



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBØ OG KALDHEIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Østbø og Kaldheim Eiendomsmegli  
Karmsundgata 208  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Helge Kaldheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 731	
Sum kostnader		12 731	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 731</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		896 556	
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		896 556	14
<b>Netto finans</b>		<b>896 556</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	1 894	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>881 931</b>	<b>14</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>881 931</b>	<b>14</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>881 931</b>	<b>14</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	896 556	
Udekket tap		-14 611	
Overføringer annen egenkapital		-14	14
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>881 931</b>	<b>14</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5	14
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5</b>	<b>14</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5</b>	<b>14</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 005</b>	<b>500 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	470 000	470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			14
Udekket tap	5	14 611	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 611</b>	<b>14</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 389</b>	<b>500 014</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1,2	1 894	
Annen kortsiktig gjeld	7	12 722	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 616</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 616</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>500 005</b>	<b>500 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 252536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBØ OG KALDHEIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Østbø og Kaldheim Eiendomsmegli  
Karmsundgata 208  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Helge Kaldheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 830 142  
ØSTBØ OG KALDHEIM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 731	
Sum kostnader		12 731	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 731</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		896 556	
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		896 556	14
<b>Netto finans</b>		<b>896 556</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>883 825</b>	<b>14</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	1 894	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>881 931</b>	<b>14</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>881 931</b>	<b>14</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>881 931</b>	<b>14</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	896 556	
Udekket tap		-14 611	
Overføringer annen egenkapital		-14	14
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>881 931</b>	<b>14</b>





Sum gjeld	14 616	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	500 005	500 014



Organisasjonsnr: 922 830 142  
ØSTBØ OG KALDHEIM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leiv Helge Kaldheim	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jan Erik Østebø	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS	100.00%	100.00%	568233.00	4068232.00



Østbø og Kaldheim Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Østbø og Kaldheim Holding AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	883 825
+ Permanente og andre forskjeller	-869 659
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>14 166</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 556
<b>= Inntekt</b>	<b>8 610</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 894
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 894</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 894</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 894
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 894</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	5 556
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-5 556</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	5 556
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 556</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 222</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5 555
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 222</b>

Noter for Østbø og Kaldheim Holding AS

Organisasjonsnr. 922830142



Østbø og Kaldheim Holding AS

## Noter 2020

**Bokført utsatt skattefordel** 0 0

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Posten er aksjer i Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Leiv Helge Kaldheim	15	50,00 %
Jan Erik Østebø	15	50,00 %

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	470 000	14	500 014
+Fra årets resultat			881 931	881 931
-Tilleggsutbytte			-896 556	-896 556
+/-Stiftelse 09.05.19:	0	0	-14 625	-14 625
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>470 000</b>	<b>-14 611</b>	<b>485 389</b>

### Note 6 - Annen finansinntekt

Posten består av utbytte fra Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS for betalt regnskapshonorar 2020.



Østbø og Kaldheim Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	mai-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 731	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 731</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(12 731)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		896 556	0
Annen renteinntekt		0	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>896 556</b>	<b>14</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>896 556</b>	<b>14</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>883 825</b>	<b>14</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	1 894	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>881 931</b>	<b>14</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>881 931</b>	<b>14</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	896 556	0
Overføringer annen egenkapital		(14)	14
Fremføring av udekket tap		(14 611)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>881 931</b>	<b>14</b>

Årsregnskap for Østbø og Kaldheim Holding AS

Organisasjonsnr. 922830142



Østbø og Kaldheim Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5	14
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5</b>	<b>14</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 005</b>	<b>500 014</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	470 000	470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	14
Udekket tap	5	(14 611)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(14 611)</b>	<b>14</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>485 389</b>	<b>500 014</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1,2	1 894	0
Annen kortsiktig gjeld	7	12 722	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 616</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 616</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>500 005</b>	<b>500 014</b>

Haugesund 2021

Leiv Helge Kaldheim  
Styrets leder

Jan Erik Østbø  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Østbø og Kaldheim Holding AS**

Organisasjonsnr. 922830142