



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 688 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandåsen 11  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fremstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 000	348 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>348 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	101 993	101 993
Annen driftskostnad		75 560	85 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 552</b>	<b>187 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 448</b>	<b>160 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		155 377	186 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 377</b>	<b>186 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 338</b>	<b>-186 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 891</b>	<b>-26 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-636	-5 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 255</b>	<b>-20 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 255</b>	<b>-20 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 255</b>	<b>-20 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 255	-20 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 255</b>	<b>-20 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	236 648	236 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 648</b>	<b>236 012</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 696 096	3 792 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	47 256	52 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 743 352</b>	<b>3 845 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 980 000</b>	<b>4 081 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	30 366	18 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 366</b>	<b>18 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 366</b>	<b>18 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 010 366</b>	<b>4 100 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	843 146	840 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-843 146</b>	<b>-840 891</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-743 146</b>	<b>-740 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 498 338	4 560 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 498 338</b>	<b>4 560 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 498 338</b>	<b>4 560 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276	
Annen kortsiktig gjeld		254 898	280 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 174</b>	<b>280 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 753 512</b>	<b>4 841 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 010 366</b>	<b>4 100 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 688 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandåsen 11  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fremstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 688 102  
SANDÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 000	348 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>348 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	101 993	101 993
Annen driftskostnad		75 560	85 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 552</b>	<b>187 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 448</b>	<b>160 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		155 377	186 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 377</b>	<b>186 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 338</b>	<b>-186 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 891</b>	<b>-26 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-636	-5 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 255</b>	<b>-20 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 255</b>	<b>-20 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 255</b>	<b>-20 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 255	-20 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 255</b>	<b>-20 896</b>



Organisasjonsnr: 991 688 102  
SANDÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	236 648	236 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 648</b>	<b>236 012</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 696 096	3 792 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	47 256	52 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 743 352</b>	<b>3 845 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 980 000</b>	<b>4 081 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	30 366	18 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 366</b>	<b>18 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 366</b>	<b>18 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 010 366</b>	<b>4 100 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	843 146	840 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-843 146</b>	<b>-840 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-743 146</b>	<b>-740 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 498 338	4 560 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 498 338</b>	<b>4 560 515</b>



Sum langsiktig gjeld	4 498 338	4 560 515
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	276	
Annen kortsiktig gjeld	254 898	280 559
Sum kortsiktig gjeld	255 174	280 559
Sum gjeld	4 753 512	4 841 074
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 010 366</b>	<b>4 100 183</b>



Organisasjonsnr: 991 688 102  
SANDÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håvard Fremstad	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	50.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

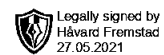
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

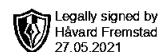


**Årsregnskap 2020  
for  
Sandåsen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 991688102**



Sandåsen Eiendom AS

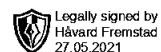


## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 000	348 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>348 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	101 993	101 993
Annen driftskostnad		75 560	85 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 552</b>	<b>187 916</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>152 448</b>	<b>160 084</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		39	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>57</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		155 377	186 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 377</b>	<b>186 932</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(155 338)</b>	<b>(186 875)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 891)</b>	<b>(26 791)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(636)	(5 895)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 255)</b>	<b>(20 896)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 255)</b>	<b>(20 896)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(2 255)	(20 896)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(2 255)</b>	<b>(20 896)</b>



Sandåsen Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2020

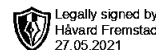
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	236 648	236 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 648</b>	<b>236 012</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 696 096	3 792 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	47 256	52 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 743 352</b>	<b>3 845 344</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 980 000</b>	<b>4 081 356</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	30 366	18 826
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 366</b>	<b>18 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 010 366</b>	<b>4 100 183</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(843 146)	(840 891)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(843 146)</b>	<b>(840 891)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(743 146)</b>	<b>(740 891)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 498 338	4 560 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 498 338</b>	<b>4 560 515</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 498 338</b>	<b>4 560 515</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		276	0
Annen kortsiktig gjeld		254 898	280 559
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>255 174</b>	<b>280 559</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 753 512</b>	<b>4 841 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 010 366</b>	<b>4 100 183</b>

Kragerø.....

Håvard Fremstad  
Styrets leder/daglig leder



Sandåsen Eiendom AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2020

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 878 992	65 729	4 944 721
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 878 992	65 729	4 944 721
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 086 181	13 195	1 099 376
+ Ordinære avskrivninger	96 715	5 278	101 993
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 182 896	18 473	1 201 369
Balanseført verdi pr 31/12	3 696 096	47 256	3 743 352
Procentsats for ord.avskr	2-2	10-10	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

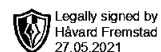
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-636
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-636</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	386 353	318 475
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 462 027	1 391 258
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 075 674</b>	<b>-1 072 783</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 075 674	1 072 783
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 075 674</b>	<b>1 072 783</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>236 648</b>	<b>236 012</b>



Sandåsen Eiendom AS



## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-840 891	-740 891
-Til årets resultat			-2 255	-2 255
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-843 146</b>	<b>-743 146</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder bare frie midler.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

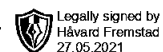
Selskapets har to aksjeeiere som eier 100 % av aksjekapitalen. Det er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Une Elise Sundhaugen Fremstad	50
Håvard Fremstad	50

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	50



Sandåsen Eiendom AS



## Noter 2020

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 500 000

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	4 560 515	4 560 515
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom til bokført verdi	3 792 810	3 889 525
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 792 810</b>	<b>3 889 525</b>