



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 818 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅS BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 631 374	4 531 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 631 374</b>	<b>4 531 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	11	1 480 088	1 796 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 480 088</b>	<b>1 796 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 151 286</b>	<b>2 734 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-321	5 607
Annen finansinntekt		11 132	11 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 811</b>	<b>17 247</b>
Annen rentekostnad		407 986	834 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 986</b>	<b>834 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 174</b>	<b>-816 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 754 112</b>	<b>1 918 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	605 904	422 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 148 208</b>	<b>1 495 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 148 208</b>	<b>1 495 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			780 000
Annen egenkapital		2 148 208	715 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 148 208</b>	<b>1 495 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	61 472 372	61 472 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 472 372</b>	<b>61 472 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 472 372</b>	<b>61 472 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	151 025	284 026
Andre fordringer		669 713	670 424
Konsernfordringer	3		297 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>820 739</b>	<b>1 251 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 791	1 502 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 791</b>	<b>1 502 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 269 530</b>	<b>2 753 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 741 902</b>	<b>64 225 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 707 281	6 559 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 707 281</b>	<b>6 559 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 507 281</b>	<b>7 359 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	405 823	543 723
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>405 823</b>	<b>543 723</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 019 278	52 986 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 019 278</b>	<b>52 986 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 425 101</b>	<b>53 530 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		784 245	874 594
Betalbar skatt	13	743 804	338 008
Kortsiktig konserngjeld	3	186 364	2 043 575
Annen kortsiktig gjeld		95 106	80 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 809 520</b>	<b>3 336 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 234 621</b>	<b>56 866 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 741 902</b>	<b>64 225 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 818 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅS BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 913 818 997  
ÅS BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 631 374	4 531 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 631 374</b>	<b>4 531 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	11	1 480 088	1 796 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 480 088</b>	<b>1 796 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 151 286</b>	<b>2 734 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-321	5 607
Annen finansinntekt		11 132	11 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 811</b>	<b>17 247</b>
Annen rentekostnad		407 986	834 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 986</b>	<b>834 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 174</b>	<b>-816 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	605 904	422 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 148 208</b>	<b>1 495 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 148 208</b>	<b>1 495 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			780 000
Annen egenkapital		2 148 208	715 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 148 208</b>	<b>1 495 310</b>



Organisasjonsnr: 913 818 997  
ÅS BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

61 472 372

61 472 372

Sum varige driftsmidler

61 472 372

61 472 372

Sum anleggsmidler

61 472 372

61 472 372

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2

151 025

284 026

Andre fordringer

669 713

670 424

Konsernfordringer

3

297 082

Sum fordringer

820 739

1 251 532

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

448 791

1 502 092

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

448 791

1 502 092

Sum omløpsmidler

1 269 530

2 753 623

SUM EIENDELER

62 741 902

64 225 995

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer

à kr 1 000,00)

4

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

800 000

800 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 707 281

6 559 073

Sum opptjent egenkapital

8 707 281

6 559 073

Sum egenkapital

5

9 507 281

7 359 073

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	405 823	543 723
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>405 823</b>	<b>543 723</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 019 278	52 986 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 019 278</b>	<b>52 986 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 425 101</b>	<b>53 530 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		784 245	874 594
Betalbar skatt	13	743 804	338 008
Kortsiktig konserngjeld	3	186 364	2 043 575
Annen kortsiktig gjeld		95 106	80 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 809 520</b>	<b>3 336 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 234 621</b>	<b>56 866 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 741 902</b>	<b>64 225 995</b>



Organisasjonsnr: 913 818 997  
ÅS BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern med Ressurs Gruppen AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernregnskap, der datterselskapet inngår i konsolideringen, blir utarbeidet av konsernspissen. Både konsernspissen og selskapet har forretningsadresse Kolbotnveien 14, 1410 Kolbotn. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

8

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





## Noter 2021 Ås Boligutleie AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern med Ressurs Gruppen AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernregnskap, der datterselskapet inngår i konsolideringen, blir utarbeidet av konsernspissen. Både konsernspissen og selskapet har forretningsadresse Kolbotnveien 14, 1410 Kolbotn.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid, forutsatt at de er avskrivbare. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmiddelet.

