



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 672  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IVAHAVET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	1 381 872	1 375 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 381 872</b>	<b>1 375 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4		-8 848
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5		4 240
Annan driftskostnad	6,7,8	730 507	609 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 507</b>	<b>604 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>651 365</b>	<b>770 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		16 561	7 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 561</b>	<b>7 528</b>
Annan rentekostnad		48 858	26 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 858</b>	<b>26 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 297</b>	<b>-19 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>619 068</b>	<b>751 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>619 068</b>	<b>751 845</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		619 068	751 845
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>619 068</b>	<b>751 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 11	17 205 787	17 205 787
Sum varige driftsmiddel		17 205 787	17 205 787
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		17 205 787	17 205 787
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		80 024	66 903
Sum krav		80 024	66 903
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		97 285	182 026
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		97 285	182 026
Sum omløpsmiddel		177 309	248 929
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 383 096</b>	<b>17 454 716</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		10 360 069	9 741 001
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>10 360 069</b>	<b>9 741 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 361 569</b>	<b>9 742 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	1 081 717	1 772 808
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 928 600	5 928 600
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 010 317</b>	<b>7 701 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 563	2 664
Anna kortsiktig gjeld		8 647	8 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 210</b>	<b>10 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 021 527</b>	<b>7 712 215</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 383 096</b>	<b>17 454 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 672  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IVAHAVET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 980 347 672  
IVAHAVET BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	1 381 872	1 375 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 381 872</b>	<b>1 375 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4		-8 848
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5		4 240
Annan driftskostnad	6, 7, 8	730 507	609 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 507</b>	<b>604 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>651 365</b>	<b>770 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		16 561	7 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 561</b>	<b>7 528</b>
Annan rentekostnad		48 858	26 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 858</b>	<b>26 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 297</b>	<b>-19 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>619 068</b>	<b>751 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>619 068</b>	<b>751 845</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		619 068	751 845
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>619 068</b>	<b>751 845</b>



Organisasjonsnr: 980 347 672  
IVAHAVET BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annan fast eiendom	9, 11	17 205 787	17 205 787
Sum varige driftsmiddel		17 205 787	17 205 787
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		17 205 787	17 205 787
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		80 024	66 903
Sum krav		80 024	66 903
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		97 285	182 026
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		97 285	182 026
Sum omløpsmiddel		177 309	248 929
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 383 096</b>	<b>17 454 716</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 500	1 500



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	10 360 069	9 741 001
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>10 360 069</b>	<b>9 741 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 361 569</b>	<b>9 742 501</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	10, 11	1 081 717
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 928 600
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>7 010 317</b>	<b>7 701 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 563	2 664
Anna kortsiktig gjeld	8 647	8 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 210</b>	<b>10 807</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 021 527</b>	<b>7 712 215</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 383 096</b>	<b>17 454 716</b>



Organisasjonsnr: 980 347 672  
IVAHAVET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:** **Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



Til generalforsamlingen i Ivahavet Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ivahavet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 8. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-03-08 08:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Ivahavet Burettslag  
2023**

---

Ivahavet Burettslag Org.nr. 980347672

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Ivahavet Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 381 872	1 375 435	1 381 872	1 470 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 381 872</b>	<b>1 375 435</b>	<b>1 381 872</b>	<b>1 470 485</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	0	-8 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	3	0	-848	0	0
Avskrivninger	5	0	4 240	0	0
Felles strøm og varme		9 436	10 806	7 000	10 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		370 463	337 829	340 722	405 000
Andre driftskostnader	6	105 397	103 852	108 140	109 050
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	15 920	6 072	0	1 000
Vedlikehold	8	80 341	12 662	50 000	122 000
Forretningsførsel		76 443	70 008	75 803	78 296
Revisjonshonorar		7 250	6 875	7 425	7 500
Kontingent		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikring		59 375	55 184	59 378	63 532
Sikringsfond		1 383	1 375	1 375	1 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>730 507</b>	<b>604 554</b>	<b>654 343</b>	<b>802 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>651 365</b>	<b>770 881</b>	<b>727 529</b>	<b>668 207</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		16 496	7 528	1 000	0
Andre renteinntekter		65	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 561</b>	<b>7 528</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		48 855	26 564	36 676	39 645
Andre rentekostnader		3	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 858</b>	<b>26 564</b>	<b>36 676</b>	<b>39 645</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 297</b>	<b>-19 036</b>	<b>-35 676</b>	<b>-39 645</b>
<b>Resultat</b>		<b>619 068</b>	<b>751 845</b>	<b>691 853</b>	<b>628 562</b>
Til/fra annen EK		619 068	751 845	0	0
Sum disponeringer		619 068	751 845	0	0

