



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 606 030
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ETO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fyrstikkalléen 7 0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		172 405	284 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 405</b>	<b>284 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 405</b>	<b>-284 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 695 775	7 983 032
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1	10 587	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 416 768	1 471 489
Annen renteinntekt		427 345	117 805
Annen finansinntekt	1		921 240
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 550 475</b>	<b>10 493 566</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Reversering av tidligere nedskrevet anleggsaksjer		-451 056	-320 381
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 781	87 534
Annen rentekostnad		580 620	755 795
Annen finanskostnad		247 893	8 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558 239</b>	<b>531 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 992 237</b>	<b>9 961 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 819 832</b>	<b>9 677 554</b>
Skattekostnad på resultat	2	199 801	100 962
<b>Årsresultat</b>	3	<b>10 620 031</b>	<b>9 576 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 620 031</b>	<b>9 576 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 620 031</b>	<b>9 576 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	3	10 620 031	6 576 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 620 031</b>	<b>9 576 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 224 597	1 224 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 224 597</b>	<b>1 224 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	21 992 384	21 992 384
Lån til foretak i samme konsern		25 411 637	35 227 224
Investeringer i tilknyttet selskap	1	87 400	87 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		222 360	183 427
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 294 172	3 090 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 007 954</b>	<b>60 580 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 232 550</b>	<b>61 805 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 294 161	1 977 694
Konsernfordringer		9 706 362	7 983 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 000 523</b>	<b>9 960 726</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 584 282	1 679 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 584 282</b>	<b>1 679 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 584 805</b>	<b>11 640 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 817 356</b>	<b>73 445 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	64 173 435	53 553 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 173 435</b>	<b>53 553 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 973 435</b>	<b>54 353 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	78 393	97 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 393</b>	<b>97 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		11 735 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 735 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 393</b>	<b>11 832 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 216	
Betalbar skatt	2	219 400	125 459
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		17 540 711	4 087 534
Annen kortsiktig gjeld		2 200	45 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 765 527</b>	<b>7 258 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 843 920</b>	<b>19 091 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 817 356</b>	<b>73 445 266</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		235 003 044	95 317 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 003 044</b>	<b>95 317 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Fremmedytelse og underentreprise		102 994 998	7 451 684
Lønnskostnad	1	72 615 848	66 259 977
Avskrivning av driftsmidler	2	1 169 797	1 060 849
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 036 228	
Annen driftskostnad	1	16 955 822	13 944 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 772 692</b>	<b>88 717 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 230 352</b>	<b>6 600 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		62 821	
Annen renteinntekt		1 074 421	497 157
Annen finansinntekt		4 602	1 056 175
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			320 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 141 843</b>	<b>1 873 713</b>
Nedskr. av andre fin. anleggsmidler		7 744 630	
Annen rentekostnad		2 320 501	5 561 795
Annen finanskostnad		263 360	93 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 328 491</b>	<b>5 655 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 186 648</b>	<b>-3 781 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 043 705</b>	<b>2 818 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 618 863	1 227 369
<b>Årsresultat</b>		<b>11 424 842</b>	<b>1 591 529</b>
Minoritetsinteresser		1 088 739	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 336 103</b>	<b>1 591 529</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 336 103</b>	<b>1 591 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 224 303	
Avsatt til annen egenkapital	4	10 200 533	1 591 529
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 424 836</b>	<b>1 591 529</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	840 968	
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>840 968</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	45 287 656	41 597 879
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 978 294	2 231 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 265 950</b>	<b>43 829 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 494 268	1 518 846
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	222 360	183 427
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 294 172	2 855 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 010 800</b>	<b>4 558 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 117 718</b>	<b>48 388 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>1 173 200</b>	<b>101 056 594</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	16 073 424	24 097 658
Andre kortsiktige fordringer	5	3 554 969	3 234 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 628 393</b>	<b>27 331 921</b>
<b>Investeringer</b>			



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Markedsbaserte aksjer			234 028
<b>Sum investeringer</b>			<b>234 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	44 164 240	16 113 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 164 240</b>	<b>16 113 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 965 833</b>	<b>144 736 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 083 551</b>	<b>193 124 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	52 311 070	38 340 017
Udisponert resultat		6	
Minoritetsinteresser	4	-3 770 519	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 540 556</b>	<b>38 340 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 340 556</b>	<b>39 140 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		528 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>528 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	31 413 682	61 761 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 413 682</b>	<b>61 761 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 413 682</b>	<b>62 290 134</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 253 456	9 185 292
Betalbar skatt	3	7 988 385	1 230 175
Skyldig offentlige avgifter		7 991 464	7 925 179
Utbytte		1 224 303	3 558 470
Annen kortsiktig gjeld		14 871 706	69 794 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 329 313</b>	<b>91 693 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 742 995</b>	<b>153 984 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 083 552</b>	<b>193 124 063</b>



