



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 303 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 3
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oscar Maaseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 318 064	3 384 342
Annen driftsinntekt			212
Sum inntekter		3 318 064	3 384 554
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 832	65 195
Avskrivning av driftsmidler	3	474 245	559 228
Annen driftskostnad		394 580	151 505
Sum kostnader		917 656	775 928
Driftsresultat		2 400 408	2 608 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 044	160 894
Sum finansinntekter		32 044	160 894
Annen rentekostnad		169 190	208 212
Sum finanskostnader		169 190	208 212
Netto finans		-137 146	-47 318
Ordinært resultat før skattekostnad		2 263 262	2 561 308
Skattekostnad på ordinært resultat	4	498 027	563 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 765 235	1 997 820
Årsresultat		1 765 235	1 997 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 765 235	1 997 820
Totalresultat		1 765 235	1 997 820
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 606 221	1 847 458
Avsatt til annen egenkapital	7	159 014	150 362



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 765 235	1 997 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 202 154	19 611 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	130 000	195 000
Sum varige driftsmidler		19 332 154	19 806 398
Sum anleggsmidler		19 332 154	19 806 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 653 539	1 780 491
Andre kortsiktige fordringer	5	52 784	161 529
Sum fordringer		1 706 323	1 942 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 202 342	2 775 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 202 342	2 775 175
Sum omløpsmidler		4 908 665	4 717 195
SUM EIENDELER		24 240 819	24 523 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	8 730 000	8 730 000
Beholdning av egne aksjer	7	-1 326 000	-1 326 000
Sum innskutt egenkapital		7 404 000	7 404 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 756 611	7 597 597
Sum opptjent egenkapital		7 756 611	7 597 597
Sum egenkapital		15 160 611	15 001 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	228 140	183 150
Sum avsetninger for forpliktelser		228 140	183 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 544 643	5 906 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 544 643	5 906 250
Sum langsiktig gjeld		5 772 783	6 089 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 602	58 244
Skyldig offentlige avgifter		186 835	196 824
Annen kortsiktig gjeld	5	2 981 988	3 177 528
Sum kortsiktig gjeld		3 307 425	3 432 596
Sum gjeld		9 080 208	9 521 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 240 819	24 523 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764176

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 303 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 3
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oscar Maaseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 986 303 529
BEDRIFTSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 318 064	3 384 342
Annen driftsinntekt			212
Sum inntekter		3 318 064	3 384 554
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 832	65 195
Avskrivning av driftsmidler	3	474 245	559 228
Annen driftskostnad		394 580	151 505
Sum kostnader		917 656	775 928
Driftsresultat		2 400 408	2 608 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 044	160 894
Sum finansinntekter		32 044	160 894
Annen rentekostnad		169 190	208 212
Sum finanskostnader		169 190	208 212
Netto finans		-137 146	-47 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	498 027	563 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 765 235	1 997 820
Årsresultat		1 765 235	1 997 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 765 235	1 997 820
Totalresultat		1 765 235	1 997 820
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 606 221	1 847 458
Avsatt til annen egenkapital	7	159 014	150 362
Sum overføringer og disponeringer		1 765 235	1 997 820



Organisasjonsnr: 986 303 529
BEDRIFTSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 202 154	19 611 398
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	130 000	195 000
Sum varige driftsmidler		19 332 154	19 806 398

Sum anleggsmidler		19 332 154	19 806 398
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 653 539	1 780 491
Andre kortsiktige fordringer	5	52 784	161 529
Sum fordringer		1 706 323	1 942 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 202 342	2 775 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 202 342	2 775 175

Sum omløpsmidler		4 908 665	4 717 195
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 240 819	24 523 593
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	8 730 000	8 730 000
Beholdning av egne aksjer	7	-1 326 000	-1 326 000
Sum innskutt egenkapital		7 404 000	7 404 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 756 611	7 597 597
Sum opptjent egenkapital		7 756 611	7 597 597

Sum egenkapital		15 160 611	15 001 597
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	228 140	183 150
Sum avsetninger for forpliktelse		228 140	183 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 544 643	5 906 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 544 643	5 906 250
Sum langsiktig gjeld		5 772 783	6 089 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 602	58 244
Skyldig offentlige avgifter		186 835	196 824
Annen kortsiktig gjeld	5	2 981 988	3 177 528
Sum kortsiktig gjeld		3 307 425	3 432 596
Sum gjeld		9 080 208	9 521 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 240 819	24 523 593



Organisasjonsnr: 986 303 529
BEDRIFTSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zerlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bedriftsveien 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 765 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bedriftsveien 3 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 13. juni 2022
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Bedriftsveien 3 AS

