



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS
Forretningsadresse: Heigreveien 493
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Bærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 065 081	3 535 015
Sum inntekter		4 065 081	3 535 015
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		94 214	57 792
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	723 500	703 335
Annen driftskostnad	2	318 551	616 500
Sum kostnader		1 136 265	1 377 626
Driftsresultat		2 928 816	2 157 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 990	2 270
Sum finansinntekter		4 990	2 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern			134 996
Annen rentekostnad		1 331 632	642 196
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		1 337 632	777 192
Netto finans		-1 332 642	-774 922
Ordinært resultat før skattekostnad		1 596 174	1 382 467
Skattekostnad på resultat	4	351 938	304 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 244 236	1 078 312
Årsresultat		1 244 236	1 078 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 244 236	1 078 312
Totalresultat		1 244 236	1 078 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 205 079	
Avsatt til annen egenkapital		39 157	1 078 312
Sum overføringer og disponeringer		1 244 236	1 078 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 615 554	27 420 237
Sum varige driftsmidler	3, 5	27 615 554	27 420 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		27 615 554	27 420 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9	1 037 806	167 200
Sum fordringer		1 037 806	167 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 626	670 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 626	670 404
Sum omløpsmidler		1 046 432	837 604
SUM EIENDELER		28 661 986	28 257 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 117 469	1 078 312
Sum opptjent egenkapital		1 117 469	1 078 312
Sum egenkapital	8	1 217 469	1 178 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	162 757	150 713
Sum avsetninger for forpliktelser		162 757	150 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 527 595	16 683 321
Langsiktig konserngjeld	9		9 328 831
Sum annen langsiktig gjeld		25 527 595	26 012 152
Sum langsiktig gjeld		25 690 352	26 162 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 177	563 071
Betalbar skatt	4		294 935
Skyldig offentlige avgifter		-10 985	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 754 973	
Annen kortsiktig gjeld			58 657
Sum kortsiktig gjeld		1 754 165	916 663
Sum gjeld		27 444 517	27 079 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 661 986	28 257 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466181

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS
Forretningsadresse: Heigreveien 493
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Bærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 996 193 187
ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 065 081	3 535 015
Sum inntekter		4 065 081	3 535 015
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		94 214	57 792
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	723 500	703 335
Annen driftskostnad	2	318 551	616 500
Sum kostnader		1 136 265	1 377 626
Driftsresultat		2 928 816	2 157 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 990	2 270
Sum finansinntekter		4 990	2 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern			134 996
Annen rentekostnad		1 331 632	642 196
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		1 337 632	777 192
Netto finans		-1 332 642	-774 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 596 174	1 382 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 938	304 155
Årsresultat		1 244 236	1 078 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 244 236	1 078 312
Totalresultat		1 244 236	1 078 312
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 205 079	
Avsatt til annen egenkapital		39 157	1 078 312



Sum overføringer og
disponeringer

1 244 236

1 078 312



Organisasjonsnr: 996 193 187
ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 615 554	27 420 237
Sum varige driftsmidler	3, 5	27 615 554	27 420 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		27 615 554	27 420 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9	1 037 806	167 200
Sum fordringer		1 037 806	167 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	8 626	670 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 626	670 404
Sum omløpsmidler		1 046 432	837 604
SUM EIENDELER		28 661 986	28 257 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 117 469	1 078 312
Sum opptjent egenkapital		1 117 469	1 078 312



Sum egenkapital	8	1 217 469	1 178 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		162 757	150 713
Sum avsetninger for forpliktelser	4	162 757	150 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 527 595	16 683 321
Langsiktig konserngjeld	9		9 328 831
Sum annen langsiktig gjeld		25 527 595	26 012 152
Sum langsiktig gjeld		25 690 352	26 162 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 177	563 071
Betalbar skatt	4		294 935
Skyldig offentlige avgifter		-10 985	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 754 973	
Annen kortsiktig gjeld			58 657
Sum kortsiktig gjeld		1 754 165	916 663
Sum gjeld		27 444 517	27 079 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 661 986	28 257 840



Organisasjonsnr: 996 193 187
ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i Orstadveien 108 Klepp AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orstadveien 108 Klepp AS som viser et overskudd på kr 1 244 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 21. mai 2024
Revisjon Vest AS

-digital signatur-

Håkon Bø
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: post@revisjonvest.no – www.revisjonvest.no

medlemmer av Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: NX1FD-GLPDL-OELTG-ZA7BK-ZNCCI-4A57N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bø, Håkon

Partner

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-827678

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-05-21 11:44:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1FD-GLPDL-OELTG-ZA7BK-ZNCCI-4A57N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Orstadveien 108 Klepp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 193 187



Resultatregnskap

Orstadveien 108 Klepp AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 065 081	3 535 015
Sum driftsinntekter		4 065 081	3 535 015
Varekostnad		94 214	57 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	723 500	703 335
Annen driftskostnad	2	318 551	616 500
Sum driftskostnader		1 136 265	1 377 626
Driftsresultat		2 928 816	2 157 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 990	2 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	134 996
Annen rentekostnad		1 331 632	642 196
Annen finanskostnad		6 000	0
Resultat av finansposter		-1 332 642	-774 922
Resultat før skattekostnad		1 596 174	1 382 467
Skattekostnad på resultat	4	351 938	304 155
Resultat		1 244 236	1 078 312
Årsresultat		1 244 236	1 078 312
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 205 079	0
Avsatt til annen egenkapital		39 157	1 078 312
Sum overføringer		1 244 236	1 078 312



Balanse

Orstadveien 108 Klepp AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 615 554	27 420 237
Sum varige driftsmidler	3, 5	27 615 554	27 420 237
Sum anleggsmidler		27 615 554	27 420 237
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 048 791	167 200
Sum fordringer		1 048 791	167 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 626	670 404
Sum omløpsmidler		1 057 417	837 604
Sum eiendeler		28 672 971	28 257 840



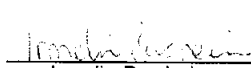
Balanse

Orstadveien 108 Klepp AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 117 469	1 078 312
Sum opptjent egenkapital		1 117 469	1 078 312
Sum egenkapital	8	1 217 469	1 178 312
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	162 757	150 713
Sum avsetning for forpliktelser		162 757	150 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 527 595	16 683 321
Langsiktig konserngjeld	9	0	9 328 831
Sum annen langsiktig gjeld		25 527 595	26 012 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 177	563 071
Betalbar skatt	4	0	294 935
Konserngjeld	9	1 754 973	0
Annen kortsiktig gjeld		0	58 657
Sum kortsiktig gjeld		1 765 150	916 663
Sum gjeld		27 455 502	27 079 528
Sum egenkapital og gjeld		28 672 971	28 257 840

Styret i Orstadveien 108 Klepp AS


Christer Bærheim
styreleder


Irmelin Bærheim
styremedlem


Melinda Bærheim
styremedlem



Noter 2023

Orstadveien 108 Klepp AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2023

Orstadveien 108 Klepp AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Tomter	Total
Anskaffelseskost 01.01	22 838 077	11 432 435	33 650 477
Tilgang i året	918 818		918 818
Avgang i året	0		0
Anskaffelseskost 31.12	23 756 895	11 432 435	35 189 330
Akkumulert avskrivning 31.12	-7 573 775		-7 573 775
Balanseført verdi 31.12	16 183 120	11 432 435	27 615 555
Økonomisk levetid	10-50 år	0	
Årets avskrivning	723 500	0	723 500



Noter 2023

Orstadveien 108 Klepp AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	339 894	294 935
Endring i utsatt skattefordel	12 044	9 220
Skattekostnad ordinært resultat	351 938	304 155
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 596 174	1 382 467
Permanente forskjeller	3 544	54
Endring i midlertidige forskjeller	-54 745	-41 908
Avgitt konsernbidrag	-1 544 973	0
Skattepliktig inntekt	0	1 340 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	339 894	294 935
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-339 894	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	294 935

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	739 804	685 059	-54 745
Sum	739 804	685 059	-54 745
Grunnlag for utsatt skatt	739 804	685 059	-54 745
Utsatt skatt (22 %)	162 757	150 713	-12 044

Note 5 Gjeld og pantsettelse

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	25 527 595	16 683 321
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	27 615 554	27 420 237



Noter 2023

Orstadveien 108 Klepp AS

Note 6 Bundne midler

I posten inngår kun frie bankinnskudd

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orstadveien 108 Klepp AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Orstadveien 110 AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	1 078 312	1 178 312
Årets resultat			1 244 236	1 244 236
Avsatt konsernbidrag u/skatt			-1 205 079	-1 205 079
Sum	100 000	0	1 117 469	1 217 469

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 027 000	0
Sum	1 027 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	210 000	0
Skyldig konsernbidrag	1 544 973	0
Sum	1 754 973	0