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i ETO Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for ETO Holding AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 10 620 031 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 11 424 842. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

## NITSCHKE

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2025

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor



## ETO HOLDING AS Årsberetning 2024

### Virksomhetens art og tilholdssted

ETO Holding AS (org.nr. 988 606 030) er et investeringsselskap hovedsakelig innenfor eiendom. I tillegg yter datterselskap tjenester innenfor byggeledelse.

Konsernet består i tillegg til ETO Holding AS av følgende datterselskap:

- 91% av Aase Gruppen AS med datterselskaper
- 100% av Fyrstikkalleen AS
- 100% av Eiendomskompetanse AS
- 100% av Vogts gate 26 AS
- 80% av Nydalen AS med datterselskap
- 50% av Granåsen AS

Selskapets virksomhet foregår i Norge. Forretningskommune er i Oslo.

### Markedsrisiko og strategi

I konsernet er markedsrisiko spredt ved at Aase Gruppen driver konsulentvirksomhet, Fyrstikkalleen AS driver utleie, mens de øvrige selskapene driver eiendomsutvikling. Strategien er å spre risiko slik at den samlet sett er moderat.

For selskaper som driver eiendomsutvikling er risiko knyttet til prisstigning, uforutsatte forhold ved eiendommene og mulige problemer hos entreprenører. Det er også knyttet til godkjenning av planer for eiendommene.

For konsulentselskapene er risiko lav på kort sikt. På lengre sikt er risikoen avhengig av utvikling i samfunnet generelt. Det er inngått langsiktige rammeavtaler med offentlige instanser for å møte slik risiko.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra MNOK 95 i fjor til MNOK 235 i 2024. Årsresultatet ble i 2024 MNOK 11,4 mot MNOK 1,6 i fjor. 2024 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 44,2 per 31.12.2024. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2024 54% av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 59% pr 31.12.2023. Konsernets finansielle stilling er god, og pr 31.12.2024 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapital var ved utgangen av året MNOK 118 sammenlignet med MNOK 144,7 året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2024 var 42%, sammenlignet med 20% pr 31.12.2023.

### Fremtidig utvikling

#### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer, og man forventer ingen vesentlig endring i år.



## ETO HOLDING AS Årsberetning 2024

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2025 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i morselskapet:

Avsatt til utbytte	TNOK	0
<u>Avsatt til annen EK</u>	<u>TNOK</u>	<u>10 620</u>
<u>Sum</u>	<u>TNOK</u>	<u>10 620</u>

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernets driftsselskap var på 4,02% i 2024. Fravær skyldes i stor grad lagtidssykemeldinger. Det har ikke forekommet skader eller ulykker i 2024. Arbeidsmiljøet er godt.

### Likestilling og diskriminering

Det er 38% kvinner i konsernet, og ved ansettelser tilstrebes en god fordeling mellom kjønn.

### Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Driftsselskapene Aase Prosjekt AS, Aase Teknikk AS og Aase Utvikling AS har styreansvarsforsikring.

Oslo, 30.06.2025

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Aase



# ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP 2024

## Eto Holding AS

**Innhold:**

**Årsberetning**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Kontantstrøm**

**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 606 030**



## RESULTATREGNSKAP - MOR - KONSERN - MOR/K

		ETO HOLDING AS		
2024	Morselskap 2023	Note	Konsern 2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>				
0	0		235 003 044	95 317 360
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>235 003 044</b>	<b>95 317 360</b>
0	0		102 994 998	7 451 684
0	0	1	72 615 848	66 259 977
0	0	2	1 169 797	1 060 849
0	0	2	14 036 228	0
172 405	284 414	1	16 955 822	13 944 583
<b>172 405</b>	<b>284 414</b>		<b>207 772 692</b>	<b>88 717 093</b>
<b>-172 405</b>	<b>-284 414</b>		<b>27 230 352</b>	<b>6 600 267</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
9 695 775	0		0	0
10 587	0		0	0
0	7 983 032		62 821	0
1 416 768	1 471 489		0	0
427 345	117 805		1 074 421	497 157
0	921 240		4 602	1 056 175
0	0		0	320 381
-451 056	0		7 744 630	0
180 781	87 534		0	0
580 620	755 795		2 320 501	5 561 795
247 893	8 650		263 360	93 287
<b>10 992 237</b>	<b>9 641 587</b>		<b>-9 186 648</b>	<b>-3 781 369</b>
<b>10 819 832</b>	<b>9 357 173</b>		<b>18 043 705</b>	<b>2 818 898</b>
199 801	100 962	3	6 618 863	1 227 369
<b>10 620 031</b>	<b>9 256 211</b>		<b>11 424 842</b>	<b>1 591 529</b>
<b>10 620 031</b>	<b>9 256 211</b>		<b>11 424 842</b>	<b>1 591 529</b>
<b>Årsresultat</b>				
0	0		1 088 739	0
10 620 031	9 256 211		10 336 103	1 591 529
<b>OVERFØRINGER</b>				
0	3 000 000	4	1 224 303	0
10 620 031	6 256 211	4	10 200 533	1 591 529
<b>10 620 031</b>	<b>9 256 211</b>		<b>11 424 836</b>	<b>1 591 529</b>



