



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	942 116 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CMI FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Haraldsgata 152 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-3 174
Sum inntekter			-3 174
Kostnader			
Lønnskostnad		3 998	7 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			18 765
Annen driftskostnad		104 338	170 292
Sum kostnader		108 336	196 843
Driftsresultat		-108 336	-200 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 427 992	
Sum finansinntekter		1 427 992	
Annen rentekostnad		453	
Annen finanskostnad		948	187
Sum finanskostnader		1 401	187
Netto finans		1 426 591	-187
Resultat før skattekostnad		1 318 255	-200 204
Skattekostnad på resultat	2		-6 032
Årsresultat	3	1 318 255	-194 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 318 255	-194 172
Totalresultat		1 318 255	-194 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-194 172
Avsatt til annen egenkapital		1 318 255	
Sum overføringer og disponeringer		1 318 255	-194 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	674 564	674 564
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 078 018	197 526
Investeringer i aksjer og andeler			452 500
Andre fordringer		17 389	17 389
Sum finansielle anleggsmidler		2 769 971	1 341 980
Sum anleggsmidler		2 769 972	1 341 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 323	32 323
Andre kortsiktige fordringer		5 070	6 208
Sum fordringer		37 393	38 531
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 303	4 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 303	4 985
Sum omløpsmidler		50 697	43 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		2 820 669	1 385 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	273 360	273 360
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		273 360	273 360
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 221 603	8 539 858
Sum opptjent egenkapital		-7 221 603	-8 539 858
Sum egenkapital	3, 7	-6 948 243	-8 266 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 133	35 161
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre trekk		135	135
Kortsiktig konserngjeld	5	2 675 578	2 895 578
Annen kortsiktig gjeld	5	7 083 066	6 721 120
Sum kortsiktig gjeld		9 768 912	9 651 994
Sum gjeld		9 768 912	9 651 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 669	1 385 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742510

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 116 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CMI FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 152
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 116 772
CMI FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-3 174
Sum inntekter			-3 174
Kostnader			
Lønnskostnad		3 998	7 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			18 765
Annen driftskostnad		104 338	170 292
Sum kostnader		108 336	196 843
Driftsresultat		-108 336	-200 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 427 992	
Sum finansinntekter		1 427 992	
Annen rentekostnad		453	
Annen finanskostnad		948	187
Sum finanskostnader		1 401	187
Netto finans		1 426 591	-187
Resultat før skattekostnad		1 318 255	-200 204
Skattekostnad på resultat	2		-6 032
Årsresultat	3	1 318 255	-194 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 318 255	-194 172
Totalresultat		1 318 255	-194 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-194 172
Avsatt til annen egenkapital		1 318 255	
Sum overføringer og disponeringer		1 318 255	-194 172



Organisasjonsnr: 942 116 772
CMI FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	674 564	674 564
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 078 018	197 526
Investeringer i aksjer og andeler			452 500
Andre fordringer		17 389	17 389
Sum finansielle anleggsmidler		2 769 971	1 341 980
Sum anleggsmidler		2 769 972	1 341 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 323	32 323
Andre kortsiktige fordringer		5 070	6 208
Sum fordringer		37 393	38 531
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 303	4 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 303	4 985
Sum omløpsmidler		50 697	43 516
SUM EIENDELER		2 820 669	1 385 496



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	273 360	273 360
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		273 360	273 360

Opptjent egenkapital

Udekket tap		7 221 603	8 539 858
Sum opptjent egenkapital		-7 221 603	-8 539 858

Sum egenkapital	3, 7	-6 948 243	-8 266 498
------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 133	35 161
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre trekk		135	135
Kortsiktig konserngjeld	5	2 675 578	2 895 578
Annen kortsiktig gjeld	5	7 083 066	6 721 120
Sum kortsiktig gjeld		9 768 912	9 651 994

Sum gjeld		9 768 912	9 651 994
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 669	1 385 496
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 942 116 772
CMI FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Cmi Forvaltning AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 942 116 772



Cmi Forvaltning AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	-3 174
Sum driftsinntekter		0	-3 174
Lønnskostnad		3 998	7 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	18 765
Annen driftskostnad		104 338	170 292
Sum driftskostnader		108 336	196 843
Driftsresultat		-108 336	-200 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 427 992	0
Annen rentekostnad		453	0
Annen finanskostnad		948	187
Resultat av finansposter		1 426 591	-187
Resultat før skattekostnad		1 318 255	-200 204
Skattekostnad på resultat	2	0	-6 032
Resultat		1 318 255	-194 172
Årsresultat	3	1 318 255	-194 172
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		1 318 255	0
Overført til udekket tap		0	-194 172
Sum anvendelse		1 318 255	-194 172



Cmi Forvaltning AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	674 564	674 564
Lån til foretak i samme konsern	5	2 078 018	197 526
Investeringer i aksjer og andeler		0	452 500
Andre fordringer		17 389	17 389
Sum finansielle anleggsmidler		2 769 971	1 341 980
Sum anleggsmidler		2 769 972	1 341 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 323	32 323
Andre kortsiktige fordringer		5 070	6 208
Sum fordringer		37 393	38 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 303	4 985
Sum omløpsmidler		50 697	43 516
Sum eiendeler		2 820 669	1 385 496



Cmi Forvaltning AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	273 360	273 360
Sum innskutt egenkapital		273 360	273 360
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 221 603	-8 539 858
Sum opptjent egenkapital		-7 221 603	-8 539 858
Sum egenkapital	3, 7	-6 948 243	-8 266 498
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 133	35 161
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 675 578	2 895 578
Skattetrekk og andre trekk		135	135
Annen kortsiktig gjeld	5	7 083 066	6 721 120
Sum kortsiktig gjeld		9 768 912	9 651 994
Sum gjeld		9 768 912	9 651 994
Sum egenkapital og gjeld		2 820 669	1 385 496

Haugesund, 30.07.2025
Styret i Cmi Forvaltning AS

Rune Lande
styreleder

Stein Lande
styremedlem/daglig leder

Maria Lande Dommersnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 032
Skattekostnad ordinært resultat	0	-6 032
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 318 255	-200 204
Permanente forskjeller	-1 427 992	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 164	9 811
Skattepliktig inntekt	-116 900	-190 393
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-47 419	-54 583	-7 164
Andre forskjeller	21 759 614	21 759 614	0
Sum	21 712 195	21 705 031	-7 164
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 627 027	-12 510 126	116 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-9 085 168	-9 194 905	-109 737
Utsatt skatt (22 %)	1 998 737	2 022 879	24 142

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	273 360	0	-8 539 858	0	-8 266 498
Pr 01.01.2024	273 360	0	-8 539 858	0	-8 266 498
Årets resultat			1 318 255		1 318 255
Pr 31.12.2024	273 360	0	-7 221 603	0	-6 948 243

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Vårå Forretningsbygg AS	Haugesund	100,0%	3 300 000	-394 170	-563 598
Sum			3 300 000	-394 170	-563 598



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 078 018	197 526
Sum	2 078 018	197 526
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 675 578	2 895 578
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 955 487	6 580 487
Sum	9 631 065	9 476 065

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cmi Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 608	170,0	273 360
Sum	1 608		273 360

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cns Invest Ii AS	536	33,3	33,3
Consus AS	536	33,3	33,3
MLD Invest AS	536	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 608	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Den vesentlige del av selskapets gjeld er til nærstående (jfr note 6). Det er innvilget henstand med rente- og avdragsbetaling for denne gjelden. Det er styrets oppfatning at det er grunnlag for fortsatt drift ettersom selskapet vurderes å ha inntjeningssevne til å betjene den gjeld som ikke er til nærstående.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for øvrig langsiktig gjeld.