



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 844 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINES OG SKOGBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiveien 855
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JENS KRISTIAN NORABERG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		166 136	
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		946 136	780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	321 300	216 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			34 500
Annen driftskostnad		61 012	27 403
Sum kostnader		382 312	278 538
Driftsresultat		563 824	501 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 478	
Sum finansinntekter		55 478	
Annen rentekostnad		82	2 832
Sum finanskostnader		82	2 832
Netto finans		55 396	-2 832
Ordinært resultat før skattekostnad		619 220	498 630
Skattekostnad på resultat		147 310	120 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 910	378 224
Årsresultat	3	471 910	378 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 910	378 224
Totalresultat		471 910	378 224
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		471 910	378 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		471 910	378 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 152 820	2 135 186
Maskiner og anlegg	2	518 400	191 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 671 220	2 326 186
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		830 000	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		830 000	830 000
Sum anleggsmidler		7 501 220	3 156 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		511 221	
Konsernfordringer		470 000	470 000
Sum fordringer		981 221	470 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 374 287	40 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 287	40 551
Sum omløpsmidler		2 355 508	510 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		9 856 728	3 666 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5	-1 333 000	-1 333 000
Overkurs		37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		-1 145 500	-1 145 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 151 719	3 679 809
Sum opptjent egenkapital		4 151 719	3 679 809
Sum egenkapital	3	3 006 219	2 534 309
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357 644	21 499
Betalbar skatt		147 310	120 406
Skyldig offentlige avgifter			31 861
Annen kortsiktig gjeld		5 345 555	958 663
Sum kortsiktig gjeld		6 850 509	1 132 429
Sum gjeld		6 850 509	1 132 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 856 728	3 666 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654473

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 844 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINES OG SKOGBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiveien 855
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JENS KRISTIAN NORABERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 844 919
SINES OG SKOGBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		166 136	
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		946 136	780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	321 300	216 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			34 500
Annen driftskostnad		61 012	27 403
Sum kostnader		382 312	278 538
Driftsresultat		563 824	501 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 478	
Sum finansinntekter		55 478	
Annen rentekostnad		82	2 832
Sum finanskostnader		82	2 832
Netto finans		55 396	-2 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		619 220	498 630
Skattekostnad på resultat		147 310	120 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 910	378 224
Årsresultat	3	471 910	378 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 910	378 224
Totalresultat		471 910	378 224
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		471 910	378 224
Sum overføringer og disponeringer		471 910	378 224



Organisasjonsnr: 980 844 919
SINES OG SKOGBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 152 820	2 135 186
Maskiner og anlegg	2	518 400	191 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 671 220	2 326 186
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		830 000	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		830 000	830 000
Sum anleggsmidler		7 501 220	3 156 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		511 221	
Konsernfordringer		470 000	470 000
Sum fordringer		981 221	470 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 374 287	40 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 287	40 551
Sum omløpsmidler		2 355 508	510 551
SUM EIENDELER		9 856 728	3 666 737



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5	-1 333 000	-1 333 000
Overkurs		37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		-1 145 500	-1 145 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 151 719	3 679 809
Sum opptjent egenkapital		4 151 719	3 679 809

Sum egenkapital	3	3 006 219	2 534 309
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 357 644	21 499
Betalbar skatt		147 310	120 406
Skyldig offentlige avgifter			31 861
Annen kortsiktig gjeld		5 345 555	958 663
Sum kortsiktig gjeld		6 850 509	1 132 429

Sum gjeld		6 850 509	1 132 429
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 856 728	3 666 737
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 980 844 919
SINES OG SKOGBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

SINES OG SKOGBY EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 844 919



RESULTATREGNSKAP

SINES OG SKOGBY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		166 136	0
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum driftsinntekter		946 136	780 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	321 300	216 635
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	34 500
Annen driftskostnad		61 012	27 403
Sum driftskostnader		382 312	278 538
Driftsresultat		563 824	501 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55 478	0
Annen rentekostnad		82	2 832
Resultat av finansposter		55 396	-2 832
Resultat før skattekostnad		619 220	498 630
Skattekostnad på resultat		147 310	120 406
Årsresultat	3	471 910	378 224
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		471 910	378 224
Sum overføringer		471 910	378 224



BALANSE

SINES OG SKOGBY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 152 820	2 135 186
Maskiner og anlegg	2	518 400	191 000
Sum varige driftsmidler	2	6 671 220	2 326 186
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		830 000	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		830 000	830 000
Sum anleggsmidler		7 501 220	3 156 186
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		511 221	0
Konsernfordringer		470 000	470 000
Sum fordringer		981 221	470 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 374 287	40 551
Sum omløpsmidler		2 355 508	510 551
Sum eiendeler		9 856 728	3 666 737



BALANSE

SINES OG SKOGBY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Egne aksjer	5	-1 333 000	-1 333 000
Overkurs		37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		-1 145 500	-1 145 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 151 719	3 679 809
Sum opptjent egenkapital		4 151 719	3 679 809
Sum egenkapital	3	3 006 219	2 534 309
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 357 644	21 499
Betalbar skatt		147 310	120 406
Skyldig offentlige avgifter		0	31 861
Annen kortsiktig gjeld		5 345 555	958 663
Sum kortsiktig gjeld		6 850 509	1 132 429
Sum gjeld		6 850 509	1 132 429
Sum egenkapital og gjeld		9 856 728	3 666 737

25.05.2024

Styret i SINES OG SKOGBY EIENDOM AS

GEIR SKOGBY
styreleder

JENS KRISTIAN NORABERG
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

SINES OG SKOGBY EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 870 737	208 335		6 079 072
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		380 000	35 000	415 000
+ Tilgang overførte driftsmidler	4 251 333			4 251 333
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 122 070	588 335	35 000	10 745 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 969 251	101 435	3 500	4 074 186
= Bokført verdi 31.12.23	6 152 819	486 900	31 500	6 671 219
Årets ordinære avskrivninger	233 700	84 100	3 500	321 300
Økonomisk levetid	10-25 år	5-10 år	5 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjerl	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	37 500	-1 333 000	3 679 809	2 534 309
Årets resultat				471 910	471 910
Pr 31.12.2023	150 000	37 500	-1 333 000	4 151 719	3 006 219

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Heiveien 859 AS VEGÅRSHEI		100,0%	100,0%	830 000	-54 844	-5 877
Sum				830 000	-54 844	-5 877

Sines og Skogby Eiendom AS har pr 31.12.2023 en konsernfordring mot Heiveien 859 AS på kr 470 000,-

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SINES OG SKOGBY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GEIR SKOGBY	50	33,3	50,0
JENS KRISTIAN NORABERG	50	33,3	50,0
SINES OG SKOGBY EIENDOM AS	50	33,3	
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JENS KRISTIAN NORABERG	styremedlem/daglig leder	50
GEIR SKOGBY	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100