



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 920 873 898                 |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                |
| Foretaksnavn:        | R3 UTVIKLING AS             |
| Forretningsadresse:  | Kongens gate 5<br>1530 MOSS |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Johans Bjarne Hylland Bratland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 26.06.2025                     |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 207 801          | 199 675           |
| Annen driftskostnad                           |      | 318 438          | 1 582 544         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>526 238</b>   | <b>1 782 219</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-526 238</b>  | <b>-1 782 219</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      |                  | 1 383 631         |
| Annen renteinntekt                            |      | 21 024           | 7 816             |
| Annen finansinntekt                           |      | 1 499 590        |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 520 614</b> | <b>1 391 447</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 40 996           | 3 520 157         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>40 996</b>    | <b>3 520 157</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 479 618</b> | <b>-2 128 710</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 2    | <b>953 380</b>   | <b>-3 910 929</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                  |                   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>953 380</b>   | <b>-3 910 929</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>953 380</b>   | <b>-3 910 929</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>953 380</b>   | <b>-3 910 929</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                   |
| Udekket tap                                   |      |                  | -3 378 360        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 953 380          | -532 569          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>953 380</b>   | <b>-3 910 929</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    |      | 35 576 711        | 35 576 711        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>35 576 711</b> | <b>35 576 711</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>35 576 711</b> | <b>35 576 711</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 4    | <b>3 720 185</b>  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 483 037           | 190 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 40 628            | 36 702            |
| Konsernfordringer                              |      | 11 937 883        | 8 336 554         |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         |      |                   | 630 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>12 461 548</b> | <b>9 193 255</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 761 497           | 1 886 590         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>761 497</b>    | <b>1 886 590</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>16 943 230</b> | <b>11 079 845</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>52 519 941</b> | <b>46 656 556</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 382 830           | 302 310           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer         | 5           |                   |                   |
| Overkurs                          |             | 6 353 690         | 4 018 610         |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 4 394 080         | 4 394 080         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>11 130 600</b> | <b>8 715 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       |             | 2 424 981         | 3 378 360         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-2 424 981</b> | <b>-3 378 360</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>8 705 619</b>  | <b>5 336 640</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 32 500 000        |                   |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 8 694 087         |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             |                   | 2 606 593         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>41 194 087</b> | <b>2 606 593</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>41 194 087</b> | <b>2 606 593</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             |                   | 32 500 000        |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 311 890         | 346 431           |
| Betalbar skatt                    | 2           |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 1 027 033         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 281 312           | 5 866 892         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 620 234</b>  | <b>38 713 323</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>43 814 321</b> | <b>41 319 916</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>52 519 941</b> | <b>46 656 556</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 873 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R3 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 5  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johans Bjarne Hylland Bratland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 873 898  
R3 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 207 801          | 199 675           |
| Annen driftskostnad                           |             | 318 438          | 1 582 544         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>526 238</b>   | <b>1 782 219</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-526 238</b>  | <b>-1 782 219</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        |             |                  | 1 383 631         |
| Annen renteinntekt                            |             | 21 024           | 7 816             |
| Annen finansinntekt                           |             | 1 499 590        |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 520 614</b> | <b>1 391 447</b>  |
| Annen rentekostnad                            |             | 40 996           | 3 520 157         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>40 996</b>    | <b>3 520 157</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>1 479 618</b> | <b>-2 128 710</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 2           | <b>953 380</b>   | <b>-3 910 929</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           |                  |                   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>953 380</b>   | <b>-3 910 929</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>953 380</b>   | <b>-3 910 929</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>953 380</b>   | <b>-3 910 929</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                   |
| Udekket tap                                   |             |                  | -3 378 360        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 953 380          | -532 569          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>953 380</b>   | <b>-3 910 929</b> |



Organisasjonsnr: 920 873 898  
R3 UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 35 576 711 35 576 711

**Sum finansielle anleggsmidler 35 576 711 35 576 711**

**Sum anleggsmidler 35 576 711 35 576 711**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4 3 720 185

##### Fordringer

Kundefordringer 483 037 190 000

Andre kortsiktige fordringer 40 628 36 702

Konsernfordringer 11 937 883 8 336 554

Krav på innbetaling av selskapskapital 630 000

**Sum fordringer 12 461 548 9 193 255**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 761 497 1 886 590

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 761 497 1 886 590**

**Sum omløpsmidler 16 943 230 11 079 845**

**SUM EIENDELER 52 519 941 46 656 556**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 382 830 302 310

Beholdning av egne aksjer 5 Overkurs 6 353 690 4 018 610

Annen innskutt egenkapital 4 394 080 4 394 080

**Sum innskutt egenkapital 11 130 600 8 715 000**

##### Opptjent egenkapital



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                       |          | 2 424 981         | 3 378 360         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-2 424 981</b> | <b>-3 378 360</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>8 705 619</b>  | <b>5 336 640</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |          | 32 500 000        |                   |
| Langsiktig konserngjeld           |          | 8 694 087         |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |          |                   | 2 606 593         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>41 194 087</b> | <b>2 606 593</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>41 194 087</b> | <b>2 606 593</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |          |                   | 32 500 000        |
| Leverandørgjeld                   |          | 1 311 890         | 346 431           |
| Betalbar skatt                    | 2        |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |          | 1 027 033         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 281 312           | 5 866 892         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 620 234</b>  | <b>38 713 323</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>43 814 321</b> | <b>41 319 916</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>52 519 941</b> | <b>46 656 556</b> |



Organisasjonsnr: 920 873 898  
R3 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

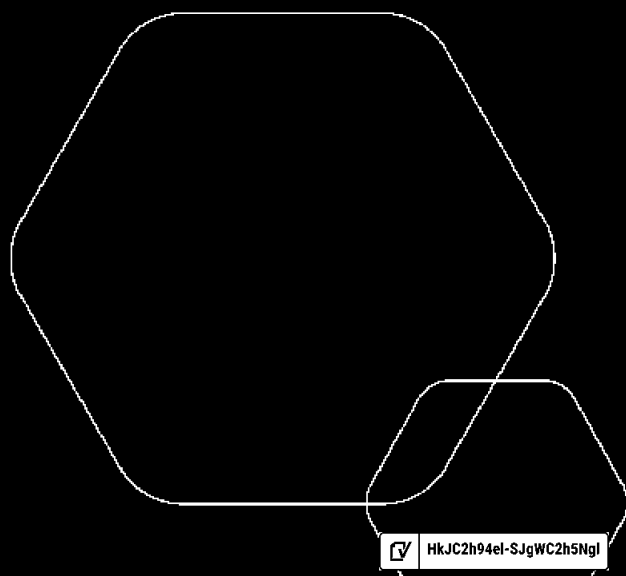
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2024

## R3 Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 873 898

 HkJC2h94el-SJgWC2h5NgI



## RESULTATREGNSKAP

### R3 UTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2024             | 2023              |
|---|----------|------------------|-------------------|
| Lønnskostnad                                | 1        | 207 801          | 199 675           |
| Annen driftskostnad                         |          | 318 438          | 1 582 544         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |          | <b>526 238</b>   | <b>1 782 219</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |          | <b>-526 238</b>  | <b>-1 782 219</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |                  |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap      |          | 0                | 1 383 631         |
| Annen renteinntekt                          |          | 21 024           | 7 816             |
| Annen finansinntekt                         |          | 1 499 590        | 0                 |
| Annen rentekostnad                          |          | 40 996           | 3 520 157         |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |          | <b>1 479 618</b> | <b>-2 128 710</b> |
| Resultat før skattekostnad                  | 2        | 953 380          | -3 910 929        |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>3</b> | <b>953 380</b>   | <b>-3 910 929</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |          |                  |                   |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |          | 0                | -3 378 360        |
| Avsatt til annen egenkapital                |          | 953 380          | -532 569          |
| <b>Sum overføringer</b>                     |          | <b>953 380</b>   | <b>-3 910 929</b> |



