318 972
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	17 621	24 578
Sum fordringer	17 621	24 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		52
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52

Sum omløpsmidler	17 621	24 630
-------------------------	---------------	---------------

SUM EIENDELER	16 039 386	14 343 602
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital	1 340 000	1 340 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	513 545	283 886
Udekket tap	332 099	615 937
Sum opptjent egenkapital	181 446	-332 051



Sum egenkapital	1 521 446	1 007 949
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån		10 829 241
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 614 390	1 008 335
til aksjonær	2 615 436	1 011 003
Sum annen langsiktig gjeld	14 229 826	12 848 579
Sum langsiktig gjeld	14 229 826	12 848 579
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	288 114	
Skyldige offentlige		
avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld		487 128
Sum kortsiktig gjeld	288 114	487 128
Sum gjeld	14 517 940	13 335 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 039 386	14 343 656



Organisasjonsnr: 990 351 341
GODAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
-1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er avgitt etter enkle regnskapsprinsipper.

Note
-2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	100.00	13400.00	1340000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Sagbakken	100.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note
-3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring