



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 389 080  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKETOMTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 217	541 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 217</b>	<b>541 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	43 501	43 819
Annen driftskostnad	3,4	459 963	559 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 463</b>	<b>603 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 754</b>	<b>-61 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 729	1 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 729</b>	<b>1 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 729</b>	<b>1 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 482</b>	<b>-60 170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 482</b>	<b>-60 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 483</b>	<b>-60 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 483	-60 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 483</b>	<b>-60 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	2 673 915	2 673 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 673 915</b>	<b>2 673 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 673 915</b>	<b>2 673 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 450
Andre fordringer		0	183
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 091	430 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 091</b>	<b>430 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 091</b>	<b>432 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 142 006</b>	<b>3 106 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 619 761	2 581 278



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 619 761</b>	<b>2 581 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 621 561</b>	<b>2 583 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	511 200	511 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>511 200</b>	<b>511 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>511 200</b>	<b>511 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 500	4 000
Skyldige offentlige avgifter		617	617
Annen kortsiktig gjeld		3 127	7 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 244</b>	<b>12 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 444</b>	<b>523 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 142 006</b>	<b>3 106 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 389 080  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKETOMTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 951 389 080  
KIRKETOMTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 217	541 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 217</b>	<b>541 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	43 501	43 819
Annen driftskostnad	3, 4	459 963	559 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 463</b>	<b>603 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 754</b>	<b>-61 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 729	1 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 729</b>	<b>1 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 729</b>	<b>1 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 482</b>	<b>-60 170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 482</b>	<b>-60 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 483</b>	<b>-60 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 483	-60 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 483</b>	<b>-60 170</b>



Organisasjonsnr: 951 389 080  
KIRKETOMTA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5,8

2 673 915

2 673 915

Sum varige driftsmidler

2 673 915

2 673 915

Sum anleggsmidler

2 673 915

2 673 915

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

2 450

Andre fordringer

0

183

Sum fordringer

0

2 633

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

468 091

430 120

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

468 091

430 120

Sum omløpsmidler

468 091

432 753

SUM EIENDELER

3 142 006

3 106 668

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

1 800

1 800

Sum innskutt egenkapital

1 800

1 800

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 619 761

2 581 278

Sum opptjent egenkapital

2 619 761

2 581 278

Sum egenkapital

7

2 621 561

2 583 078

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

8

511 200

511 200



Sum annen langsiktig gjeld	511 200	511 200
Sum langsiktig gjeld	511 200	511 200
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 500	4 000
Skyldige offentlige avgifter	617	617
Annen kortsiktig gjeld	3 127	7 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 244</b>	<b>12 390</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>520 444</b>	<b>523 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 142 006</b>	<b>3 106 668</b>



Organisasjonsnr: 951 389 080  
KIRKETOMTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.05

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø  
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Kirketomta

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Kirketomta som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better  
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 13. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Kirketomta

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennec Dokumentnøkkel: NUKXD-4BEUJ0-TQQL-1-MSJOI-51K8L-05BZM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 10:21:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: NUKXD-4BEU0-TQQL1-MSJ0I-5TK8L-058ZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP 22 KIRKETOMTA BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
<b>Inntekter</b>			
Inndekning av felleskostnader		518 400	518 400
Andre leieinntekter		21 817	23 478
Sum inntekter		540 217	541 878
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	2	43 501	43 819
Revisjonshonorar	3	4 453	4 283
Vedlikehold	4	131 067	271 463
Forretningsførerhonorar		53 760	53 736
Andre tjenester		11 475	0
Forsikring		42 148	37 387
Kommunale avgifter		146 081	153 506
Energi, strøm		16 940	0
Fellesareal		43 250	28 250
Kontigent KBBL/NBBL		6 593	7 425
Andre driftsutgifter		4 196	3 567
Sum driftskostnader		503 463	603 436
Driftsresultat		36 754	-61 558
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		1 729	1 388
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 729	1 388
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		38 483	-60 170
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		38 483	-60 170

## 22 KIRKETOMTA BORETTSLAG



## BALANSE KIRKETOMTA BORETTSLAG 2020 org nr: 951 389 080

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 8	2 673 915	2 673 915
Sum varige driftsmidler		2 673 915	2 673 915
Sum anleggsmidler		2 673 915	2 673 915
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 450
Andre fordringer		0	183
Sum fordringer		0	2 633
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		468 091	430 120
Sum bankinnskudd		468 091	430 120
Sum omløpsmidler		468 091	432 753
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 142 006</b>	<b>3 106 668</b>



## BALANSE KIRKETOMTA BORETTSLAG 2020 org nr: 951 389 080

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	1 800	1 800
Opptjent egenkapital		2 619 761	2 581 278
Sum egenkapital	7	2 621 561	2 583 078
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	511 200	511 200
Sum langsiktig gjeld		511 200	511 200
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 848
Andre forskuddsbetalte leier		0	1 800
Leverandørgjeld		5 500	4 000
Skyldig off. myndigheter		617	617
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 127	3 125
Sum kortsiktig gjeld		9 244	12 390
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 444</b>	<b>523 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 142 006</b>	<b>3 106 668</b>

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arvid Nilsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Solveig Sletta  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Jostein O. Støen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Reidun Nygaard  
Forretningsfører

22 KIRKETOMTA BORETTSLAG



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler</b>	<b>420 363</b>	<b>480 533</b>
B. Endringer disponible midler		
Resultat	38 483	-60 170
<b>B. Endringer disponible midler</b>	<b>38 483</b>	<b>-60 170</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>458 846</b>	<b>420 363</b>
Omløpsmidler	468 091	432 753
- Kortsiktig gjeld	9 244	12 390
<b>= Disponible midler</b>	<b>458 846</b>	<b>420 363</b>

KIRKETOMTA BORETTSLAG



## Noter

### Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5100 LØNN	25 000	25 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	3 125	3 122
5300 STYREHONORAR	10 000	10 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 376	5 375
5920 YRKESKADFORSIKRING	0	322
<b>Sum</b>	<b>43 501</b>	<b>43 819</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	4 453	4 283
<b>Sum</b>	<b>4 453</b>	<b>4 283</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	113 828	158
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	642	11 068
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	6 597	250 237
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>131 067</b>	<b>271 463</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter

### Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Arkitekttegninger verandaer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 658 640	15 275
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 658 640	15 275
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 658 640	15 275
Anskaffelsesår :	1975	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

### Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
18 andeler	100	1 800
<b>Sum andeler</b>		<b>1 800</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr 01.01	2 581 278	2 641 448
Årets resultat	38 483	-60 170
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 621 561</b>	<b>2 583 078</b>

### Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Borettninskudd	511 200	511 200
<b>Sum</b>	<b>511 200</b>	<b>511 200</b>

### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	2 673 915	2 673 915
<b>Sum</b>	<b>2 673 915</b>	<b>2 673 915</b>

KIRKETOMTA BORETTSLAG