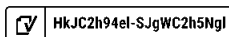
### BALANSE

#### R3 UTVIKLING AS

| EIENDELER                            | Note | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                   |                   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        |      | 35 576 711        | 35 576 711        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>35 576 711</b> | <b>35 576 711</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>35 576 711</b> | <b>35 576 711</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning   | 4    | 3 720 185         | 0                 |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 483 037           | 190 000           |
| Kundefordringer konsern              |      | 0                 | 8 336 554         |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 40 628            | 36 702            |
| Konsernfordringer                    |      | 11 937 883        | 0                 |
| Krav på innbetaling av aksjekapital  |      | 0                 | 630 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>12 461 548</b> | <b>9 193 255</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 761 497           | 1 886 590         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>16 943 230</b> | <b>11 079 845</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>52 519 941</b> | <b>46 656 556</b> |

R3 UTVIKLING AS

SIDE 3





### BALANSE

#### R3 UTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note               | 2024                        | 2023                        |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |                    |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                             |                             |
| Aksjekapital                                | 5                  | 382 830                     | 302 310                     |
| Overkurs                                    |                    | 6 353 690                   | 4 018 610                   |
| Annen innskutt egenkapital                  |                    | 4 394 080                   | 4 394 080                   |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |                    | <strong>11 130 600</strong> | <strong>8 715 000</strong>  |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                             |                             |
| Udekket tap                                 |                    | -2 424 981                  | -3 378 360                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |                    | <strong>-2 424 981</strong> | <strong>-3 378 360</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | <strong>3</strong> | <strong>8 705 619</strong>  | <strong>5 336 640</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                      |                    |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong> |                    |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |                    |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              |                    | 32 500 000                  | 0                           |
| Langsiktig konserngjeld                     |                    | 8 694 087                   | 0                           |
| Øvrig langsiktig gjeld                      |                    | 0                           | 2 606 593                   |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |                    | <strong>41 194 087</strong> | <strong>2 606 593</strong>  |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |                    |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              |                    | 0                           | 32 500 000                  |
| Leverandørgjeld                             |                    | 1 311 890                   | 346 431                     |
| Konserngjeld                                |                    | 1 027 033                   | 0                           |
| Annen kortsiktig gjeld                      |                    | 281 312                     | 5 866 892                   |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |                    | <strong>2 620 234</strong>  | <strong>38 713 323</strong> |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |                    | <strong>43 814 321</strong> | <strong>41 319 916</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |                    | <strong>52 519 941</strong> | <strong>46 656 556</strong> |

Moss, 26.06.2025  
Styret i R3 Utvikling AS

Johans Bjarne Hylland Bratland  
styreleder

Anders Huitfeldt-Kaas  
styremedlem

Bjørn Olaf Svindal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

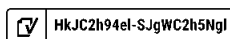
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2024           | 2023           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 175 000        | 175 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 24 675         | 24 675         |
| Andre ytelser      | 8 126          | 0              |
| <b>Sum</b>         | <b>207 801</b> | <b>199 675</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

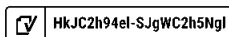
## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024     | 2023              |
|--|----------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |                   |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |          |                   |
| Resultat før skatt                       | 953 380  | -3 910 929        |
| Permanente forskjeller                   | 0        | -1 383 631        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -953 380 | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b> | <b>-5 294 560</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |          |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -329 910 | -304 399          |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 329 910  | 304 399           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024       | 2023               | Endring            |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -9 353 670 | -10 307 050        | -953 380           |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 9 353 670  | 0                  | -9 353 670         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>   | <b>-10 307 050</b> | <b>-10 307 050</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>   | <b>-2 267 551</b>  | <b>-2 267 551</b>  |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap       | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 302 310        | 4 018 610        | 4 394 080                  | -3 378 360        | 5 336 640        |
| Årets resultat       |                |                  |                            | 953 380           | 953 380          |
| Kapitalforhøyelse    | 80 520         | 2 335 080        | 0                          | 0                 | 2 415 600        |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>382 830</b> | <b>6 353 690</b> | <b>4 394 080</b>           | <b>-2 424 981</b> | <b>8 705 619</b> |

## Note 4 Varer

| Varelager                        | 2024             | 2023     |
|----------------------------------|------------------|----------|
| Lager av varer under tilvirkning | 3 720 185        | 0        |
| <b>Sum varelager</b>             | <b>3 720 185</b> | <b>0</b> |

Lagerverdien består utelukkende av balanseførte prosjektkostnader.