## BALANSE - MOR - KONSERN - MOR/KONSERN

ETO HOLDING AS					
2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
0	0	Utsatt skattefordel	3	840 968	0
0	0	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>840 968</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	45 287 656	41 597 879
1 224 597	1 224 597	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 978 294	2 231 870
<b>1 224 597</b>	<b>1 224 597</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 265 950</b>	<b>43 829 749</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>					
21 992 384	21 992 384	Investeringer i datterselskap	5	0	0
25 411 637	35 227 224	Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
87 400	87 400	Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 494 268	1 518 846
222 360	183 427	Lån til tilknyttet selskap	5	222 360	183 427
3 294 172	2 855 982	Investeringer i aksjer og andeler	5	3 294 172	2 855 982
<b>51 007 954</b>	<b>60 346 417</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 010 800</b>	<b>4 558 255</b>
<b>52 232 550</b>	<b>61 571 014</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 117 718</b>	<b>48 388 004</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	6	1 173 200	101 056 594
<b>FORDRINGER</b>					
0	0	Kundefordringer	7	16 073 424	24 097 658
1 294 161	1 977 694	Andre kortsiktige fordringer	5	3 554 969	3 234 263
9 706 362	7 983 032	Konsernfordringer		0	0
<b>11 000 523</b>	<b>9 960 726</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>19 628 393</b>	<b>27 331 921</b>
<b>INVESTERINGER</b>					
0	234 028	Markedsbaserte aksjer		0	234 028
0	<b>234 028</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>234 028</b>
19 584 282	1 679 498	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	44 164 240	16 113 516
<b>30 584 805</b>	<b>11 874 252</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 965 833</b>	<b>144 736 059</b>
<b>82 817 356</b>	<b>73 445 266</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>118 083 551</b>	<b>193 124 063</b>



## BALANSE - MOR - KONSERN - MOR/KONSERN

ETO HOLDING AS					
2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>					
800 000	800 000	Aksjekapital	4	800 000	800 000
<b>800 000</b>	<b>800 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>					
64 173 435	53 553 405	Annen egenkapital	4	52 311 070	38 340 017
0	0	Udisponert resultat		6	0
0	0	Minoritetsinteresser	4	-3 770 519	0
<b>64 173 435</b>	<b>53 553 405</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 540 556</b>	<b>38 340 017</b>
<b>64 973 435</b>	<b>54 353 405</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 340 556</b>	<b>39 140 017</b>
<b>GJELD</b>					
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>					
78 393	97 992	Utsatt skatt	3	0	528 557
<b>78 393</b>	<b>97 992</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>528 557</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>					
0	11 735 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	31 413 682	61 761 577
<b>0</b>	<b>11 735 000</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 413 682</b>	<b>61 761 577</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
3 216	0	Leverandørgjeld		5 253 456	9 185 292
219 400	125 459	Betalbar skatt	3	7 988 385	1 230 175
0	0	Skyldig offentlige avgifter		7 991 464	7 925 179
0	3 000 000	Utbytte		1 224 303	3 558 470
17 540 711	2 087 534	Konserngjeld		0	0
2 200	2 045 876	Annen kortsiktig gjeld		14 871 706	69 794 796
<b>17 765 527</b>	<b>7 258 869</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 329 313</b>	<b>91 693 912</b>
<b>17 843 920</b>	<b>19 091 861</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>68 742 995</b>	<b>153 984 046</b>
<b>82 817 356</b>	<b>73 445 266</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>118 083 552</b>	<b>193 124 063</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Eto Holding AS

Elisabeth Aase  
styreleder



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

MORSELSKAP		ETO HOLDING AS	KONSERN	
2024	2023	Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell) NRS Indirekte metode	2024	2023
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
10 819 832	9 357 173	Resultat før skattekostnad	18 043 705	2 818 898
125 459	671 266	Periodens betalte skatt	1 230 175	1 315 090
-204 162	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	1 169 797	1 060 849
0	0	Endring i varelager	99 883 394	-2 949 771
0	1 244 251	Endring i kundefordringer	8 024 234	-5 922 265
3 216	-7 562	Endring i leverandørgjeld	-3 931 836	3 328 120
12 330 771	-1 010 122	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-55 216 445	-3 252 644
<b>22 824 199</b>	<b>8 912 474</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>66 742 674</b>	<b>-6 231 903</b>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
0	0	Nto utbetaling ved kjøp av andre driftsmidler	4 605 997	706 608
0	300 000	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	179 584	300 000
0	1 003 684	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
<b>0</b>	<b>703 684</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-4 785 581</b>	<b>-1 006 608</b>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
0	-20 328	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	1 595 691
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	218 888
11 735 000	25 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	30 347 895	0
0	11 376 617	Utbetaling ved økning av finansielle fordringer	0	0
9 815 587	0	Innbetaling ved reduksjon av finansielle fordringer	0	0
3 000 000	0	Utbetalinger av utbytte	3 558 470	829 531
<b>-4 919 413</b>	<b>-11 421 945</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-33 906 365</b>	<b>985 048</b>
17 904 786	-1 805 787	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	28 050 728	-6 253 463
1 679 498	3 485 297	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	16 113 516	22 366 979
<b>19 584 284</b>	<b>1 679 510</b>	<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>44 164 244</b>	<b>16 113 517</b>



## Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

## Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet ETO Holding AS og følgende datterselskaper:

Aase Gruppen AS	91 % eierandel
Aase Prosjekt AS	Eies 100% av Aase Gruppen AS
Aase Utvikling AS	Eies 100 % av Aase Gruppen AS
Aase Teknikk AS	Eies 100% av Aase Gruppen AS
Eiendomskompetanse AS	100 % eierandel
Fyrstikkalleen AS	100 % eierandel
Vogts gate 26 AS	100 % eierandel
Nydalen AS	80 % eierandel
Gjerdrumsvei 9 AS	Eies 100 % av Nydalen AS

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert til kostpris i konsernregnskapet.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Pensjoner

Selskapene i konsernet har innført innskuddsbasert tjenestepensjon.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

## Immaterielle verdier

Goodwill er oppstått gjennom kjøp av virksomhet. Avskrivninger foretas etter forventet økonomisk levetid.

## Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	57 624 891	52 175 854
Arbeidsgiveravgift	9 331 022	8 674 257
Pensjon	3 242 950	2 811 593
Andre ytelser	2 416 954	2 598 273
<b>Sum</b>	<b>72 615 817</b>	<b>66 259 977</b>
	<b>56</b>	<b>54</b>

### Gjennomsnitt antall ansatte

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Morselskapet ETO Holding AS har ingen ansatte og ingen lønnsytelser. Styreleder/aksjonær i ETO Holding AS er ansatt i datter-datter selskap Aase Prosjekt AS.

Det er ingen bonusordninger eller etterlønsordninger i konsernet.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført godtgjørelse for lovpålagt revisjon og honorar for annen bistand fordeler seg slik (beløpene er oppgitt ekskl. mva):

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	32 000	280 800
Annen bistand	71 000	187 800

## Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendommer kjøpt for utvikling	Eiendommer	Kunst, maskiner og annet utstyr	Sum varige driftsmidler
Kostpris 1/1	23 370 000	27 679 095	6 191 290	57 240 385
Tilgang i 2024	2 863 070	1 507 459	235 468	4 605 997
Avgang i 2024	0	0	0	0
<b>Kostpris 31/12</b>	<b>26 233 070</b>	<b>29 186 554</b>	<b>6 426 758</b>	<b>61 846 382</b>
Avskrivning pr 1/1	0	9 451 216	3 959 419	13 410 635
Årets avskrivning	0	680 752	489 045	1 169 797
Avskrivning pr 31/12	0	10 131 968	4 448 464	14 580 432
<b>Bokført verdi 31/12</b>	<b>26 233 070</b>	<b>19 054 586</b>	<b>1 978 294</b>	<b>47 265 949</b>
Avskrivningsplan	0	lineær 50 år	lineær 0-30%	

Eiendom i bruk avskrives lineært over 50 år.

Eiendommer kjøpt for utvikling og salg er ferdig utviklet og solgt i 2024. Merverdi fra 2023 er nedskrevet i konsernet med kr 14 036 228 i 2024.



## Note 3 Skatt

Morselskap		Konsern	
2023	2024	2023	2024
125 459	219 400	1 230 175	8 064 562
-24 497	-19 599	-2 806	-1 445 699
<b>100 962</b>	<b>199 801</b>	<b>1 227 369</b>	<b>6 618 863</b>
9 677 554	10 819 832	2 818 898	18 043 705
-9 218 639	-9 911 641	-1 235 607	12 042 024
111 354	89 083	4 008 413	6 225 111
<b>570 269</b>	<b>997 274</b>	<b>5 591 704</b>	<b>36 310 840</b>
125 459	217 071	1 230 175	7 988 385
	2 329		
<b>125 459</b>	<b>219 400</b>	<b>1 230 175</b>	<b>7 988 385</b>
<b>445 416</b>	<b>356 333</b>	<b>2 402 529</b>	<b>-3 822 582</b>

Utsatt skattefordel er oppført i konsernet ettersom man forventer å kunne utnytte fordelene.

## Note 4 Egenkapital

### Konsern

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr 1/1-2024	800 000	38 340 017	39 140 016
Årets resultat		11 424 842	11 424 842
Avsatt utbytte		-1 224 303	-1 224 303
<b>Pr 31/12-2024</b>	<b>800 000</b>	<b>48 540 557</b>	<b>49 340 557</b>

Morselskapets aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr 800 000. Aksjen eies av Elisabeth Aase.

### Morselskap:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	800 000	53 553 405	54 353 405
Avsatt til utbytte		0	0
Årets resultat		10 620 031	10 620 031
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>800 000</b>	<b>64 173 436</b>	<b>64 973 436</b>



## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn	Eierandel	Bokført verdi aksjer	Egenkapital	Resultat
<b>Konsernselskap</b>				
Eiendomskompetanse AS	100%	2 200 000	500 000	8 258
Vogts Gate 26 AS	100%	500 000	500 000	-1 322 954
Fyrstikkalleen AS	100%	4 250 000	4 959 779	525 542
Aase Gruppen AS	90,01%	14 962 384	10 639 311	11 190 149
*Aase Teknikk AS	Eies 100% av Aase Gruppen AS	2 780 000	940 467	1 254 599
*Aase Prosjekt AS	Eies 100% av Aase Gruppen AS	4 035 017	2 733 791	9 058 454
*Aase Utvikling AS	Eies 100% av Aase Gruppen AS	2 497 868	1 028 120	-270 071
Nydalen AS	80%	80 000	-8 095 686	-7 729 418
*Gjerdrums Vei 9 AS	Eies 100% av Nydalen AS	22 054 249	13 858 564	22 511 946
<b>Tilknyttede selskap</b>				
Granåsen AS	50%	50 000	-110 687	-19 404
Nylund Næring AS	34%	37 400	1 604 955	82 225

Investering i tilknyttede selskap er oppført etter EK-metoden i konsernregnskapet.

Morselskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap pr. 31.12.:

	2024	2023
<b>Konsernfordringer langsiktig</b>		
Aase Utvikling AS	1 151 605	6 042 548
Vogts Gate 26 AS	24 260 032	22 860 841
Nydalen AS	0	5 135 621
Gjerdrums Vei 9 AS	0	1 188 214
	<b>25 411 637</b>	<b>35 227 224</b>
<b>Konsernfordringer kortsiktig</b>		
Aase Gruppen AS	0	383 822
	<b>0</b>	<b>383 822</b>
<b>Konserngjeld</b>		
Aase Gruppen AS	-7 090 261	o
Fyrstikkalleen AS	-10 450 300	o
	<b>-17 540 561</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig lån tilknyttede selskap</b>		
Granåsen AS	222 360	183 427
	<b>222 360</b>	<b>183 427</b>

Mellomværende er renteberegnet. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av mellomværender i konsernet.

Andre aksjer er vurdert til kostpris.



## Note 6 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

## Note 7 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Ingen av kundefordringene har forfall senere enn et år etter balansedato.

## Note 8 Bankinnskudd

Av konsernets bankinnskudd er kr 3 163 370 bundne skattetrekksmidler.

Morselskapet har ikke bundne midler.

## Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån fra kredittinstitusjoner utgjør kr 31 413 682 i konsernet. Konsernets eiendommer er stillet som pant. Bokført verdi av pantsatte eiendommer er kr 19 054 586

For detaljer om lån vises til noter i datterselskapene.