



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 009 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karikoven 13
5517 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sakkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 931 289	1 880 125
Annen driftsinntekt		824 200	992 850
Sum inntekter		2 755 489	2 872 975
Kostnader			
Varekostnad		1 067 258	596 593
Lønnskostnad	1, 2, 3	567 685	511 559
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	45 014	44 347
Annen driftskostnad	4	943 076	1 200 862
Sum kostnader		2 623 033	2 353 361
Driftsresultat		132 457	519 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 229
Annen finansinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	2 229
Annen rentekostnad		215 592	406 794
Annen finanskostnad		3 555	2 353
Sum finanskostnader		219 147	409 147
Netto finans		-219 073	-406 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 616	112 696
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 490	-181 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 106	294 040
Årsresultat		-99 106	294 040
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-99 106	294 040
Sum overføringer og disponeringer		-99 106	294 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 495 247	4 361 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	516 978	151 992
Sum varige driftsmidler		5 012 225	4 513 786
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		924 539	
Sum finansielle anleggsmidler		924 539	
Sum anleggsmidler		5 936 764	4 513 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 289 850	2 101 113
Andre fordringer		-12 527	109 980
Sum fordringer		2 277 323	2 211 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 199	1 271 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 199	1 271 942
Sum omløpsmidler		2 285 523	3 483 035
SUM EIENDELER		8 222 286	7 996 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 212 114	1 311 220
Sum opptjent egenkapital		1 212 114	1 311 220
Sum egenkapital	10	1 230 114	1 329 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	27 302	46 358
Sum avsetninger for forpliktelser		27 302	46 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 965 687	4 424 690
Langsiktig konserngjeld		341 089	61 459
Øvrig langsiktig gjeld		353 847	462 073
Sum annen langsiktig gjeld		4 660 623	4 948 222
Sum langsiktig gjeld		4 687 925	4 994 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 069 311	674 343
Betalbar skatt	6		35 519
Skyldige offentlige avgifter		370 017	146 449
Kortsiktig konserngjeld		233 000	233 500
Annen kortsiktig gjeld		631 920	583 210
Sum kortsiktig gjeld		2 304 248	1 673 020
Sum gjeld		6 992 173	6 667 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 222 286	7 996 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492854

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 009 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karikoven 13
5517 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sakkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 009 072
SAKKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 931 289	1 880 125
Annen driftsinntekt		824 200	992 850
Sum inntekter		2 755 489	2 872 975
Kostnader			
Varekostnad		1 067 258	596 593
Lønnskostnad	1, 2, 3	567 685	511 559
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	45 014	44 347
Annen driftskostnad	4	943 076	1 200 862
Sum kostnader		2 623 033	2 353 361
Driftsresultat		132 457	519 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 229
Annen finansinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	2 229
Annen rentekostnad		215 592	406 794
Annen finanskostnad		3 555	2 353
Sum finanskostnader		219 147	409 147
Netto finans		-219 073	-406 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 490	-181 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 106	294 040
Årsresultat		-99 106	294 040
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-99 106	294 040
Sum overføringer og disponeringer		-99 106	294 040



Organisasjonsnr: 813 009 072
SAKKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 495 247	4 361 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	516 978	151 992
Sum varige driftsmidler		5 012 225	4 513 786

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		924 539	
Sum finansielle anleggsmidler		924 539	

Sum anleggsmidler		5 936 764	4 513 786
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	2 289 850	2 101 113
Andre fordringer		-12 527	109 980
Sum fordringer		2 277 323	2 211 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 199	1 271 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 199	1 271 942

Sum omløpsmidler		2 285 523	3 483 035
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 222 286	7 996 821
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 212 114	1 311 220
Sum opptjent egenkapital		1 212 114	1 311 220
Sum egenkapital	10	1 230 114	1 329 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	27 302	46 358
Sum avsetninger for forpliktelser		27 302	46 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 965 687	4 424 690
Langsiktig konserngjeld		341 089	61 459
Øvrig langsiktig gjeld		353 847	462 073
Sum annen langsiktig gjeld		4 660 623	4 948 222
Sum langsiktig gjeld		4 687 925	4 994 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 069 311	674 343
Betalbar skatt	6		35 519
Skyldige offentlige avgifter		370 017	146 449
Kortsiktig konserngjeld		233 000	233 500
Annen kortsiktig gjeld		631 920	583 210
Sum kortsiktig gjeld		2 304 248	1 673 020
Sum gjeld		6 992 173	6 667 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 222 286	7 996 821



Organisasjonsnr: 813 009 072
SAKKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	488243.00	434356.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57642.00	61244.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11201.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10600.00	15960.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	567686.00	511560.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SAKKESTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	488 243	434 356
Arbeidsgiveravgift	57 642	61 244
Pensjonskostnader	11 201	
Andre ytelser	10 600	15 960
Sum	567 686	511 560