## Note 5 Aksjonærer

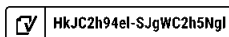
### AKSJEKAPITALEN I R3 UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|            | Antall        | Pålydende | Bokført        |
|------------|---------------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 38 283        | 10,0      | 382 830        |
| <b>Sum</b> | <b>38 283</b> |           | <b>382 830</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | A-aksjer      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| FIVE REASONS AS             | 7 992         | 20,9         | 20,9         |
| HUITFELDTKAAS AS            | 7 992         | 20,9         | 20,9         |
| RIISALLEEN INVEST AS        | 7 992         | 20,9         | 20,9         |
| AUSTLAND AS                 | 5 025         | 13,1         | 13,1         |
| ITTNO VERDI AS              | 4 373         | 11,4         | 11,4         |
| STEIN ERIK BUGTEN           | 1 036         | 2,7          | 2,7          |
| STEIN ERIK SANDVIK JOHANSEN | 950           | 2,5          | 2,5          |
| AROSA INVEST AS             | 802           | 2,1          | 2,1          |
| DOMENICO FRANCESCO GERACE   | 800           | 2,1          | 2,1          |
| 4 A HOLDING AS              | 521           | 1,4          | 1,4          |
| HARTMANN INVEST AS          | 400           | 1,0          | 1,0          |
| <b>Sum &gt;1% eierandel</b> | <b>37 883</b> | <b>99,0</b>  | <b>99,0</b>  |
| Sum øvrige                  | 400           | 1,0          | 1,0          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>38 283</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |





# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

01.07.2025 11:49

**SENT BY OWNER:**

Jonas André Nilsen · 26.06.2025 14:27

**DOCUMENT ID:**

SJgWC2h5Ngl

**ENVELOPE ID:**

HkJC2h94eI-SJgWC2h5Ngl

**DOCUMENT NAME:**

R3 Utvikling AS\_Årsregnskap 2024.pdf

7 pages

**SHA-512:**

76b03a901c1f4bdd8b5a16d5b0838a6ecfd51dc757cdb8  
5e12b3381da49826462627277e7fc293c0b98ef3cab4c  
f11709d0130ae5b10e81ab0e90664631f7ff

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*                   | TIMESTAMP (GET)                      | METHOD     | DETAILS   |
|--|---------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| <b>Johans Bjarne Hylland Bratland</b><br>bjarne.bratland@mahe.no | ✍ Signed<br>Authenticated | 26.06.2025 15:36<br>26.06.2025 15:35 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 61/06/15)<br>IP: 195.0.225.36  |
| <b>Bjørn Olaf Svindal</b><br>bjorn@slm-revisjon.no               | ✍ Signed<br>Authenticated | 30.06.2025 10:02<br>30.06.2025 10:00 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 49/09/26)<br>IP: 80.86.142.207 |
| <b>Anders Huitfeldt-Kaas</b><br>huitfeldt.kaas@gmail.com         | ✍ Signed<br>Authenticated | 01.07.2025 11:49<br>01.07.2025 11:48 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 47/04/03)<br>IP: 77.18.62.110  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

| NAME ( DOCUMENT SIZE )   | SHA-512  |
|--|--|
| 1. R3 Utvikling AS_Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HkIQy62cNxx.pdf (143535 bytes) | 64856063acf5659c0f20bb24c0b546e553d24c5d7ede580f0e508fd811976b5778abf25033f70dd3c4086b7c78182d22194ff82362903f3a21b3cf22d4327853 |
| 2. R3 Utvikling AS_Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-B1la2Th54ll.pdf (143369 bytes) | 8f81e76104bc8d812efaabd8fd118aa8f4bc7f1f87c0db7c1ac38781441fcbec1256c86e7155846fac7663f79bdb570edbd0dd9f217ebc0a4360bc7047bcf2   |
| 3. R3 Utvikling AS_Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rybLZ6294ge.pdf (143343 bytes) | 88e96ab79b90c8a994268e53d466de3c9530ade50b348ceb9c84843815d656b5ea188df1599fb43de3e9e800a45dd77244efe2fff217566783e2df67a35dc116 |

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



# berge lundal

Til generalforsamlingen i R3 Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert R3 Utvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
R3 Utvikling AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 26. juni 2025  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.06.2025 15:03:30

*Signaturmetode*

Buypass (NO)