



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 045 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANO INVEST AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 58B  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 681 552	1 424 885
Annen driftsinntekt		-222 307	222 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 459 245</b>	<b>1 647 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 274 827	
Lønnskostnad	2	1 396 212	1 388 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 400	
Annen driftskostnad	2	318 458	239 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 003 897</b>	<b>1 627 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 348</b>	<b>19 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 822	53 752
Annen renteinntekt		945	2 414
Annen finansinntekt		23 825	85 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 592</b>	<b>141 721</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			42
Annen rentekostnad		1 538	439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 538</b>	<b>481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 053</b>	<b>141 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>492 401</b>	<b>160 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	103 086	35 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 315</b>	<b>125 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 315</b>	<b>125 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>389 315</b>	<b>125 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>389 315</b>	<b>125 271</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		
Avsatt til annen egenkapital	10	389 315	125 271
Overført fra annen egenkapital	10		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>389 315</b>	<b>125 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 007 060	1 110 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 007 060</b>	<b>1 110 146</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	447 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>447 600</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	2 168 489	2 168 489
Lån til foretak i samme konsern	8	285 463	821 641
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	10 872 098	7 467 770
Investeringer i aksjer og andeler	12	955 000	840 000
Obligasjoner og andre fordringer	8	8 250	11 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 289 300</b>	<b>11 309 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 743 960</b>	<b>12 420 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse	4, 5	5 272 369	4 864 639
<b>Sum varer</b>		<b>5 272 369</b>	<b>4 864 639</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		587 987	98 175
Andre kortsiktige fordringer		276 464	449 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>864 452</b>	<b>548 051</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 840	10 840
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 840</b>	<b>10 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	502 253	581 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 253</b>	<b>581 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 649 914</b>	<b>6 005 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 393 874</b>	<b>18 425 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	10	9 976	9 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 976</b>	<b>39 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 821 297	7 431 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 821 297</b>	<b>7 431 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 861 273</b>	<b>7 471 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 402 571	8 992 473
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 562 509	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 965 080</b>	<b>8 992 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 965 080</b>	<b>8 992 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 929	1 739 328
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		191 612	101 092



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		85 979	120 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 521</b>	<b>1 960 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 532 601</b>	<b>10 953 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 393 874</b>	<b>18 425 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 045 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANO INVEST AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 58B  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 045 263  
MANO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 681 552	1 424 885
Annen driftsinntekt		-222 307	222 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 459 245</b>	<b>1 647 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 274 827	
Lønnskostnad	2	1 396 212	1 388 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 400	
Annen driftskostnad	2	318 458	239 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 003 897</b>	<b>1 627 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 348</b>	<b>19 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 822	53 752
Annen renteinntekt		945	2 414
Annen finansinntekt		23 825	85 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 592</b>	<b>141 721</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			42
Annen rentekostnad		1 538	439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 538</b>	<b>481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 053</b>	<b>141 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	103 086	35 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 315</b>	<b>125 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 315</b>	<b>125 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>389 315</b>	<b>125 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>389 315</b>	<b>125 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		



Avsatt til annen egenkapital	10	389 315	125 271
Overført fra annen egenkapital	10		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>389 315</b>	<b>125 271</b>



Organisasjonsnr: 984 045 263  
MANO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 007 060	1 110 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 007 060</b>	<b>1 110 146</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 6	447 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>447 600</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	2 168 489	2 168 489
Lån til foretak i samme konsern	8	285 463	821 641
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	10 872 098	7 467 770
Investeringer i aksjer og andeler	12	955 000	840 000
Obligasjoner og andre fordringer	8	8 250	11 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 289 300</b>	<b>11 309 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 743 960</b>	<b>12 420 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse	4, 5	5 272 369	4 864 639
<b>Sum varer</b>		<b>5 272 369</b>	<b>4 864 639</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		587 987	98 175
Andre kortsiktige fordringer		276 464	449 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>864 452</b>	<b>548 051</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 840	10 840
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 840</b>	<b>10 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	502 253	581 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 253</b>	<b>581 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 649 914</b>	<b>6 005 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 393 874</b>	<b>18 425 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	10	9 976	9 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 976</b>	<b>39 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 821 297	7 431 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 821 297</b>	<b>7 431 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 861 273</b>	<b>7 471 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 402 571	8 992 473
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 562 509	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 965 080</b>	<b>8 992 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 965 080</b>	<b>8 992 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 929	1 739 328
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		191 612	101 092
Annen kortsiktig gjeld		85 979	120 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 521</b>	<b>1 960 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 532 601</b>	<b>10 953 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 393 874</b>	<b>18 425 279</b>



Organisasjonsnr: 984 045 263  
MANO INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thom-Helge Henriksen	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1312200.00		17130.00

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

**Note**  
1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
9

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Groos Invest AS	50.10%	50.10%	22600794.00	287123.00



**Mano Invest AS**  
**Årsregnskap 2020**



## Mano Invest AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		5 681 552	1 424 885
Annen driftsinntekt		-222 307	222 307
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 459 245</b>	<b>1 647 192</b>
Varekostnad		3 274 827	0
Lønnskostnad	2	1 396 212	1 388 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 400	0
Annen driftskostnad	2	318 458	239 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 003 897</b>	<b>1 627 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 348</b>	<b>19 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 822	53 752
Annen renteinntekt		945	2 414
Annen finansinntekt		23 825	85 556
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	42
Annen rentekostnad		1 538	439
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>37 053</b>	<b>141 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>492 401</b>	<b>160 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	103 086	35 345
<b>Årsresultat</b>		<b>389 315</b>	<b>125 271</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital	10	389 315	125 271
<b>Sum anvendelse</b>		<b>389 315</b>	<b>125 271</b>

