



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 876 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRAMARE CANNES AS
Forretningsadresse: Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 803 503	3 233 914
Sum kostnader		1 803 503	3 233 914
Driftsresultat		-1 803 503	-3 233 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 481	424 670
Sum finansinntekter		6 481	424 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	27 292	48 327
Annen rentekostnad		319 315	337 204
Annen finanskostnad		348 710	143 335
Sum finanskostnader		695 317	528 867
Netto finans		-688 836	-104 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 492 339	-3 338 112
Skattekostnad på resultat	5	-555 623	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 936 716	-3 338 112
Årsresultat		-1 936 716	-3 338 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 936 716	-3 338 112
Totalresultat		-1 936 716	-3 338 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 936 716	-2 600 755
Overført fra annen egenkapital	6		-737 357
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 936 716	-3 338 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 448 918	8 448 918
Sum varige driftsmidler		8 448 918	8 448 918
Sum anleggsmidler	2	8 448 918	8 448 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 300
Andre kortsiktige fordringer	4	2 525 558	2 515 403
Sum fordringer		2 525 558	2 553 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 019	4 210 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019	4 210 270
Sum omløpsmidler		2 527 577	6 763 974
SUM EIENDELER		10 976 494	15 212 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap	6	3 477 869	3 511 088
Sum opptjent egenkapital		-3 477 869	-3 511 088
Sum egenkapital	8	-3 447 869	-3 481 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 370 538	6 122 276
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 362 359	4 507 771
Sum annen langsiktig gjeld	9	10 732 897	10 630 047
Sum langsiktig gjeld		10 732 897	10 630 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 116	9 841
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 666 350	8 054 092
Sum kortsiktig gjeld		3 691 466	8 063 933
Sum gjeld		14 424 363	18 693 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 976 494	15 212 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451865

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 876 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRAMARE CANNES AS
Forretningsadresse: Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 876 676
MIRAMARE CANNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 803 503	3 233 914
Sum kostnader		1 803 503	3 233 914
Driftsresultat		-1 803 503	-3 233 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 481	424 670
Sum finansinntekter		6 481	424 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	27 292	48 327
Annen rentekostnad		319 315	337 204
Annen finanskostnad		348 710	143 335
Sum finanskostnader		695 317	528 867
Netto finans		-688 836	-104 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-2 492 339	-3 338 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 936 716	-3 338 112
Årsresultat		-1 936 716	-3 338 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 936 716	-3 338 112
Totalresultat		-1 936 716	-3 338 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 936 716	-2 600 755
Overført fra annen egenkapital	6		-737 357
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 936 716	-3 338 112



Organisasjonsnr: 920 876 676
MIRAMARE CANNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 448 918	8 448 918
Sum varige driftsmidler		8 448 918	8 448 918
Sum anleggsmidler	2	8 448 918	8 448 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 300
Andre kortsiktige fordringer	4	2 525 558	2 515 403
Sum fordringer		2 525 558	2 553 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 019	4 210 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019	4 210 270
Sum omløpsmidler		2 527 577	6 763 974
SUM EIENDELER		10 976 494	15 212 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap	6	3 477 869	3 511 088
Sum opptjent egenkapital		-3 477 869	-3 511 088
Sum egenkapital	8	-3 447 869	-3 481 088



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 370 538	6 122 276
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 362 359	4 507 771
Sum annen langsiktig gjeld	9	10 732 897	10 630 047
Sum langsiktig gjeld		10 732 897	10 630 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 116	9 841
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 666 350	8 054 092
Sum kortsiktig gjeld		3 691 466	8 063 933
Sum gjeld		14 424 363	18 693 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 976 494	15 212 892



Organisasjonsnr: 920 876 676
MIRAMARE CANNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022



Miramare Cannes AS

Organisasjonsnummer 920 876 676

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Miramare Cannes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3	1 803 503	3 233 914
Sum driftskostnader		<u>1 803 503</u>	<u>3 233 914</u>
Driftsresultat		<u>-1 803 503</u>	<u>-3 233 914</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 481	424 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	27 292	48 327
Annen rentekostnad		319 315	337 204
Annen finanskostnad		348 710	143 335
Resultat av finansposter		<u>-688 836</u>	<u>-104 197</u>
Resultat før skattekostnad		-2 492 339	-3 338 112
Skattekostnad på resultat	5	-555 623	0
Resultat		<u>-1 936 716</u>	<u>-3 338 112</u>
Årsresultat		<u>-1 936 716</u>	<u>-3 338 112</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	0	-737 357
Overført til udekket tap	6	1 936 716	2 600 755
Sum overføringer		<u>-1 936 716</u>	<u>-3 338 112</u>



Balanse

Miramare Cannes AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 448 918	8 448 918
Sum varige driftsmidler		<u>8 448 918</u>	<u>8 448 918</u>
Sum anleggsmidler	2	<u>8 448 918</u>	<u>8 448 918</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	38 300
Andre kortsiktige fordringer	4	2 525 558	2 515 403
Sum fordringer		<u>2 525 558</u>	<u>2 553 703</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 019	4 210 270
Sum omløpsmidler		<u>2 527 577</u>	<u>6 763 974</u>
Sum eiendeler		<u>10 976 494</u>	<u>15 212 892</u>



Balanse

Miramare Cannes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-3 477 869</u>	<u>-3 511 088</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 477 869</u>	<u>-3 511 088</u>
Sum egenkapital	8	<u>-3 447 869</u>	<u>-3 481 088</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 370 538	6 122 276
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>4 362 359</u>	<u>4 507 771</u>
Sum annen langsiktig gjeld	9	<u>10 732 897</u>	<u>10 630 047</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 116	9 841
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>3 666 350</u>	<u>8 054 092</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 691 466</u>	<u>8 063 933</u>
Sum gjeld		<u>14 424 363</u>	<u>18 693 980</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 976 494</u>	<u>15 212 892</u>

Biri, 30.05.2023
Styret i Miramare Cannes AS

Birger Sand Bakke
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Leilighet Cannes	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 448 918	8 448 918
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 448 918	8 448 918
= Bokført verdi 31.12.22	8 448 918	8 448 918

Note 3 Lønnskostnader

Miramare Cannes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Havsjå Invest AS (morselskap)	7 895 980	11 968 821
Sum	7 895 980	11 968 821

Fordringer	2022	2021
Fordring konsernbidrag	2 525 558	0

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-555 623	0
Skattekostnad ordinært resultat	-555 623	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 492 339	-3 338 112
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 219	82 056
Mottatt konsernbidrag	2 525 558	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 256 056



Noter

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-555 623	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	555 623	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 607	-28 613	-33 219
Fordringer	-38 300	-38 300	0
Sum	-33 693	-66 913	-33 219
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 445 551	-3 445 551	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 479 244	3 512 463	33 219
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-3 511 088	-3 481 088
Årets resultat		-1 936 716	-1 936 716
Konsernbidrag mottatt		1 969 935	1 969 935
Egenkapital 31.12	30 000	-3 477 869	-3 447 869

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Miramare Cannes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havsjå Invest AS	30	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Som det fremgår av regnskapet er selskapets bokførte egenkapital tapt. Selskapet eier en leilighet i Cannes, Frankrike. Oppussing pågår, og leiligheten er lagt ut for salg. Eierne har tilført selskapet likvide midler gjennom lån og kan øke aksjekapitalen ved konvertering av lånet.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Noter

Note 9 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2022	2021
Gjeld kredittinstitusjoner	6 370 538	6 122 276
	<u>6 370 538</u>	<u>6 122 276</u>
Pantsatte eiendeler	2022	
Eiendom, Cannes, Frankrike. Bokført verdi pr. 31.12		8 448 918
		<u>8 448 918</u>