Org.nr.:986 303 529



RESULTATREGNSKAP

BEDRIFTSVEIEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 318 064	3 384 342
Annen driftsinntekt		0	212
Sum driftsinntekter		3 318 064	3 384 554
Lønnskostnad	2	48 832	65 195
Avskrivning av driftsmidler	3	474 245	559 228
Annen driftskostnad		394 580	151 505
Sum driftskostnader		917 656	775 928
Driftsresultat		2 400 408	2 608 626
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 044	160 894
Annen rentekostnad		169 190	208 212
Resultat av finansposter		-137 146	-47 318
Ordinært resultat før skattekostnad		2 263 262	2 561 308
Skattekostnad på ordinært resultat	4	498 027	563 488
Ordinært resultat		1 765 235	1 997 820
Årsresultat		1 765 235	1 997 820
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	1 606 221	1 847 458
Avsatt til annen egenkapital	7	159 014	150 362
Sum overføringer		1 765 235	1 997 820



BALANSE

BEDRIFTSVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 202 154	19 611 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	130 000	195 000
Sum varige driftsmidler		19 332 154	19 806 398
Sum anleggsmidler		19 332 154	19 806 398
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 653 539	1 780 491
Andre kortsiktige fordringer	5	52 784	161 529
Sum fordringer		1 706 323	1 942 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 202 342	2 775 175
Sum omløpsmidler		4 908 665	4 717 195
Sum eiendeler		24 240 819	24 523 593



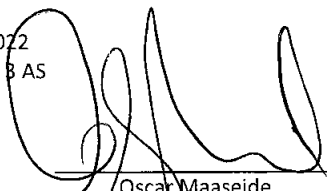
BALANSE

BEDRIFTSVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	8 730 000	8 730 000
Egne aksjer	7	-1 326 000	-1 326 000
Sum innskutt egenkapital		7 404 000	7 404 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	7 756 611	7 597 597
Sum opptjent egenkapital		7 756 611	7 597 597
Sum egenkapital		15 160 611	15 001 597
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	228 140	183 150
Sum avsetning for forpliktelser		228 140	183 150
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 544 643	5 906 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 544 643	5 906 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138 602	58 244
Skyldig offentlige avgifter		186 835	196 824
Annen kortsiktig gjeld	5	2 981 988	3 177 528
Sum kortsiktig gjeld		3 307 425	3 432 596
Sum gjeld		9 080 208	9 521 996
Sum egenkapital og gjeld		24 240 819	24 523 593

Stavanger, 13.06.2022
Styret i Bedriftsveien 3 AS


Reidar Laurits Maaseide
styreleder


Oscar Maaseide
styremedlem/daglig leder



BEDRIFTSVEIEN 3 AS **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BEDRIFTSVEIEN 3 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	40 701	55 893
Arbeidsgiveravgift	6 034	8 056
Andre ytelser	2 097	1 246
Sum	48 832	65 195
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning inkl tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 980 233	650 000	26 630 233
Årets tilgang			0
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	25 980 233	650 000	26 630 233
Akk.nedskrivning 31.12.			0
Akk.avskrivning 31.12.	-6 778 079	-520 000	-7 298 079
Balanseført pr 31.12.	19 202 154	130 000	19 332 154
Årets avskrivninger	409 245	65 000	474 245
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningsperiode	50 år	10 år	



BEDRIFTSVEIEN 3 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	453 037	521 078
Endring i utsatt skatt	44 990	42 410
Skattekostnad ordinært resultat	498 027	563 488
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 263 262	2 561 308
Permanente forskjeller	499	0
Endring i midlertidige forskjeller	-204 502	-192 771
Avgitt konsernbidrag	-2 059 258	-2 368 536
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	453 037	521 078
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-453 037	-521 078
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 037 000	1 082 498	45 498
Fordringer	0	-250 000	-250 000
Sum	1 037 000	832 498	-204 502
Grunnlag for utsatt skatt	1 037 000	832 498	-204 502
Utsatt skatt (22 %)	228 140	183 150	-44 990

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	0	1 454
Kortsiktig fordring aksjonærer	6 744	0
Avsatt konsernbidrag til Rigmaas Holding AS	2 059 258	2 368 536
Sum	2 066 002	2 369 990



BEDRIFTSVEIEN 3 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 744 643	4 104 643

Gjeld som er sikret ved pant o.l

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 544 643	5 906 250
Sum	5 544 643	5 906 250

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2021	2020
Anleggsmidler	19 332 154	19 589 191
Sum	19 332 154	19 589 191

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	8 730 000	-1 326 000	7 597 597	15 001 597
Årets resultat	0	0	1 765 235	1 765 235
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 606 221	-1 606 221
Pr. 31.12.2021	8 730 000	-1 326 000	7 756 611	15 160 611

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEDRIFTSVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	87 300,0	8 730 000
Sum	100		8 730 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rigmaas Holding AS	90	90,0	90,0
Egne aksjer	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Erga Revisjon as

13. juni 2022

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Bedriftsveien 3 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formål er å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning om at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for en betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtalt er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheter kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser ev eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Styrets leder