



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Strandavegen 500
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rrn Vestland AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			247 368
Annen driftsinntekt		832 104	454 736
Sum inntekter		832 104	702 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	71 000	71 000
Annen driftskostnad		222 373	80 162
Sum kostnader		293 373	151 162
Driftsresultat		538 731	550 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		808	180
Sum finansinntekter		808	180
Annen rentekostnad		183 315	137 767
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		183 350	137 767
Netto finans		-182 542	-137 587
Ordinært resultat før skattekostnad		356 189	413 355
Skattekostnad på resultat	4	78 361	90 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 828	322 416
Årsresultat	5	277 828	322 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 828	322 416
Totalresultat		277 828	322 416
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		274 937	315 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		2 891	6 950
Sum overføringer og disponeringer		277 828	322 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 585 983	5 656 983
Sum varige driftsmidler		5 585 983	5 656 983
Sum anleggsmidler		5 585 983	5 656 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170 526	86 842
Andre kortsiktige fordringer	6	154 276	154 276
Sum fordringer		324 802	241 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 532	596 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 532	596 999
Sum omløpsmidler		376 334	838 117
SUM EIENDELER		5 962 317	6 495 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		39 520	39 520
Sum innskutt egenkapital		141 120	141 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 272 728	1 269 837
Sum opptjent egenkapital		1 272 728	1 269 837
Sum egenkapital	5	1 413 848	1 410 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	224 999	224 184
Sum avsetninger for forpliktelser		224 999	224 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-653 240	2 760 689
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 645 920	125 526
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 680	2 886 215
Sum langsiktig gjeld		2 217 679	3 110 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 949	26 387
Annen kortsiktig gjeld	9	2 299 841	1 947 358
Sum kortsiktig gjeld		2 330 790	1 973 745
Sum gjeld		4 548 469	5 084 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 962 317	6 495 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682223

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Strandavegen 500
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rrn Vestland AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 990 845 743
LØVE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			247 368
Annen driftsinntekt		832 104	454 736
Sum inntekter		832 104	702 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	71 000	71 000
Annen driftskostnad		222 373	80 162
Sum kostnader		293 373	151 162
Driftsresultat		538 731	550 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		808	180
Sum finansinntekter		808	180
Annen rentekostnad		183 315	137 767
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		183 350	137 767
Netto finans		-182 542	-137 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	356 189	413 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 361	90 939
Årsresultat	5	277 828	322 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 828	322 416
Totalresultat		277 828	322 416
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		274 937	315 466
Avsatt til annen egenkapital		2 891	6 950
Sum overføringer og disponeringer		277 828	322 416



Organisasjonsnr: 990 845 743
LØVE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

3 5 585 983 5 656 983

5 585 983 5 656 983

5 585 983 5 656 983

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

170 526 86 842

6 154 276 154 276

324 802 241 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

51 532 596 999

51 532 596 999

376 334 838 117

5 962 317 6 495 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

7 100 000 100 000

1 600 1 600

39 520 39 520

141 120 141 120

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

1 272 728 1 269 837

1 272 728 1 269 837

5 1 413 848 1 410 957

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	224 999	224 184
Sum avsetninger for forpliktelseser		224 999	224 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-653 240	2 760 689
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 645 920	125 526
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 680	2 886 215
Sum langsiktig gjeld		2 217 679	3 110 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 949	26 387
Annen kortsiktig gjeld	9	2 299 841	1 947 358
Sum kortsiktig gjeld		2 330 790	1 973 745
Sum gjeld		4 548 469	5 084 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 962 317	6 495 100



Organisasjonsnr: 990 845 743
LØVE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Løve Eigedom AS