**Mano Invest AS**

Årsregnskap 2020

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 007 060	1 110 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 007 060</b>	<b>1 110 146</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	447 600	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>447 600</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	2 168 489	2 168 489
Lån til foretak i samme konsern	8	285 463	821 641
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	10 872 098	7 467 770
Investeringer i aksjer og andeler	12	955 000	840 000
Obligasjoner og andre fordringer	8	8 250	11 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 289 300</b>	<b>11 309 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 743 960</b>	<b>12 420 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utførelse	4, 5	5 272 369	4 864 639
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		587 987	98 175
Andre kortsiktige fordringer		276 464	449 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>864 452</b>	<b>548 051</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 840	10 840
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 840</b>	<b>10 840</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	502 253	581 714
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 649 914</b>	<b>6 005 244</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 393 874</b>	<b>18 425 279</b>

Mano Invest AS

Side 3

**Mano Invest AS**

Årsregnskap 2020

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Overkurs	10	9 976	9 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 976</b>	<b>39 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 821 297	7 431 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 821 297</b>	<b>7 431 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 861 273</b>	<b>7 471 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 402 571	8 992 473
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 562 509	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 965 080</b>	<b>8 992 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 929	1 739 328
Skattetrekk og andre trekk		191 612	101 092
Annen kortsiktig gjeld		85 979	120 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 521</b>	<b>1 960 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 532 601</b>	<b>10 953 322</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 393 874</b>	<b>18 425 279</b>

Kristiansand, 20.08.2021

Styret i Mano Invest AS

Thom-Helge Henriksen

Styrets leder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Inntekter fra tjenester innregnes når tjenesten er utført. Utbytter fra datter- og tilknyttet selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er avsatt. Utbytter fra andre selskaper inntektsføres i det året utbyttet er vedtatt.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Prosjekter under utførelse

Prosjekteiendommer anskaffet med formål for videreutvikling og salg er oppført i balansen som omløpsmidler med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet er aktivert.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Mano Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.	2020	2019
Lønn inkl feriepenger	1 212 185	1 217 420
Arbeidsgiveravgift	165 333	171 281
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	18 694	0
<b>Lønnskostnader</b>	<b>1 396 212</b>	<b>1 388 701</b>

Antall ansatte	1	1
----------------	---	---

### Godtgjørelser (i kroner)

	Daglig leder
Lønn	1 312 200
Annen godtgjørelse	17 130
Pensjon	0

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert dette.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 500 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 9 500 på ordinær revisjon, kr 7 000 på teknisk og kr 1 000 annen bistand.

## Note 3 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 113 950 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

## Note 4 Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse	5 272 369	4 864 639
<b>Sum</b>	<b>5 272 369</b>	<b>4 864 639</b>

Prosjekter under utførelse består av en eiendom på Hamreheia 66, samt aktiverte kostnader i forbindelse med utvikling av denne. Det inngår også et forskudd en utleieleilighet i Spania.



Mano Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 402 571	8 992 473
<b>Sum</b>	<b>8 402 571</b>	<b>8 992 473</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Prosjekter under utførelse	10 842 723	15 938 060
Driftstilbehør	447 600	0
<b>Sum</b>	<b>11 290 323</b>	<b>15 938 060</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	90 545	90 545
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	462 000	462 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>552 545</b>	<b>552 545</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	104 945	104 945
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>447 600</b>	<b>447 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	14 400	14 400
Økonomisk levetid	5-10 år	



Mano Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 7 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	103 086	35 345
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 086</b>	<b>35 345</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	492 401	160 616
Permanente forskjeller	-23 824	42
Endring i midlertidige forskjeller	-131 773	-9 467
Anvendelse av fremførbart underskudd	-336 805	-151 191
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	170 751	58 189	-112 562
Gevinst – og tapskonto	-76 848	-96 059	-19 211
<b>Sum</b>	<b>93 903</b>	<b>-37 870</b>	<b>-131 773</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-4 671 447</b>	<b>-5 008 252</b>	<b>-336 805</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 577 544</b>	<b>-5 046 121</b>	<b>-468 578</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 007 060</b>	<b>-1 110 147</b>	<b>-103 087</b>



Mano Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2020	2019
Lån til andre selskaper i samme konsern	285 463	821 641
Lån til tilknyttede selskaper	10 872 098	7 467 770
Gjeld til selskap i samme konsern	0	
<b>Sum</b>	<b>11 157 561</b>	<b>8 289 411</b>

## Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Selskapets resultat 2020	Selskapets egenkapital 31.12.2020
Groos Invest AS	Kr.sand	50,1 %	287 123	22 600 794

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	9 976	7 431 981	7 471 957
Årets resultat	0	0	389 315	389 315
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>9 976</b>	<b>7 821 297</b>	<b>7 861 273</b>

## Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mano Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thom-Helge Henriksen	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thom-Helge Henriksen	Styrets leder/daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>



Mano Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

**Note 12 Investering i aksjer og andeler**

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Sigma Capital AS	440 000	<b>440 000</b>
Spania Hotels Invest AS	400 000	<b>400 000</b>
Blockbonds	115 000	<b>115 000</b>
<b>Sum langsiktige</b>	<b>955 000</b>	<b>955 000</b>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Mano Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Mano Invest AS som viser et overskudd på kr 389 315. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020  
Mano Invest AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettsadresse:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 20. august 2021  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor