



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 829 370
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HENNINGS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Frolandsveien 985 4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 428	67 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 428</b>	<b>67 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 428</b>	<b>-67 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 435	2 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 435</b>	<b>2 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 435</b>	<b>2 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 993</b>	<b>-64 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 638	-14 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 355</b>	<b>-49 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 355</b>	<b>-49 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 355	-49 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 355</b>	<b>-49 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 292 998	1 292 998
Lån til foretak i samme konsern	4,6	1 811 446	1 811 446
Investeringer i aksjer og andeler		507 350	507 350
Andre fordringer	6	177 700	171 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 789 494</b>	<b>3 783 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 789 494</b>	<b>3 783 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	839 562	839 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>839 562</b>	<b>839 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		845	15 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845</b>	<b>15 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 407</b>	<b>854 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 629 901</b>	<b>4 637 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs		960 370	960 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 260 370</b>	<b>1 260 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 198 944	3 208 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 198 944</b>	<b>3 208 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 459 314</b>	<b>4 468 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 297	12 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 297</b>	<b>12 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 297</b>	<b>12 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		160 290	156 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 290</b>	<b>156 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 587</b>	<b>169 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 629 901</b>	<b>4 637 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 829 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENNINGS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frølandsveien 985  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Håkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 829 370  
HENNING'S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 428	67 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 428</b>	<b>67 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 428</b>	<b>-67 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 435	2 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 435</b>	<b>2 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 435</b>	<b>2 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 993</b>	<b>-64 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 638	-14 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 355</b>	<b>-49 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 355</b>	<b>-49 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 355	-49 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 355</b>	<b>-49 952</b>



Organisasjonsnr: 992 829 370  
HENNING S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 292 998	1 292 998
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	1 811 446	1 811 446
Investeringer i aksjer og andeler		507 350	507 350
Andre fordringer	6	177 700	171 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 789 494</b>	<b>3 783 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 789 494</b>	<b>3 783 059</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4	839 562	839 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>839 562</b>	<b>839 562</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		845	15 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845</b>	<b>15 273</b>

**Sum omløpsmidler** **840 407** **854 835**

**SUM EIENDELER** **4 629 901** **4 637 894**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs		960 370	960 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 260 370</b>	<b>1 260 370</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 198 944	3 208 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 198 944</b>	<b>3 208 299</b>

**Sum egenkapital** **4 459 314** **4 468 669**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 297	12 935
Sum avsetninger for forpliktelser		10 297	12 935
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 297</b>	<b>12 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		160 290	156 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 290</b>	<b>156 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 587</b>	<b>169 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 629 901</b>	<b>4 637 894</b>



Organisasjonsnr: 992 829 370  
HENNING S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Hennings Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hennings Eiendom AS som viser et underskudd på kr 9 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 29. mai 2024  
Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



## HENNINGS EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 992 829 370

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *1 – 1 Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

##### *1 – 2 Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

##### *1 – 3 Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *1 – 4 Aksjer i datterselskap*

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

##### *1 – 5 Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

.

#### Note 2 – Lønn og ansatte:

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn.



## HENNINGS EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 992 829 370

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	- 11 993	- 64 041
Permanente forskjeller	0	0
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	0	- 86
Endring i midlertidige forskjeller	11 993	64 127
Sum årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	0	0
Endring utsatt skatt	- 2 638	- 14 089
Årets skattekostnad	- 2 638	- 14 089

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2023	2022
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Anleggsmidler	- 17 180	- 21 475
Gevinstkonto	63 984	80 272
Grunnlag utsatt skatt	46 804	58 797
Utsatt skatt, 22 %	10 297	12 935

#### Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje à pålydende kr 300 000, til sammen kr 300 000.

Aksjonærer pr. 31.12.2023:

Navn:	Tittel:	Antall aksjer:
Henning Håkedal	Styrets leder	1
Sum		1

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 en fordring på datterselskapet Gautefall Eiendom AS på kr. 1 811 446 (kr. 1 811 446 pr. 31.12.2022), en fordring på Complèbit AS på kr. 137 801 (kr. 137 801 pr. 31.12.2023) samt en fordring på Håkedal AS på kr. 701 761 (kr. 701 761 pr. 31.12.2022).



## HENNINGS EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 992 829 370

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 5 – Datterselskaper:

Selskapet eier følgende datterselskap:

Firma	Forretnings- kontor	Eier- andel	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023	Bokført verdi
Håkedal AS	Froland	100 %	491 132	116 287	1 232 998
Gautefall Eiendom AS	Froland	100 %	184 552	47 095	30 000
Complébit AS	Froland	100 %	- 137 449	- 280	30 000

#### Note 6 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Fordringer:

Fordringer med forfall etter 31.12.2024 1 989 146