



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 005 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOFELU AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn R. Kraft
Kristianiasvingen 75
0782 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 507	67 296
Sum kostnader		70 507	67 296
Driftsresultat		-70 507	-67 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	127
Sum finansinntekter		138	127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	58 711	57 921
Sum finanskostnader		58 711	57 921
Netto finans		-58 573	-57 794
Resultat før skattekostnad		-129 080	-125 089
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-129 080	-125 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 080	-125 089
Totalresultat		-129 080	-125 089
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-129 080	-125 089
Sum overføringer og disponeringer		-129 080	-125 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 036 335	10 036 335
Investeringer i aksjer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		10 036 335	10 036 335
Sum anleggsmidler		10 036 335	10 036 335
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 702	3 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 702	3 071
Sum omløpsmidler		2 702	3 071
SUM EIENDELER		10 039 037	10 039 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 344 285	1 473 365
Sum opptjent egenkapital		1 344 285	1 473 365
Sum egenkapital		1 548 285	1 677 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 490 753	8 362 041
Sum annen langsiktig gjeld		8 490 753	8 362 041
Sum langsiktig gjeld		8 490 753	8 362 041
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		8 490 753	8 362 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 039 037	10 039 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612798

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 005 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOFELU AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn R. Kraft
Kristianiasvingen 75
0782 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 005 137
JOFELU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 507	67 296
Sum kostnader		70 507	67 296
Driftsresultat		-70 507	-67 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	127
Sum finansinntekter		138	127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	58 711	57 921
Sum finanskostnader		58 711	57 921
Netto finans		-58 573	-57 794
Resultat før skattekostnad		-129 080	-125 089
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-129 080	-125 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 080	-125 089
Totalresultat		-129 080	-125 089
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-129 080	-125 089
Sum overføringer og disponeringer		-129 080	-125 089



Organisasjonsnr: 991 005 137
JOFELU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 036 335	10 036 335
Investeringer i aksjer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		10 036 335	10 036 335
Sum anleggsmidler		10 036 335	10 036 335
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 702	3 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 702	3 071
Sum omløpsmidler		2 702	3 071
SUM EIENDELER		10 039 037	10 039 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 344 285	1 473 365
Sum opptjent egenkapital		1 344 285	1 473 365
Sum egenkapital		1 548 285	1 677 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 490 753	8 362 041
Sum annen langsiktig gjeld		8 490 753	8 362 041
Sum langsiktig gjeld		8 490 753	8 362 041



Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		8 490 753	8 362 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 039 037	10 039 406



Organisasjonsnr: 991 005 137
JOFELU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Jofelu AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jofelu AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Giling
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G7BNJ-NFQYP-YC3TC-D1L77-CRVJ1-2UETN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Giling, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 07:26:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7BNJ-ANFQYP-YC3TC-D1L77-CRVJ1-2UETN

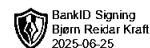
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eut.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Jofelu AS

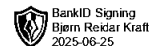
Org.nr.: 991 005 137

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Jofelu AS

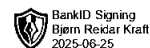


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	70 507	67 296
Sum driftskostnader		70 507	67 296
Driftsresultat		-70 507	-67 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	127
Sum finansinntekter		138	127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	58 711	57 921
Sum finanskostnader		58 711	57 921
Finansresultat		-58 573	-57 794
Resultat før skattekostnad		-129 080	-125 089
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-129 080	-125 089
Årsresultat		-129 080	-125 089
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-129 080	-125 089
Sum overføringer		-129 080	-125 089



Jofelu AS

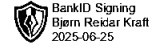


Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	10 036 335	10 036 335
Investeringer i aksjer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 036 335</u>	<u>10 036 335</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 036 335</u>	<u>10 036 335</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 702	3 071
Bankinnskudd o.l.		<u>2 702</u>	<u>3 071</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 702</u>	<u>3 071</u>
Sum eiendeler		<u>10 039 037</u>	<u>10 039 406</u>



Jofelu AS

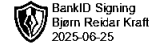


Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 344 285	1 473 365
Sum opptjent egenkapital		1 344 285	1 473 365
Sum egenkapital		1 548 285	1 677 365
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 490 753	8 362 041
Sum annen langsiktig gjeld		8 490 753	8 362 041
Sum gjeld		8 490 753	8 362 041
Sum egenkapital og gjeld		10 039 037	10 039 406

Oslo, 24.06.2025
Styret i Jofelu AS

Bjørn Reidar Kraft
styreleder/daglig leder



Jofelu AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Jofelu AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Honorar til revisor

Fordelt på tjenestetypen (inklusive mva):	2024	2023
Lovpålagt revisjon	29 969	28 094
Honorar for andre tjenester	0	0
Sum	29 969	28 094

Note 3 Mellomværende med aksjonær/konsernselskap

Selskapet har en gjeld til Robustus AS ved utgangen av året på kr 8 271 526.

Beløpet er i 2024 renteberegnet med 0,7 %. Kostnadsførte renter for året utgjør kr 57 188.

Selskapet har en gjeld til Kraft Properties Mallorca AS ved utgangen av året på kr 219 227.

Beløpet er i 2024 renteberegnet med 0,7 %. Kostnadsførte renter for året utgjør kr 1 524.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

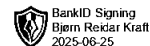
Resultat før skatt	-129 080	-125 089
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-129 080	-125 089

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 446 188	-2 317 108	129 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 446 188	2 317 108	-129 080
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Jofelu AS

Noter

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Investeringer i datterselskap

	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmerett	Kostpris	Selskapets egenkapital (100%)	Selskapets resultat (100%)
Villa Graul S.L	Mallorca	100 %	10 036 335	17 207 474	82 797

Note 6 Langsiktige aksjer

Selskapet har følgende investeringer:

	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer i SP Capital 2012 AS	78 001	0
Aksjer i Surestream Petroleum ltd	1 050 414	0
Sum	1 128 415	0

Verdien av aksjene i Surestream Petroleum ltd er vanskelig å verdsette, da det er svært begrenset omsetning i aksjen. Aksjene er følgelig nedskrevet til kr 0.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	204 000	1 473 365	1 677 365
Årets resultat		-129 080	-129 080
Egenkapital 31.12	204 000	1 344 285	1 548 285

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året	Antall	Pålydende	Bokført
A - aksjer	3	2 000,00	6 000
B - aksjer	99	2 000,00	198 000
Sum	102		204 000

Det er kun A-aksjer som har stemmerett.