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 361 793	204 446	4 566 239
Tilgang i året	133 454	410 000	543 454
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 495 247	614 446	5 109 693
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(52 454)	(52 454)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(97 468)	(97 468)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 495 247	516 978	5 012 225
Årets avskrivninger		(45 014)	(45 014)
Økonomisk levetid		5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 20 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(86 616)	112 696
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 165)	64 017
Årets skattegrunnlag	(112 781)	176 713
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		38 877
Sum		38 877
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	31 546	(206 137)
+/- Endring i utsatt skatt	(19 056)	(14 084)
Skattekostnad i resultatregnskapet	12 490	(181 344)
Betalbar skatt i skattekostnad		38 877
Betalbar skatt i balansen	0	38 877



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	150 130	188 413	(38 283)
Gevinst- og tapskonto	60 588	48 470	12 118
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(112 781)	112 781
Sum midlertidige forskjeller	210 718	124 102	86 616
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	46 358	27 302	19 056

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 289 850	2 101 113
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 289 850	2 101 113

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 7 926. Skyldig skattetrekk er kr 49 608.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(12 000)	1 311 220	1 329 220
Årets resultat			(99 106)	(99 106)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(12 000)	1 212 114	1 230 114

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	4 243 000	8 917 599
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 690	266 492
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	133 000	900 000
Sum	4 424 690	10 084 091
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 361 792	12 554 561
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 361 792	12 554 561

Av langsiktig gjeld på kr 4 243 000 forfaller kr 3 000 000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
-----------	---------------	-----------	-------------



Sakkestad Holding	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 13 - Covid 19

Selskapet har hatt stor påvirkning av Covid 19. Selskapet har arbeidere fra Polen som ikke slapp inn i landet, noe som medførte lavere aktivitet enn ellers. Selskapet har fått støtte gjennom den stallige ordningen som har hjulpet noe.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Total - (A1001) SAKKESTAD EIENDOM AS 20220617 105850.pdf	Sakkestad, Rune Økland, Aina	06.07.1970 09.05.1979	17.06.2022 13:52 17.06.2022 13:36
Total - (A1001) SAKKESTAD EIENDOM AS 20220617 105850.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: LVU3tpGuhfeBzQqlesKo13QjQPJIEEnFygmrgt9gL.PWg=



Årsregnskap for 2021

SAKKESTAD EIENDOM AS
5517 HAUGESUND

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Digital Fokus AS
Sjøhuskleiva 7
5523 HAUGESUND
Org.nr. 928050637

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LVU3tpGuhfeBzQclesKo13QjQPJtEnFygmrg9glPWg=-



Resultatregnskap for 2021 SAKKESTAD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 931 289	1 880 125
Annen driftsinntekt		824 200	992 850
Sum driftsinntekter		2 755 489	2 872 975
Varekostnad		(1 067 258)	(596 593)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(567 685)	(511 559)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(45 014)	(44 347)
Annen driftskostnad	4	(943 076)	(1 200 862)
Sum driftskostnader		(2 623 033)	(2 353 361)
Driftsresultat		132 457	519 614
Annen renteinntekt		0	2 229
Annen finansinntekt		74	0
Sum finansinntekter		74	2 229
Annen rentekostnad		(215 592)	(406 794)
Annen finanskostnad		(3 555)	(2 353)
Sum finanskostnader		(219 147)	(409 147)
Netto finans		(219 073)	(406 918)
Ordinært resultat før skattekostnad		(86 616)	112 696
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(12 490)	181 344
Ordinært resultat		(99 106)	294 040
Årsresultat		(99 106)	294 040
Overføringer			
Annen egenkapital		(99 106)	294 040
Sum		(99 106)	294 040



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LVU3tpGuhfeBzQclesKo13QjQPJtEnFygmrg9glPWg=



Balanse pr. 31. desember 2021 SAKKESTAD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 495 247	4 361 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	516 978	151 992
Sum varige driftsmidler		5 012 225	4 513 786
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		924 539	0
Sum finansielle anleggsmidler		924 539	0
Sum anleggsmidler		5 936 764	4 513 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 289 850	2 101 113
Andre fordringer		(12 527)	109 980
Sum fordringer		2 277 323	2 211 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 199	1 271 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 199	1 271 942
Sum omløpsmidler		2 285 523	3 483 035
Sum eiendeler		8 222 286	7 996 821



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LVU3tpGuhfeBzQclesKo13QjQPJtEnFygmrg0glPWg=



Balanse pr. 31. desember 2021 SAKKESTAD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 212 114	1 311 220
Sum opptjent egenkapital		1 212 114	1 311 220
Sum egenkapital	10	1 230 114	1 329 220
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	27 302	46 358
Sum avsetning for forpliktelser		27 302	46 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 965 687	4 424 690
Langsiktig konserngjeld		341 089	61 459
Øvrig langsiktig gjeld		353 847	462 073
Sum annen langsiktig gjeld		4 660 623	4 948 222
Sum langsiktig gjeld		4 687 925	4 994 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 069 311	674 343
Betalbar skatt	6	0	35 519
Skyldige offentlige avgifter		370 017	146 449
Kortsiktig konserngjeld		233 000	233 500
Annen kortsiktig gjeld		631 920	583 210
Sum kortsiktig gjeld		2 304 248	1 673 020
Sum gjeld		6 992 173	6 667 601
Sum egenkapital og gjeld		8 222 286	7 996 821

Rune Sakkestad
Styrets leder / Daglig leder

Aina Økland
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LVU3tpGuhfeBzQclesKo13QjQPJtEnFygmrg0glPWg-



Noter 2021

SAKKESTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LVU3tpGuHfeBzQclesKo13QjQPJtEnFygmrg9gLPWg=



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	488 243	434 356
Arbeidsgiveravgift	57 642	61 244
Pensjonskostnader	11 201	
Andre ytelser	10 600	15 960
Sum	567 686	511 560

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 361 793	204 446	4 566 239
Tilgang i året	133 454	410 000	543 454
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 495 247	614 446	5 109 693
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(52 454)	(52 454)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(97 468)	(97 468)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 495 247	516 978	5 012 225
Årets avskrivninger		(45 014)	(45 014)
Økonomisk levetid		5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 20 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(86 616)	112 696
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 165)	64 017
Årets skattegrunnlag	(112 781)	176 713
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		38 877
Sum		38 877
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	31 546	(206 137)
+/- Endring i utsatt skatt	(19 056)	(14 084)
Skattekostnad i resultatregnskapet	12 490	(181 344)
Betalbar skatt i skattekostnad		38 877
Betalbar skatt i balansen	0	38 877



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LVU3tpGuHfeBzQclesKo13QjQPJtEnFygmrg9glPWg=



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	150 130	188 413	(38 283)
Gevinst- og tapskonto	60 588	48 470	12 118
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(112 781)	112 781
Sum midlertidige forskjeller	210 718	124 102	86 616
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	46 358	27 302	19 056

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 289 850	2 101 113
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 289 850	2 101 113

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 7 926. Skyldig skattetrekk er kr 49 608.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(12 000)	1 311 220	1 329 220
Årets resultat			(99 106)	(99 106)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(12 000)	1 212 114	1 230 114

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	4 243 000	8 917 599
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 690	266 492
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	133 000	900 000
Sum	4 424 690	10 084 091
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 361 792	12 554 561
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 361 792	12 554 561

Av langsiktig gjeld på kr 4 243 000 forfaller kr 3 000 000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
-----------	---------------	-----------	-------------



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LVU3tpGuHfeBzQclesKo13QjQPJtEnFygmrg9gLPWg=



Sakkestad Holding	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 13 - Covid 19

Selskapet har hatt stor påvirkning av Covid 19. Selskapet har arbeidere fra Polen som ikke slapp inn i landet, noe som medførte lavere aktivitet enn ellers. Selskapet har fått støtte gjennom den statlige ordningen som har hjulpet noe.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LVU3tpGuhfeBzQclesKo13QjQPJtEnFygmrg0glPWg-



Til Digital Fokus AS

UTTALELSE TIL VÅR REGNSKAPSFØRER FOR REGNSKAPSÅRET 2021

I forbindelse med Deres utarbeidelse av årsregnskapet for Sakkestad Eiendom AS bekrefter vi etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

1. Vi erkjenner vårt ansvar for iverksetting og drift av regnskaps- og intern kontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke feil og misligheter. Vi er ikke kjent med eller har mistanke om at det har forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, og som kan ha påvirket foretakets regnskap.
2. Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredstillende redegjort for i årsregnskapet:
 - a. Eventuelle saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
 - b. Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser.
 - c. Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av tidligere solgte eiendeler.
 - d. Eiendeler stilt som sikkerhet.
3. Selskapet har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i note til årsregnskapet gitt opplysninger om eventuelle garantier pantstillelser o.l. avgitt til tredjeparter.
4. Det er ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer eller tilleggsopplysninger i årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet.
5. Det er ikke mottatt eller forventet mottatt krav i forbindelse med rettssaker eller skatte- og avgiftssaker.
6. Det eksisterer ingen formelle/uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser utenom skattetrekkkonto vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger.
7. Det foreliggende årsregnskap inneholder etter min/vår vurdering ikke vesentlige feil eller mangler, eller vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Haugesund;

Rune Sakkestad
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LVU3tpGuhfeBzQclesKo13QjQPJtEnFygmrg9gLPWg=