



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 179 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PROP HOUSE AS
Forretningsadresse: c/o Trine Kvarud
Marienlundveien 13
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Kvarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 307 492	2 152 395
Annen driftsinntekt		7 029	24 145
Sum inntekter		2 314 521	2 176 540
Kostnader			
Varekostnad		107 885	34 206
Lønnskostnad	1	1 509 547	1 736 724
Annen driftskostnad		558 793	518 779
Sum kostnader		2 176 225	2 289 709
Driftsresultat		138 296	-113 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 900	1 146
Sum finansinntekter		1 900	1 146
Annen rentekostnad		0	2 317
Sum finanskostnader		0	2 317
Netto finans		1 900	-1 171
Resultat før skattekostnad		140 196	-114 341
Skattekostnad		5 731	-42
Årsresultat		134 465	-114 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 715	-17 715
Annen egenkapital		116 751	-96 584
Sum overføringer og disponeringer		134 466	-114 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 694	18 868
Sum fordringer		15 694	18 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 692	407 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 692	407 312
Sum omløpsmidler		491 386	426 179
SUM EIENDELER		491 386	426 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 751	0
Udekket tap		0	17 715
Sum opptjent egenkapital		116 751	-17 715
Sum egenkapital		146 751	12 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 544	15 794
Betalbar skatt		5 731	0
Skyldige offentlige avgifter		190 440	241 190
Annen kortsiktig gjeld		131 921	156 910
Sum kortsiktig gjeld		344 636	413 894
Sum gjeld		344 636	413 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 386	426 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464517

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 179 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PROP HOUSE AS
Forretningsadresse: c/o Trine Kvarud
Marienlundveien 13
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Kvarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 179 202
OSLO PROP HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 307 492	2 152 395
Annen driftsinntekt		7 029	24 145
Sum inntekter		2 314 521	2 176 540
Kostnader			
Varekostnad		107 885	34 206
Lønnskostnad	1	1 509 547	1 736 724
Annen driftskostnad		558 793	518 779
Sum kostnader		2 176 225	2 289 709
Driftsresultat		138 296	-113 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 900	1 146
Sum finansinntekter		1 900	1 146
Annen rentekostnad		0	2 317
Sum finanskostnader		0	2 317
Netto finans		1 900	-1 171
Resultat før skattekostnad		140 196	-114 341
Skattekostnad		5 731	-42
Årsresultat		134 465	-114 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 715	-17 715
Annen egenkapital		116 751	-96 584
Sum overføringer og disponeringer		134 466	-114 299



Organisasjonsnr: 829 179 202
OSLO PROP HOUSE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 694	18 868
Sum fordringer		15 694	18 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 692	407 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 692	407 312
Sum omløpsmidler		491 386	426 179
SUM EIENDELER		491 386	426 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 751	0
Udekket tap		0	17 715
Sum opptjent egenkapital		116 751	-17 715



Sum egenkapital	146 751	12 285
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 544	15 794
Betalbar skatt	5 731	0
Skyldige offentlige avgifter	190 440	241 190
Annen kortsiktig gjeld	131 921	156 910
Sum kortsiktig gjeld	344 636	413 894
Sum gjeld	344 636	413 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	491 386	426 179



Organisasjonsnr: 829 179 202
OSLO PROP HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1228035.00	1432798.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184418.00	211306.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	79896.00	71675.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17198.00	20945.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1509547.00	1736724.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



OSLO PROP HOUSE AS
829 179 202

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 307 492	2 152 395
Annen driftsinntekt		7 029	24 145
Sum driftsinntekter		2 314 521	2 176 540
Driftskostnader			
Varekostnad		107 885	34 206
Lønnskostnad	1	1 509 547	1 736 724
Annen driftskostnad		558 793	518 779
Sum driftskostnader		2 176 225	2 289 709
Driftsresultat		138 296	-113 170
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 900	1 146
Sum finansinntekter		1 900	1 146
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 317
Sum finanskostnader		0	2 317
Netto finans		1 900	-1 171
Resultat før skattekostnad		140 196	-114 341
Skattekostnad		5 731	-42
Årsresultat		134 465	-114 299
Overføringer			
Annen egenkapital		116 751	-96 584
Udekket tap		17 715	-17 715
Sum overføringer		134 465	-114 299



OSLO PROP HOUSE AS
829 179 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 694	18 868
Sum fordringer		15 694	18 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 692	407 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 692	407 312
Sum omløpsmidler		491 386	426 179
SUM EIENDELER		491 386	426 179



OSLO PROP HOUSE AS
829 179 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 751	0
Udekket tap		0	17 715
Sum opptjent egenkapital		116 751	-17 715
Sum egenkapital		146 751	12 285
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 544	15 794
Betalbar skatt		5 731	0
Skyldige offentlige avgifter		190 440	241 190
Annen kortsiktig gjeld		131 921	156 910
Sum kortsiktig gjeld		344 636	413 894
Sum gjeld		344 636	413 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 386	426 179

OSLO, 24.02.2025

Trine Beate Otterbech Kvarud
styrets leder / daglig leder

Christine Bozenski
nestleder

Asbjørn Johnsen
styremedlem



OSLO PROP HOUSE AS
829 179 202

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 228 035	1 432 798
Arbeidsgiveravgift	184 418	211 306
Pensjonskostnader	79 896	71 675
Andre relaterte ytelser	17 198	20 945
Sum	1 509 547	1 736 724

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2