



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 740 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conni Cristin Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 210 037	14 838 652
Sum inntekter		14 210 037	14 838 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 334 489	4 396 818
Annen driftskostnad	2	2 351 872	2 178 291
Sum kostnader		6 686 361	6 575 110
Driftsresultat		7 523 676	8 263 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 432	39 493
Annen finansinntekt	3	1 975 000	1 975 000
Sum finansinntekter		2 035 432	2 014 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		2 933 123
Annen rentekostnad		798	461
Sum finanskostnader		798	2 933 584
Netto finans		2 034 635	-919 091
Resultat før skattekostnad		9 558 311	7 344 452
Skattekostnad	4	2 102 828	1 615 779
Årsresultat		7 455 483	5 728 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 455 483	5 728 673
Totalresultat		7 455 483	5 728 673
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	7 049 740	
Udekket tap	5		7 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	5	405 743	5 720 901
Sum overføringer og disponeringer		7 455 483	5 728 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	157 596 987	161 894 432
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		37 044
Sum varige driftsmidler		157 596 987	161 931 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		157 596 987	161 931 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	392 382	450 647
Konsernfordringer	3	1 975 000	1 975 000
Sum fordringer		2 367 382	2 425 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 979	714 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 979	714 261
Sum omløpsmidler		2 702 361	3 139 908
SUM EIENDELER		160 299 348	165 071 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	145 300 000	151 899 164
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		145 401 000	152 000 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	405 743	627 574
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		405 743	627 574
Sum egenkapital		145 806 743	152 627 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 454 477	5 340 037
Sum avsetninger for forpliktelser		5 454 477	5 340 037
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		5 454 477	5 340 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 163
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			559 541
Kortsiktig konserngjeld	3	9 038 128	6 529 906
Sum kortsiktig gjeld		9 038 128	7 103 610
Sum gjeld		14 492 605	12 443 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 299 348	165 071 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353835

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 740 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Conni Cristin Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 930 740 837
HAGALØKKVEIEN 13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 210 037	14 838 652
Sum inntekter		14 210 037	14 838 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 334 489	4 396 818
Annen driftskostnad	2	2 351 872	2 178 291
Sum kostnader		6 686 361	6 575 110
Driftsresultat		7 523 676	8 263 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 432	39 493
Annen finansinntekt	3	1 975 000	1 975 000
Sum finansinntekter		2 035 432	2 014 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		2 933 123
Annen rentekostnad		798	461
Sum finanskostnader		798	2 933 584
Netto finans		2 034 635	-919 091
Resultat før skattekostnad		9 558 311	7 344 452
Skattekostnad	4	2 102 828	1 615 779
Årsresultat		7 455 483	5 728 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 455 483	5 728 673
Totalresultat		7 455 483	5 728 673
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	7 049 740	
Udekket tap	5		7 772
Avsatt til annen egenkapital	5	405 743	5 720 901
Sum overføringer og disponeringer		7 455 483	5 728 673



Organisasjonsnr: 930 740 837
HAGALØKKVEIEN 13 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	157 596 987	161 894 432
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		37 044
Sum varige driftsmidler		157 596 987	161 931 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3, 7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		157 596 987	161 931 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	7	392 382	450 647
Konsernfordringer	3	1 975 000	1 975 000
Sum fordringer		2 367 382	2 425 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		334 979	714 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 979	714 261
Sum omløpsmidler		2 702 361	3 139 908
SUM EIENDELER		160 299 348	165 071 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	145 300 000	151 899 164
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		145 401 000	152 000 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	405 743	627 574
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		405 743	627 574
Sum egenkapital		145 806 743	152 627 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 454 477	5 340 037
Sum avsetninger for forpliktelses		5 454 477	5 340 037
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		5 454 477	5 340 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 163
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			559 541
Kortsiktig konserngjeld	3	9 038 128	6 529 906
Sum kortsiktig gjeld		9 038 128	7 103 610
Sum gjeld		14 492 605	12 443 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 299 348	165 071 384



Organisasjonsnr: 930 740 837
HAGALØKKVEIEN 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

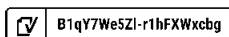
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Hagaløkkveien 13 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 930 740 837





Resultatregnskap Hagaløkkveien 13 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		14 210 037	14 838 652
Sum driftsinntekter		14 210 037	14 838 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 334 489	4 396 818
Annen driftskostnad	2	2 351 872	2 178 291
Sum driftskostnader		6 686 361	6 575 110
Driftsresultat		7 523 676	8 263 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 432	39 493
Annen finansinntekt	3	1 975 000	1 975 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	2 933 123
Annen rentekostnad		798	461
Resultat av finansposter		2 034 635	-919 091
Resultat før skattekostnad		9 558 311	7 344 452
Skattekostnad	4	2 102 828	1 615 779
Årsresultat		7 455 483	5 728 673
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	7 049 740	0
Avsatt til annen egenkapital	5	405 743	5 720 901
Overført til udekket tap	5	0	-7 772
Sum overføringer		7 455 483	5 728 673



Balanse

Hagaløkkveien 13 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	157 596 987	161 894 432
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	37 044
Sum varige driftsmidler		<u>157 596 987</u>	<u>161 931 476</u>
Sum anleggsmidler		<u>157 596 987</u>	<u>161 931 476</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	392 382	450 647
Konsernfordringer	3	1 975 000	1 975 000
Sum fordringer		<u>2 367 382</u>	<u>2 425 647</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 979	714 261
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>334 979</u>	<u>714 261</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 702 361</u>	<u>3 139 908</u>
Sum eiendeler		<u>160 299 348</u>	<u>165 071 384</u>



Balanse

Hagaløkkveien 13 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	101 000	101 000
Overkurs	5	145 300 000	151 899 164
Sum innskutt egenkapital		145 401 000	152 000 164
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	405 743	627 574
Sum opptjent egenkapital		405 743	627 574
Sum egenkapital		145 806 743	152 627 738
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	5 454 477	5 340 037
Sum avsetning for forpliktelser		5 454 477	5 340 037
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	14 163
Skyldig offentlige avgifter		0	559 541
Kortsiktig konserngjeld	3	9 038 128	6 529 906
Sum kortsiktig gjeld		9 038 128	7 103 610
Sum gjeld		14 492 605	12 443 647
Sum egenkapital og gjeld		160 299 348	165 071 384

Oslo, 11.03.2026

Styret i Hagaløkkveien 13 Eiendom AS

Per Knut Asphaug Bernhardt
styreleder

Johannes Christensen
styremedlem

Erik André Vee
styremedlem

Henning Christoffer Steffenrud
styremedlem

Per Kristian Helling
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet eier og drifter fast eiendom, herunder utleie av eiendom til bolig- og næringsformål i Oslo Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og etterhvert som de opptjenes. Ved innvilgelse av leierabatt til leietakerne regnskapsføres leieinntektene lineært over leieperioden. Periodiseringsposten som oppstår ved regnskapsføring av leierabatten innregnes som kortsiktig fordring i balansen. Tapsavsetning foretas hvis verdien av fordringen ikke er tilstede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger	Inventar	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2025	2 991 966	159 413 104	496 863	38 124 955	201 026 888
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 991 966	159 413 104	496 863	38 124 955	201 026 888
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2025	0	29 809 286	459 819	8 826 307	39 095 412
Periodens avskrivninger	0	2 391 197	37 044	1 906 248	4 334 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	32 200 483	496 863	10 732 555	43 429 901
Bokført verdi 31.12.2025	2 991 966	127 212 621	0	27 392 400	157 596 987
Økonomisk levetid		67 år	5 år	20 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	Lineær

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

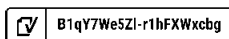
Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	1 975 000	1 975 000
Sum fordringer	1 975 000	1 975 000

Gjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	9 038 128	6 529 906
Sum gjeld	9 038 128	6 529 906

Rentekostnader	2025	2024
Rentekostnad til selskap i samme konsern	0	2 933 123
Sum rentekostnader	0	2 933 123

Garantiprovisjon til selskapet utgjør kr 1 975 000 i forbindelse med at det er stilt sikkerhet for lånet i morselskapet, Vestkorridoren Eiendominvest AS.





Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 988 388	1 436 579
Endring i utsatt skatt	114 440	179 200
Skattekostnad ordinært resultat	2 102 828	1 615 779
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 558 311	7 344 452
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-520 183	-814 546
Avgitt konsernbidrag	-9 038 128	-6 529 906
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 988 388	1 436 579
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 988 388	-1 436 579
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	24 452 690	23 864 475	-588 215
Fordringer	340 388	0	-340 388
Andre forskjeller	0	408 420	408 420
Sum	24 793 078	24 272 895	-520 183
Grunnlag for utsatt skatt	24 793 078	24 272 895	-520 183
Utsatt skatt (22 %)	5 454 477	5 340 037	-114 440

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	101 000	151 899 164	627 574	152 627 738
Tilleggsutbytte	0	-6 599 164	-627 574	-7 226 738
Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 049 740	-7 049 740
Årets resultat	0	0	7 455 483	7 455 483
Pr. 31.12.2025	101 000	145 300 000	405 742	145 806 743



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Bokført verdi av eiendom stilt til sikkerhet	157 596 987	161 894 432
Sum	157 596 987	161 894 432

Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for Vestkorridoren Eiendomsinvest AS sin gjeld på NOK 395 000 000. Som sikkerhet for lånet skal Hagaløkkveien 13 Eiendom AS betale 0,5% av garantibeløpet som provisjon til selskapet.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt ytterligere sikkerheter overfor andre selskaper eller personer enn angitt over.

Note 7 Kortsiktige fordringer

	2025
Utleiehonorar	340 388
Forsikring	48 061
Sum andre kortsiktige fordringer	388 449

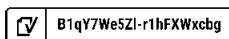
Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	101	101 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.





Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.03.2026 12:32

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 12.03.2026 10:12

DOCUMENT ID:

r1hFXWxcbg

ENVELOPE ID:

B1qY7We5Zl-r1hFXWxcbg

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap 2025_Hagaløkkveien 13 Eiendom AS_11.0
3.2026.pdf
8 pages

SHA-512:

4fe203f2dbcc9d48157cf6e9d286717448992b8d9a0be1
d19a4195b9a236977bb842d76a8f5b1a86ccbe13dc8b2
e44ba72db47f5edfd09556b6d845bd7e3ce2e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Erik Andre Vee erik@ost-riv.no	✍️ Signed Authenticated	12.03.2026 10:24 12.03.2026 10:24	Email Low	IP: 188.95.246.90 IP: 188.95.246.90
Per Kristian Helling pkh@hellinginvest.com	✍️ Signed Authenticated	12.03.2026 10:27 12.03.2026 10:26	Email Low	IP: 77.16.45.117 IP: 77.16.45.117
Per Knut Asphaug Bernhard t pk@hortulan.no	✍️ Signed Authenticated	12.03.2026 10:28 12.03.2026 10:28	Email Low	IP: 81.175.53.126 IP: 81.175.53.126
Henning Christoffer Steffen rud henning@sagacia.no	✍️ Signed Authenticated	12.03.2026 11:04 12.03.2026 11:03	Email Low	IP: 80.203.51.16 IP: 80.203.51.16
Johannes Christensen Johannes@cheiendom.no	👍 Approved Authenticated	13.03.2026 12:32 13.03.2026 12:32	Email Low	IP: 172.225.194.246 IP: 172.225.194.246

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Hagaløkkveien 13 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagaløkkveien 13 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GIL.ZZ-D8CRH-A1Z3V-RUC9F-AA05U-2TBVG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-15 18:42:10 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GILZ2-D8CRH-A1Z3V-RUC9F-AA05U-2TBVG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.