Selskapet var pr. 31.12.21 innehaver av 30 nyoppførte (les: år 2014) boligleiligheter/tomt.

Disse var fordelt på to seksmannsboliger, én åttmannsbolig og én tirmannsbolig i Hogstvetveien i Ås Kommune (G.nr 54 B.nr 63). Alle har blitt utleiet hele året.

Således er 30 leiligheter balanseført til kostpris pr. 31.12.2021. Leilighetene er finansiert av Husbanken med et restlån pålydende kr 52 986 518 og tilskudd stort 22 016 000. Tilskuddet er bokført etter nettometoden pr. 31.12.2021 (les: NRS 4 - Offentlige tilskudd), det vil si at tilskuddet går til fratrukk i leilighetenes anskaffelseskost.

En betinget forpliktelse i forbindelse med tilskuddet, er at selskapet må eie leilighetene minst i 20 år før eventuell realisasjon (anskaffet i år 2014). Hvis forpliktelsen ikke overholdes, vil forholdsmessig del av tilskuddet bli å tilbakebetale til Husbanken.

Boligleilighetene i Hogstvetveien 29-35 har ikke vært gjenstand for avskrivninger ennå, da nettoverdi - etter offentlig tilskudd - vil utgjøre langt mindre beløp enn reelle markedsverdi.

	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	83 488 372
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>83 488 372</b>
<b>Offentlig tilskudd</b>	<b>-22 016 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>61 472 372</b>

## Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	304 060	284 026
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(153 034)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>151 025</b>	<b>284 026</b>

## Note 3 - Konsernfordringer- og gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til et søsterselskap pålydende kr 186 364. Lånet er ikke renteberegnet i 2021. Selskapet er belastet med forvaltningskostnader samt vaktmestertjenester fra andre konsernselskaper i 2021. Faktureringen har skjedd etter markedsmessige betingelser. Øvrige mellomværender mellom konsernselskaper er gjort opp i 2021 og har ikke blitt renteberegnet i 2021.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ressurs Gruppen AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Hans Olav Bjerketvedt er styrets leder, mens Paal Gundersen er daglig leder/styremedlem. Begge tillitsmennene er indirekte aksjonærer i selskapet, etter identifikasjon med andre selskaper de er aksjonærer i.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	600 000	6 559 073	7 359 073
Årets resultat			2 148 208	2 148 208
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>600 000</b>	<b>8 707 281</b>	<b>9 507 281</b>

## Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til Husbanken	51 019 278	52 986 518
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>51 019 278</b>	<b>52 986 518</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	61 472 372	61 472 372
<b>Sum</b>	<b>61 472 372</b>	<b>61 472 372</b>

Vesentligste del av gjelden har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er stillet sikkerhet for lånet i 30 stk boligleiligheter m/tomt. Både reell og bokført verdi på leilighetene overstiger pantesikret gjeld. "Reell" bokført verdi på leilighetene utgjør kr 83 488 372, og differansen skyldes at offentlig tilskudd har gått til fratrukk i anskaffelseskost på leilighetene, jfr. note 1.

## Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 11 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	24 531	26 250
Andre tjenester	10 625	5 625
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>35 156</b>	<b>31 875</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	0	(132 522)	132 522
Gevinst- og tapskonto	2 471 467	1 977 173	494 294
Sum midlertidige forskjeller	2 471 467	1 844 651	626 816
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>543 723</b>	<b>405 823</b>	<b>137 900</b>

## Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 754 112	1 918 007
+/- Permanente forskjeller		3 340
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	626 816	615 052
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 380 928</b>	<b>2 536 399</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	743 804	558 008
Sum	743 804	558 008
+/- Endring i utsatt skatt	(137 900)	(135 311)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>605 904</b>	<b>422 697</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	743 804	558 008
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(220 000)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>743 804</b>	<b>338 008</b>



Til generalforsamlingen i Ås Boligutleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ås Boligutleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 148 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Mejlem av  
  
Den norske Revisorforening



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

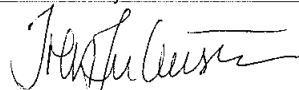
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 03.05.2022

Moss Revisjonskontor AS

---



Iren Juliussen  
Statsautorisert revisor