



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 701 324  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN III  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wårdal Siv-iren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		149 600	105 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 600</b>	<b>105 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		113 621	95 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 620</b>	<b>95 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 980</b>	<b>10 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		949	1 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>949</b>	<b>1 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-949</b>	<b>-1 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 928</b>	<b>11 338</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 928</b>	<b>11 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 929</b>	<b>11 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 928</b>	<b>11 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 929	11 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 929</b>	<b>11 339</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 766	1 294
Andre fordringer		11 131	0
Sum fordringer		12 897	1 294
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 024	87 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 024	87 888
Sum omløpsmidler		133 921	89 183
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 921</b>	<b>89 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 500	84 571
Sum opptjent egenkapital		121 500	84 571
Sum egenkapital		121 500	84 571
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 321	64
Annen kortsiktig gjeld		1 100	4 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 421</b>	<b>4 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 421</b>	<b>4 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 921</b>	<b>89 183</b>



# ÅRSREGNSKAP

## SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII 2015

Org. nr. 995 701 324



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag  
Vestergt. 5  
4816 Arendal

Telefon: 37 60 54 50  
Telefax: 37 60 51 64  
E-post: post@arendal.bbl.no

Del av Norske Boligbyggelag





## Styrets årsberetning 2015

for virksomheten i

### SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

#### Sameiets styre pr. 31.12.2015

Styreleder	Ole-Tom Bjønnum
Styremedlem	Trygve Jensen
Styremedlem	Frode Sivertsen
Styremedlem	Ronny Messel Baardsen
Varamedlem	Håkon Strømsnes

#### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: Intern v/ Trygve Jensen

#### Rettvise oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 105 600,- i 2014 til kr 149 600,- i 2015. Årsresultatet er endret fra kr 11 339,- i 2014 til kr 36 929,- i 2015. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 121 500,-

Sameiets egenkapital er på kr 121 500,-

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.

4.



**Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø**

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av ingen kvinnelige representanter og 4 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 24.02.16

Styret i Sameiet Nygårdsskauen IIII

Ole-Tom Bjønnum  
Styreleder

Ronny Messel Baardsen  
Styremedlem

Trygve Jensen  
Styremedlem

Frode Sivertsen  
Styremedlem



## Resultatregnskap 2015

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		149 600	105 600	149 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 600</b>	<b>105 600</b>	<b>149 600</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Årskontigent boligbyggelag		2 240	2 160	2 240
Forretningsførerhonorar bbl		27 750	27 750	27 750
Tv og internett utgifter		44 230	14 682	49 824
Forsikring		25 979	24 375	25 800
Vedlikehold	1	1 306	17 083	10 119
Andre driftskostnader	2	12 116	9 540	29 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 620</b>	<b>95 569</b>	<b>145 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 980</b>	<b>10 031</b>	<b>4 167</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		949	1 308	1 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-949</b>	<b>-1 308</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 929</b>	<b>11 339</b>	<b>5 167</b>
Overført opptjent egenkapital		36 929	11 339	0
<b>Sum disponert</b>		<b>36 929</b>	<b>11 339</b>	<b>0</b>

113 SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII

6.



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 766	1 294
Andre fordringer		11 131	0
Innestående på driftskonto		121 024	87 888
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 921</b>	<b>89 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 921</b>	<b>89 183</b>

113 SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII

7.



**Balanse**

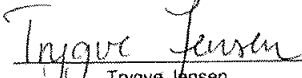
	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	3	121 500	84 571
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 500</b>	<b>84 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 100	1 100
Leverandørgjeld		11 321	64
Annen kortsiktig gjeld		0	3 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 421</b>	<b>4 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 421</b>	<b>4 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 921</b>	<b>89 183</b>

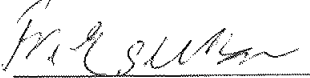
SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII

Sted: Arendal, dato: 24.02.16

  
Ole-Tom Bjørnum  
Styreleder

  
Ronny Messel Baardsen  
Styremedlem

  
Trygve Jensen  
Styremedlem

  
Frode Sivertsen  
Styremedlem

113 SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII

8.



## Noter SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Vedlikehold

	2015	2014
6601 Vedlikehold Bygg	1 306	0
6604 Vedlikehold Utvendig	0	17 063
<b>Sum</b>	<b>1 306</b>	<b>17 063</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

### Note 2 - Andre driftskostnader

	2015	2014
6619 Andre driftskostnader	190	0
6620 Snørydding	8 000	3 938
6825 Kommunikasjon	2 575	4 100
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 351	1 502
<b>Sum</b>	<b>12 116</b>	<b>9 540</b>

### Note 3 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
Annen egenkapital 01.01	84 571	73 232
Årets resultat	36 929	11 339
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>121 500</b>	<b>84 571</b>