



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RONDABLIKK HYTTER AS  
Forretningsadresse: v/ Profina AS  
Frognerveien 22  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Melå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		415 093	157 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 093</b>	<b>157 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	45 219	13 193
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 480	17 360
Annen driftskostnad		82 838	124 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 537</b>	<b>155 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 557</b>	<b>1 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
Annen rentekostnad		268	
Annen finanskostnad		25 255	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 523</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25 523</b>	<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 034</b>	<b>1 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 785	235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 249</b>	<b>1 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 249</b>	<b>1 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		130 516	
Konsernbidrag		58 182	
Annen egenkapital		-29 449	1 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 249</b>	<b>1 598</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	160 000	12 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 000</b>	<b>12 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 000</b>	<b>12 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	718 016	718 016
<b>Sum varer</b>		<b>718 016</b>	<b>718 016</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	171 231	82 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 231</b>	<b>82 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 930	1 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 930</b>	<b>1 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 178</b>	<b>802 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 178</b>	<b>815 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen egenkapital	7		29 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>29 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>100 000</b>	<b>129 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 472	3 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 472</b>	<b>3 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 472</b>	<b>3 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 986	2 444
Betalbar skatt		31 164	5 182
Skyldige offentlige avgifter		96 464	26 673
Utbytte		0	
Kortsiktig konserngjeld	9	738 092	648 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>948 706</b>	<b>682 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>954 178</b>	<b>685 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 178</b>	<b>815 012</b>



## Årsberetning 2016 RONDABLIKK HYTTER AS

Selskapets hovedvirksomhetsområde er å eie, utleie og utvikling av fast eiendom samt investeringer i eiendomsselskaper og selskaper som har som formål å investere, utvikle og leie ut fast eiendom. Selskapet holder til i Trondheim kommune.

Pr dato har selskapet en tomt på lager og en gjeld til hovedaksjonær på kr 530.000. Straks den siste tomte er solgt vil det bli vurdert om selskapet blir lagt ned/solgt.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter dette.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av daglig leder (enestyre) som er mann. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling.

Arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre dette. Det har ikke vært sykefravær, skader eller ulykker i 2016.

Bedriften påvirker ikke det ytre miljø.

Styret mener at det fremlagte regnskap viser et rettviseende bilde av driften i året og stillingen ved årsskifte.

Trondheim 19.05.2017

Birger Jarl Melå  
Styrets leder



## Noter 2016 RONDABLIKK HYTTER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2015 til 2016.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn	39 088	11 020
Arbeidsgiveravgift	6 131	2 173
<b>Sum</b>	<b>45 219</b>	<b>13 193</b>

Foretaket har sysselsatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet ikke er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder/styrets leder.



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2016	86 747
Tilgang i året	200 000
Avgang i året	(86 747)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2016</b>	<b>200 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2016	(73 767)
Akkumulerte avskr. 31.12.2016	(40 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2016</b>	<b>160 000</b>
Årets avskrivninger	(49 480)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	212 034	1 833
+/- Permanente forskjeller	18	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 820)	17 360
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>202 232</b>	<b>19 193</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	50 558	5 182
Sum	50 558	5 182
+/- Endring i utsatt skatt	2 227	(4 947)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>52 785</b>	<b>235</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	50 558	5 182
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(19 394)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 164</b>	<b>5 182</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	12 980	22 800	(9 820)
Sum midlertidige forskjeller	12 980	22 800	(9 820)
<b>Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>3 245</b>	<b>5 472</b>	<b>(2 227)</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	171 231	82 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>171 231</b>	<b>82 500</b>



## Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	29 449	129 449
Årets resultat		159 249	159 249
Konsernbidrag		(58 182)	(58 182)
Avsatt utbytte		(130 516)	(130 516)
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer: Reinholdt AS 100 stk (100%)

## Note 9 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til Reinholdt AS på kr 738.092. Reinholdt AS har pant i tomten selskapet eier.



