



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 152 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 528	58 481
Sum kostnader		40 528	58 481
Driftsresultat		-40 528	-58 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		934 715	894 175
Annen finansinntekt		3	248
Sum finansinntekter		934 718	894 423
Netto finans		934 718	894 423
Ordinært resultat før skattekostnad		894 190	835 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	196 722	183 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 468	652 035
Årsresultat		697 468	652 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 436 949	2 826 387
Overføringer annen egenkapital	6	-1 739 481	-2 174 352
Sum overføringer og disponeringer		697 468	652 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 909 861	14 640 719
Sum finansielle anleggsmidler		11 909 861	14 640 719
Sum anleggsmidler		11 909 861	14 640 719
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 741	3 266
Sum omløpsmidler		4 741	3 266
SUM EIENDELER		11 914 602	14 643 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 777 817	7 517 298
Sum opptjent egenkapital		5 777 817	7 517 298
Sum egenkapital		6 827 817	8 567 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	4	1 962 491	2 453 114
Sum avsetninger for forpliktelser		1 962 491	2 453 114
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 962 491	2 453 114
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 124 294	3 623 573
Sum kortsiktig gjeld		3 124 294	3 623 573
Sum gjeld		5 086 785	6 076 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 914 602	14 643 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343603

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 152 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 152 527
VOGNVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 528	58 481
Sum kostnader		40 528	58 481
Driftsresultat		-40 528	-58 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		934 715	894 175
Annen finansinntekt	3	3	248
Sum finansinntekter		934 718	894 423
Netto finans		934 718	894 423
Ordinært resultat før skattekostnad		894 190	835 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	196 722	183 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 468	652 035
Årsresultat		697 468	652 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 436 949	2 826 387
Overføringer annen egenkapital	6	-1 739 481	-2 174 352
Sum overføringer og disponeringer		697 468	652 035



Organisasjonsnr: 985 152 527
VOGNVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

11 909 861

14 640 719

Sum finansielle
anleggsmidler

11 909 861

14 640 719

Sum anleggsmidler

11 909 861

14 640 719

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 741

3 266

Sum omløpsmidler

4 741

3 266

SUM EIENDELER

11 914 602

14 643 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 050 000

1 050 000

Sum innskutt egenkapital

1 050 000

1 050 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

5 777 817

7 517 298

Sum opptjent egenkapital

5 777 817

7 517 298

Sum egenkapital

6 827 817

8 567 298

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 962 491

2 453 114

Sum avsetninger for
forpliktelser

1 962 491

2 453 114

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

1 962 491

2 453 114

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	3	3 124 294	3 623 573
Sum kortsiktig gjeld		3 124 294	3 623 573
Sum gjeld		5 086 785	6 076 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 914 602	14 643 985



Organisasjonsnr: 985 152 527
VOGNVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	2100.00	1050000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Eiendomssenter AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Begge styremedlemmene er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom sine eierskap i andre selskaper.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Vognveien EiendomAS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av debenyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene erner nærmere beskrevet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi avanskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	11 909 861	14 640 719
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Lån fra foretak i samme konsern	3 124 294	3 623 573

Langsiktig konsernfordring er usikret, men er renteberegnet med sats 8,5%p.a. i 2025. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt for langsiktig konsernfordring.



Vognveien EiendomAS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	687 345	797 186
Endring utsatt skatt	-490 623	-613 279
Årets totale skattekostnad	<u>196 722</u>	<u>183 907</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	894 190	835 942
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 230 104</u>	<u>2 787 630</u>
Alminnelig inntekt	3 124 294	3 623 572
Ytet konsernbidrag	<u>-3 124 294</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>3 623 572</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	797 186
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Gevinst- og tapskonto	<u>8 920 415</u>	<u>11 150 519</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 920 415</u>	<u>11 150 519</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 962 491	2 453 114

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	2 100	1 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	500	500	100 %	100 %

Begge styremedlemmene er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom sine eierskap i andre selskaper.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	1 050 000	7 517 298	8 567 298
Årsresultat	0	697 468	697 468
Avgitt konsernbidrag	0	-2 436 949	-2 436 949
Egenkapital 31.12.2025	<u>1 050 000</u>	<u>5 777 817</u>	<u>6 827 817</u>