Resultatrapport 2023 for Ivahavet Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Ivahavet Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	16 011 786	16 011 786
Tomt	9, 11	1 194 001	1 194 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 205 787</b>	<b>17 205 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 205 787</b>	<b>17 205 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		63 528	59 375
Andre fordringer		16 496	7 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 024</b>	<b>66 903</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		97 285	182 026
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>97 285</b>	<b>182 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 309</b>	<b>248 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 383 096</b>	<b>17 454 716</b>

Balanserapport 2023 for Ivahavet Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Ivahavet Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	1 500	1 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10 360 069	9 741 001	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 360 069</b>	<b>9 741 001</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>10 361 569</b>	<b>9 742 501</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	10, 11	1 081 717	1 772 808
Borettsinnskudd	11	5 928 600	5 928 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 010 317</b>	<b>7 701 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		8 647	8 143
Leverandørgjeld		2 563	2 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 210</b>	<b>10 807</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 021 527</b>	<b>7 712 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 383 096</b>	<b>17 454 716</b>

Førde,  
Styret for Ivahavet Burettslag

Anne-Grete Sætren  
Styrets leder

Kristoffer Giil Solheim  
Styremedlem

Eirin Nesheim  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Ivahavet Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 363 272	1 356 835	1 363 272	1 451 885
3804 Utleie garasjeplasser	18 600	18 600	18 600	18 600
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 381 872</b>	<b>1 375 435</b>	<b>1 381 872</b>	<b>1 470 485</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5331 Avsetning styrehonorar	0	-8 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>0</b>	<b>-8 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre eiendeler

	Snøfres	Robotgressklip per
Anskaffelseskost pr.01.01	27 031	30 524
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	27 031	30 524
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 031	30 524
Bokført verdi pr.31.12	0	0
Anskaffelsesår	2010	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Ivahavet Borettslag Org.nr 980347672

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6325 Renovasjon	3 929	8 529	0	4 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	275	0	0
6375 TV/Bredbånd	95 310	89 640	89 640	100 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	15 000	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	700	0	0	0
7000 Drivstoff	1 193	745	0	1 500
7770 Bankgebyr	2 730	2 735	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	35	0	0	50
7782 Kostnader bomiljø	1 500	1 929	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>105 397</b>	<b>103 852</b>	<b>108 140</b>	<b>109 050</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	7 654	861	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	743	1 530	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	3 681	0	1 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	7 524	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>15 920</b>	<b>6 072</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	63 299	3 934	25 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	25 000	5 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	6 681	8 728	0	7 000
6614 Vedlikehold maling	10 361	0	0	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>80 341</b>	<b>12 662</b>	<b>50 000</b>	<b>122 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Ivahavet Burettslag Org.nr 980347672

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER

### Note 9 - Bygninger

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	16 011 786	1 194 001
Anskaffelseskost pr.31.12	16 011 786	1 194 001
Bokført verdi pr.31.12	16 011 786	1 194 001
Anskaffelsesår	1999	1999

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Husbanken</b>			
Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 25 år			
Opprinnelig 2000		11 550 000	
Nedbetalt tidligere		9 777 192	
Nedbetalt i år		691 091	
Lånesaldo 31.12			1 081 717
Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2024			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>1 081 717</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		<b>2023</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	

<b>Langsiktig gjeld fordelt pr andel</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Lån Husbanken 13524141	6	74 136	444 816
	2	73 966	147 932
	4	73 723	294 892
	3	64 693	194 079

### Note 11 - Pantstillelser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	7 010 317	7 701 408
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	17 205 787	17 205 787

Ivahavet Burettslag Org.nr 980347672

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

**Note 12 - Disponible midler**

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>238 122</b>	<b>173 905</b>
Periodens resultat	619 068	751 845
Årets avskrivninger	0	4 240
Avdrag lån	-691 091	-691 868
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-72 023</b>	<b>64 217</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>166 099</b>	<b>238 122</b>

Ivahavet Burettslag Org.nr 980347672

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 8069 Årsregnska...

Name Date  
**Solheim, Kristoffer Giil** **2024-03-06**

Identification

 bankID™ Solheim, Kristoffer Giil

Name Date  
**Nesheim, Eirin** **2024-03-06**

Identification

 bankID™ Nesheim, Eirin

Name Date  
**Sætren, Anne Grete** **2024-03-06**

Identification

 bankID™ Sætren, Anne Grete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))