



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 748 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Replevegen 174
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kjenndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 296 616	150 000
Sum inntekter		3 296 616	150 000
Kostnader			
Varekostnad		2 600	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		52 573
Annen driftskostnad	2	255 606	153 920
Sum kostnader		258 206	206 493
Driftsresultat		3 038 410	-56 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 438	79
Sum finansinntekter		23 438	79
Annen rentekostnad		268 998	150 919
Sum finanskostnader		268 998	150 919
Netto finans		-245 560	-150 840
Ordinært resultat før skattekostnad		2 792 850	-207 333
Skattekostnad på ordinært resultat	3	614 427	-45 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 178 423	-161 719
Årsresultat		2 178 423	-161 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 178 423	-161 719
Sum overføringer og disponeringer		2 178 423	-161 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 412 806	5 685 192
Sum varige driftsmidler		13 412 806	5 685 192
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	917 729	186 624
Sum finansielle anleggsmidler		917 729	186 624
Sum anleggsmidler		14 330 535	5 871 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		338 825	13 110
Konsernfordringer			852 102
Sum fordringer		338 825	865 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 352 595	104 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 595	104 681
Sum omløpsmidler		1 691 420	969 893
SUM EIENDELER		16 021 955	6 841 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	5, 8	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	8	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	8	334 098	334 098
Sum innskutt egenkapital		2 234 098	2 234 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 206 832	28 409
Sum opptjent egenkapital		2 206 832	28 409
Sum egenkapital	8	4 440 930	2 262 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	672 386	115 227
Sum avsetninger for forpliktelser		672 386	115 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 715 048	4 279 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 715 048	4 279 000
Sum langsiktig gjeld		11 387 434	4 394 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 480	45 636
Betalbar skatt	3	57 268	
Skyldige offentlige avgifter			3 787
Kortsiktig konserngjeld			120 997
Annen kortsiktig gjeld		49 843	14 555
Sum kortsiktig gjeld		193 590	184 974
Sum gjeld		11 581 024	4 579 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 021 955	6 841 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584805

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 748 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Replevegen 174
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kjenndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 748 190
GHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 296 616	150 000
Sum inntekter		3 296 616	150 000
Kostnader			
Varekostnad		2 600	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		52 573
Annen driftskostnad	2	255 606	153 920
Sum kostnader		258 206	206 493
Driftsresultat		3 038 410	-56 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 438	79
Sum finansinntekter		23 438	79
Annen rentekostnad		268 998	150 919
Sum finanskostnader		268 998	150 919
Netto finans		-245 560	-150 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	614 427	-45 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 178 423	-161 719
Årsresultat		2 178 423	-161 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 178 423	-161 719
Sum overføringer og disponeringer		2 178 423	-161 719



Organisasjonsnr: 997 748 190
GHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 412 806	5 685 192
Sum varige driftsmidler		13 412 806	5 685 192

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	917 729	186 624
Sum finansielle anleggsmidler		917 729	186 624

Sum anleggsmidler		14 330 535	5 871 816
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		338 825	13 110
Konsernfordringer			852 102
Sum fordringer		338 825	865 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 352 595	104 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 595	104 681

Sum omløpsmidler		1 691 420	969 893
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		16 021 955	6 841 709
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	8	334 098	334 098
Sum innskutt egenkapital		2 234 098	2 234 098

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	2 206 832	28 409
Sum opptjent egenkapital		2 206 832	28 409
Sum egenkapital	8	4 440 930	2 262 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	672 386	115 227
Sum avsetninger for forpliktelser		672 386	115 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 715 048	4 279 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 715 048	4 279 000
Sum langsiktig gjeld		11 387 434	4 394 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 480	45 636
Betalbar skatt	3	57 268	
Skyldige offentlige avgifter			3 787
Kortsiktig konserngjeld			120 997
Annen kortsiktig gjeld		49 843	14 555
Sum kortsiktig gjeld		193 590	184 974
Sum gjeld		11 581 024	4 579 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 021 955	6 841 709



Organisasjonsnr: 997 748 190
GHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GHL GRUPPEN AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
11

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
11

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

10

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 GHL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Nytt bygg Rødmyr gnr 221 bnr 369	Bedriftsvei en 42	Bedriftsvei en 42	Fast installasjon	Tomt for	Sum
-------------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	-------------	-----



		seksjon 1	seksjon 7		utbygging	
Anskaffelseskost 01.01.2020		1 333 510	368 823	1 051	3 981 808	5 685 192
Tilgang i året	9 430 998	0	0	0	0	0
Avgang i året		1 333 510	368 823		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 430 998	0	0	0	3 981 808	13 412 806
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	9 430 998	0	0	0	3 981 808	13 412 806
Økonomisk levetid		40 år	40 år	10 år		
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær		

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 792 850	(207 333)
Konsernbidrag		329 613
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 532 540)	(17 258)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(105 022)
Årets skattegrunnlag	260 310	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 268	
Sum	57 268	
+/- Endring i utsatt skatt	557 159	26 901
+/- Skatt på konsernbidrag		(72 515)
Skattekostnad i resultatregnskapet	614 427	(45 614)
Betalbar skatt i skattekostnad	57 268	
Betalbar skatt i balansen	57 268	0

Note 4 - Konsern - fordringer og lån

Type	2020	2019
GHL Hage og Landskap AS	208 616	
GHL Gruppen AS	522 489	
GHL Utleie AS	186 624	186 624

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GHL GRUPPEN AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	523 760	0	523 760
Gevinst- og tapskonto	0	3 056 300	(3 056 300)
Sum midlertidige forskjeller	523 760	3 056 300	(2 532 540)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	115 227	672 386	(557 159)

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	1 700 000	334 098	28 409	2 262 507
Årets resultat				2 178 423	2 178 423
Egenkapital 31.12.2020	200 000	1 700 000	334 098	2 206 832	4 440 930

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner / byggelån	10 711 039	4 279 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	10 711 039	4 279 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 412 806	5 685 192
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	13 412 806	5 685 192

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.