RESULTATREGNSKAP
BALANSE
NOTER
LIGNINGSOPPGAVER
ÅRSOPPGJØRSPOSTERINGER
SPESIFIKASJONER TIL ÅRSREGNSKAP



Resultatregnskap			
Løve Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	247 368
Annen driftsinntekt		832 104	454 736
Sum driftsinntekter		<u>832 104</u>	<u>702 104</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	71 000	71 000
Annen driftskostnad		222 373	80 162
Sum driftskostnader		<u>293 373</u>	<u>151 162</u>
Driftsresultat		<u>538 731</u>	<u>550 942</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		808	180
Annen rentekostnad		-183 315	-137 767
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		<u>-182 542</u>	<u>-137 587</u>
Resultat før skattekostnad		356 189	413 355
Skattekostnad på resultat	4	78 361	90 939
Resultat		<u>277 828</u>	<u>322 416</u>
Årsresultat	5	<u>277 828</u>	<u>322 416</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		274 937	315 466
Avsatt til annen egenkapital		2 891	6 950
Sum overføringer		<u>277 828</u>	<u>322 416</u>



Balanse			
Løve Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 585 983	5 656 983
Sum varige driftsmidler		<u>5 585 983</u>	<u>5 656 983</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 585 983</u>	<u>5 656 983</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		170 526	86 842
Andre kortsiktige fordringer	6	154 276	154 276
Sum fordringer		<u>324 802</u>	<u>241 118</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 532	596 999
Sum omløpsmidler		<u>376 334</u>	<u>838 117</u>
Sum eiendeler		<u>5 962 317</u>	<u>6 495 100</u>



Balanse			
Løve Eigedom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		39 520	39 520
Sum innskutt egenkapital		<u>141 120</u>	<u>141 120</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 272 728	1 269 837
Sum opptjent egenkapital		<u>1 272 728</u>	<u>1 269 837</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 413 848</u>	<u>1 410 957</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	224 999	224 184
Sum avsetning for forpliktelser		<u>224 999</u>	<u>224 184</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-653 240	2 760 689
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 645 920	125 526
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 992 680</u>	<u>2 886 215</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 949	26 387
Annen kortsiktig gjeld	9	2 299 841	1 947 358
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 330 790</u>	<u>1 973 745</u>
Sum gjeld		<u>4 548 469</u>	<u>5 084 144</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 962 317</u>	<u>6 495 100</u>
Voss Styret i Løve Eigedom AS			
_____ Lars Løne styreleder/daglig leder			
Løve Eigedom AS		Side 4	



Løve Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 0 Formål og drift

Selskapet driver utleie av fast eiendom med kontorkommune Voss.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Løve Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Løve Eigedom AS



Løve Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 792 516	320 000	7 112 516
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 792 516	320 000	7 112 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 206 533	320 000	1 526 533
= Bokført verdi 31.12.23	5 585 983	0	5 585 983
Årets ordinære avskrivninger	71 000		71 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 546	88 978
Endring i utsatt skattefordel	815	1 961
Skattekostnad ordinært resultat	78 361	90 939
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	356 189	413 355
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 706	-8 910
Avgitt konsernbidrag	-352 483	-404 444
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 546	88 978
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 546	-88 978
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Variige driftsmidler	1 022 723	1 019 017	-3 706
Sum	1 022 723	1 019 017	-3 706
Grunnlag for utsatt skatt	1 022 723	1 019 017	-3 706
Utsatt skatt (22 %)	224 999	224 184	-815

Løve Eigedom AS



Løve Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 600	39 520	1 269 837	1 410 957
Årets resultat				277 828	277 828
Konsernbidrag avgitt				-274 937	-274 937
Pr 31.12.2023	100 000	1 600	39 520	1 272 728	1 413 848

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Herav fordring på konsernselskap	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Løne Maskin og Transport AS -søsterselskap	132 383	132 383

Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løve Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løve Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og Langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld forfaller anslagsvis kr. 2 112 000 til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjeldsbrevlån er sikret med pant i selskapets eiendommer i Voss.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomt og bygning	5 585 983
-----------------	-----------

Løve Eigedom AS



Løve Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Herav gjeld til konsernselskap		
Voss Helikopter AS	639 246	639 246
Løve Eigedom AS	131 127	131 127
Løve Holding AS	1 472 626	404 444

Gjelden er renteberegnet.

Løve Eigedom AS