



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 246 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSFJORD EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 50A
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	154 050	33 371
Sum kostnader		154 050	33 371
Driftsresultat		-154 050	-33 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			279 126
Annen renteinntekt			183 877
Sum finansinntekter		0	463 004
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-23 827	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			172 440
Annen rentekostnad		108	23 453
Annen finanskostnad		1 737 498	5 511
Sum finanskostnader		1 713 779	201 405
Netto finans		-1 713 779	261 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 867 830	228 228
Skattekostnad på ordinært resultat		136 714	51 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 004 544	176 759
Årsresultat		-2 004 544	176 759
Totalresultat		-2 004 544	176 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 004 544	176 759
Sum overføringer og disponeringer		-2 004 544	176 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 047	142 761
Sum immaterielle eiendeler		6 047	142 761
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 414 517	5 414 518
Andre fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 914 517	5 914 518
Sum anleggsmidler		5 920 564	6 057 279
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		150 128	1 852 159
Sum fordringer		150 128	1 852 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57	465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57	465
Sum omløpsmidler		150 186	1 852 624
SUM EIENDELER		6 070 750	7 909 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 758 423	-753 879
Sum opptjent egenkapital		-2 758 423	-753 879
Sum egenkapital		-2 658 423	-653 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 729 173	8 489 763
Sum annen langsiktig gjeld		8 729 173	8 489 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 105
Betalbar skatt			69 915
Sum kortsiktig gjeld		0	74 020
Sum gjeld		8 729 173	8 563 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 070 750	7 909 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749690

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 246 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSFJORD EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 50A
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 246 906
ROSFJORD EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	154 050	33 371
Sum kostnader		154 050	33 371
Driftsresultat		-154 050	-33 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			279 126
Annen renteinntekt			183 877
Sum finansinntekter		0	463 004
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-23 827	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			172 440
Annen rentekostnad		108	23 453
Annen finanskostnad		1 737 498	5 511
Sum finanskostnader		1 713 779	201 405
Netto finans		-1 713 779	261 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 867 830	228 228
Skattekostnad på ordinært resultat		136 714	51 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 004 544	176 759
Årsresultat		-2 004 544	176 759
Totalresultat		-2 004 544	176 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 004 544	176 759
Sum overføringer og disponeringer		-2 004 544	176 759



Organisasjonsnr: 996 246 906
ROSFJORD EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		6 047	142 761
Sum immaterielle eiendeler		6 047	142 761

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

		5 414 517	5 414 518
--	--	-----------	-----------

Andre fordringer		500 000	500 000
------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		5 914 517	5 914 518
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 920 564	6 057 279
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		150 128	1 852 159
------------------	--	---------	-----------

Sum fordringer		150 128	1 852 159
----------------	--	---------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		57	465
-------------------------------------	--	----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57	465
---	--	----	-----

Sum omløpsmidler		150 186	1 852 624
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		6 070 750	7 909 903
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
-----------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-2 758 423	-753 879
Sum opptjent egenkapital	-2 758 423	-753 879
Sum egenkapital	-2 658 423	-653 879
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 729 173	8 489 763
Sum annen langsiktig gjeld	8 729 173	8 489 763
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 105
Betalbar skatt		69 915
Sum kortsiktig gjeld	0	74 020
Sum gjeld	8 729 173	8 563 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 070 750	7 909 903



Organisasjonsnr: 996 246 906
ROSFJORD EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse