



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 357 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ EIENDOM NEWCO 1 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 616	31 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 616</b>	<b>31 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 616</b>	<b>-31 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 570</b>	<b>-31 905</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 525	-7 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 045</b>	<b>-24 886</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 045</b>	<b>-24 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 045</b>	<b>-24 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 045</b>	<b>-24 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-16 045	-24 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 045</b>	<b>-24 886</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	189 716 251	189 716 251
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 716 251</b>	<b>189 716 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 716 251</b>	<b>189 716 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		6 168 218	
Konsernfordringer	6	20 570	31 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 188 788</b>	<b>31 905</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 930	4 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 930</b>	<b>4 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 214 719</b>	<b>36 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 930 970</b>	<b>189 752 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	189 686 251	189 686 251
Annen innskutt egenkapital			1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 716 251</b>	<b>189 716 252</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>189 716 251</b>	<b>189 716 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 174 468	6 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	40 250	30 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 214 718</b>	<b>36 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 214 718</b>	<b>36 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 930 970</b>	<b>189 752 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 357 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ EIENDOM NEWCO 1 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 928 357 635  
FRYDENBØ EIENDOM NEWCO 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 616	31 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 616</b>	<b>31 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 616</b>	<b>-31 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-4 525	-7 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 045</b>	<b>-24 886</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 045</b>	<b>-24 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 045</b>	<b>-24 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 045</b>	<b>-24 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-16 045	-24 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 045</b>	<b>-24 886</b>



Organisasjonsnr: 928 357 635  
FRYDENBØ EIENDOM NEWCO 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	189 716 251	189 716 251
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 716 251</b>	<b>189 716 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 716 251</b>	<b>189 716 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		6 168 218	
Konsernfordringer	6	20 570	31 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 188 788</b>	<b>31 905</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 930	4 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 930</b>	<b>4 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 214 719</b>	<b>36 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 930 970</b>	<b>189 752 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	189 686 251	189 686 251
Annen innskutt egenkapital			1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 716 251</b>	<b>189 716 252</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>189 716 251</b>	<b>189 716 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 174 468	6 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	40 250	30 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 214 718</b>	<b>36 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 214 718</b>	<b>36 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 930 970</b>	<b>189 752 752</b>



Organisasjonsnr: 928 357 635  
FRYDENBØ EIENDOM NEWCO 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 357 635



## Resultatregnskap Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	20 616	31 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 616</b>	<b>31 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 616</b>	<b>-31 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>46</b>	<b>7</b>
Resultat før skattekostnad		-20 570	-31 905
Skattekostnad på resultat	3	-4 525	-7 019
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-16 045</b>	<b>-24 886</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-16 045	-24 886
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 045</b>	<b>-24 886</b>



**Balanse**  
**Frydenbø Eiendom Newco 1 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>189 716 251</u>	<u>189 716 251</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 716 251</b>	<b>189 716 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 716 251</b>	<b>189 716 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 168 218	0
Konsernfordringer	6	<u>20 570</u>	<u>31 905</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 188 788</b>	<b>31 905</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 930	4 596
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 214 719</b>	<b>36 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>195 930 970</b>	<b>189 752 752</b>



**Balanse**  
**Frydenbø Eiendom Newco 1 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	189 686 251	189 686 251
Annen innskutt egenkapital		0	1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 716 251</b>	<b>189 716 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>189 716 251</b>	<b>189 716 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 174 468	6 250
Konserngjeld	6	40 250	30 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 214 718</b>	<b>36 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 214 718</b>	<b>36 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>195 930 970</b>	<b>189 752 752</b>

Bergen, 10.05.2024  
Styret i Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

\_\_\_\_\_  
Ingrid Tenden-Vie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christine Flataker Johannessen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 706 ekskl. mva.

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	19 706	31 250
<b>Sum</b>	<b>19 706</b>	<b>31 250</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Endring i utsatt skatt	-4 525	-7 019
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-4 525</b>	<b>-7 019</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 570	-31 905
Mottatt konsernbidrag	20 570	31 905
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-4 525	-7 019
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 525	7 019
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------	----------

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	-20 570	-31 905
22 % skatt av resultat før skatt	-4 525	-7 019
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-4 525</b>	<b>-7 019</b>

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	189 686 251	0	189 716 251
Årets resultat			-16 045	-16 045
Konsernbidrag mottatt			16 045	16 045
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>189 686 251</b>	<b>0</b>	<b>189 716 251</b>

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
<b>Datterselskap</b>					
Frydenbø Minde AS	Bergen	100 %	189 716 251	43 414 088	9 163 576
<b>Sum</b>			<b>189 716 251</b>	<b>43 414 088</b>	<b>9 163 576</b>

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 570	31 905
<b>Sum</b>	<b>20 570</b>	<b>31 905</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	40 250	30 250
<b>Sum</b>	<b>5 040 250</b>	<b>30 250</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenbø Eiendom Newco 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom AS	100	100,0	100,0



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2023 FENC 1 Årsregnskap TIL SIGN.pdf

Name	Method	Signed at
Johannessen, Christine Flataker	BANKID	2024-05-10 12:08 GMT+02
Tenden-Vie, Ingrid	BANKID	2024-05-10 10:22 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: BD28FDC9B0AD478FB1F8684FC6F867F5



# Årsregnskap 2023

## Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 357 635



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BD28FDC9B0AD478FB1F8684FC6F867F5



## Resultatregnskap

### Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	<u>20 616</u>	<u>31 912</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 616</b>	<b>31 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 616</b>	<b>-31 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>46</u>	<u>7</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>46</b>	<b>7</b>
Resultat før skattekostnad		-20 570	-31 905
Skattekostnad på resultat	3	<u>-4 525</u>	<u>-7 019</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-16 045</b>	<b>-24 886</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>-16 045</u>	<u>-24 886</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 045</b>	<b>-24 886</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BD28FDC9B0AD478FB1F8684FC6F867F5



## Balanse Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>189 716 251</u>	<u>189 716 251</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 716 251</b>	<b>189 716 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 716 251</b>	<b>189 716 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 168 218	0
Konsernfordringer	6	<u>20 570</u>	<u>31 905</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 188 788</b>	<b>31 905</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 930	4 596
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 214 719</b>	<b>36 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>195 930 970</b>	<b>189 752 752</b>

Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BD28FDC9B0AD478FB1F8684FC6F867F5



## Balanse

### Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	189 686 251	189 686 251
Annen innskutt egenkapital		0	1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 716 251</b>	<b>189 716 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>189 716 251</b>	<b>189 716 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 174 468	6 250
Konserngjeld	6	40 250	30 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 214 718</b>	<b>36 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 214 718</b>	<b>36 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>195 930 970</b>	<b>189 752 752</b>

Bergen, 10.05.2024

Styret i Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

\_\_\_\_\_  
Ingrid Tenden-Vie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christine Flataker Johannessen  
styreleder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BD28FDC9B0AD478FB1F8684FC6F867F5



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BD28FDC9B0AD478FB1F8684FC6F867F5



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 706 ekskl. mva.

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	19 706	31 250
<b>Sum</b>	<b>19 706</b>	<b>31 250</b>

## Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattegrunnlag		
Endring i utsatt skatt	-4 525	-7 019
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-4 525</b>	<b>-7 019</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 570	-31 905
Mottatt konsernbidrag	20 570	31 905
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-4 525	-7 019
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 525	7 019
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0

Sum	0	0	0
-----	---	---	---

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
------------------------------------	---	---	---

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	-20 570	-31 905
22 % skatt av resultat før skatt	-4 525	-7 019
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-4 525</b>	<b>-7 019</b>

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
BD28FDC9B0AD478FB1F8684FC6F867F5



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	189 686 251	0	189 716 251
Årets resultat			-16 045	-16 045
Konsernbidrag mottatt			16 045	16 045
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>189 686 251</b>	<b>0</b>	<b>189 716 251</b>

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
<b>Datterselskap</b>					
Frydenbø Minde AS	Bergen	100 %	189 716 251	43 414 088	9 163 576
<b>Sum</b>			<b>189 716 251</b>	<b>43 414 088</b>	<b>9 163 576</b>

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 570	31 905
<b>Sum</b>	<b>20 570</b>	<b>31 905</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	40 250	30 250
<b>Sum</b>	<b>5 040 250</b>	<b>30 250</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenbø Eiendom Newco 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom AS	100	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BD28FDC9B0AD478FB1F8684FC6F867F5



Til generalforsamlingen i Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Eiendom Newco 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2024-05-16 10:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.