**Årsregnskap for 2016**

**RONDABLIKK HYTTER AS  
7042 TRONDHEIM**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Årsberetning**

**Utarbeidet av:**

**Meredo AS**

**Ferjemannsveien 10**

**7042 TRONDHEIM**

**Org.nr. 941760163**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2016**  
**RONDABLIKK HYTTER AS**

	Note	2016	2015
Sølsinntekt		415 093	157 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>415 093</b>	<b>157 052</b>
Lønnskostnad	1, 2	(45 219)	(13 193)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(49 480)	(17 360)
Annen driftskostnad		(82 838)	(124 692)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(177 537)</b>	<b>(155 245)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 557</b>	<b>1 807</b>
Annen renteinntekt		0	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		(268)	0
Annen finanskostnad		(25 255)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(25 523)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(25 523)</b>	<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 034</b>	<b>1 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(52 785)	(235)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>159 249</b>	<b>1 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 249</b>	<b>1 598</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		130 516	0
Konsernbidrag		58 182	0
Annen egenkapital		(29 449)	1 598
<b>Sum</b>		<b>159 249</b>	<b>1 598</b>



## Balanse pr. 31. desember 2016 RONDABLIKK HYTTER AS

	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	160 000	12 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 000</b>	<b>12 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 000</b>	<b>12 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	718 016	718 016
<b>Sum varer</b>		<b>718 016</b>	<b>718 016</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	171 231	82 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 231</b>	<b>82 500</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 930	1 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 930</b>	<b>1 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 178</b>	<b>802 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 054 178</b>	<b>815 012</b>



**Balanse pr. 31. desember 2016**  
**RONDABLIKK HYTTER AS**

	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	29 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>29 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>100 000</b>	<b>129 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	5 472	3 245
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 472</b>	<b>3 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 472</b>	<b>3 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 986	2 444
Betalbar skatt		31 164	5 182
Skyldige offentlige avgifter		96 464	26 673
Kortsiktig konserngjeld	9	738 092	648 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>948 706</b>	<b>682 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>954 178</b>	<b>685 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 054 178</b>	<b>815 012</b>

Trondheim  
19.05.2017

Birger Jarl Melå  
Styrets leder



## Noter 2016

### RONDABLIKK HYTTER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2015 til 2016.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn	39 088	11 020
Arbeidsgiveravgift	6 131	2 173
<b>Sum</b>	<b>45 219</b>	<b>13 193</b>

Foretaket har sysselsatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder/styrets leder.



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløstøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2016	86 747
Tilgang i året	200 000
Avgang i året	(86 747)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2016</b>	<b>200 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2016	(73 767)
Akkumulerte avskr. 31.12.2016	(40 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2016</b>	<b>160 000</b>
Årets avskrivninger	(49 480)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	212 034	1 833
+/- Permanente forskjeller	18	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 820)	17 360
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>202 232</b>	<b>19 193</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	50 558	5 182
Sum	50 558	5 182
+/- Endring i utsatt skatt	2 227	(4 947)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>52 785</b>	<b>235</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	50 558	5 182
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(19 394)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 164</b>	<b>5 182</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	12 980	22 800	(9 820)
Sum midlertidige forskjeller	12 980	22 800	(9 820)
<b>Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>3 245</b>	<b>5 472</b>	<b>(2 227)</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	171 231	82 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>171 231</b>	<b>82 500</b>



## Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	29 449	129 449
Årets resultat		159 249	159 249
Konsernbidrag		(58 182)	(58 182)
Avsatt utbytte		(130 516)	(130 516)
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer: Reinholdt AS 100 stk (100%)

## Note 9 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til Reinholdt AS på kr 738.092. Reinholdt AS har pant i tomten selskapet eier.



## Årsberetning 2016 RONDABLIKK HYTTER AS

Selskapets hovedvirksomhetsområde er å eie, utleie og utvikling av fast eiendom samt investeringer i eiendomsselskaper og selskaper som har som formål å investere, utvikle og leie ut fast eiendom. Selskapet holder til i Trondheim kommune.

Pr dato har selskapet en tomt på lager og en gjeld til hovedaksjonær på kr 530.000. Straks den siste tomta er solgt vil det bli vurdert om selskapet blir lagt ned/solgt.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter dette.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av daglig leder (enestyre) som er mann. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling.

Arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre dette. Det har ikke vært sykefravær, skader eller ulykker i 2016.

Bedriften påvirker ikke det ytre miljø.

Styret mener at det fremlagte regnskap viser et rettvisende bilde av driften i året og stillingen ved årsskifte.

Trondheim 19.05.2017

Birger Jarl Melå  
Styrets leder