



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 858 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL RESIDENCE AS
Forretningsadresse: Julie Eges gate 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	54 758 368	49 201 675
Sum inntekter		54 758 368	49 201 675
Kostnader			
Varekostnad		6 310 553	5 202 040
Lønnskostnad	3, 10	19 087 353	17 026 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 648 908	1 722 060
Annen driftskostnad	4, 6	28 203 501	26 635 185
Sum kostnader		55 250 315	50 586 149
Driftsresultat		-491 947	-1 384 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 239	44 011
Annen renteinntekt		84 786	
Annen finansinntekt		2 676	3 109
Sum finansinntekter		139 701	47 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		932	8 923
Annen rentekostnad		19 189	10 353
Annen finanskostnad		118 629	116 603
Sum finanskostnader		138 750	135 879
Netto finans		951	-88 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-490 996	-1 473 233
Skattekostnad	5	-79 910	-317 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 086	-1 156 072
Årsresultat		-411 086	-1 156 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 086	-1 156 072
Totalresultat		-411 086	-1 156 072



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	211 806	154 183
Sum immaterielle eiendeler		211 806	154 183
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 360 552	2 989 601
Sum varige driftsmidler		1 360 552	2 989 601
Sum anleggsmidler		1 572 358	3 143 784
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	805 161	534 220
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	1 731 623	2 302 982
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	3 622 849	7 128 773
Sum fordringer		5 354 472	9 431 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 105 954	4 309 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 105 954	4 309 909
Sum omløpsmidler		15 265 587	14 275 884
SUM EIENDELER		16 837 945	17 419 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	18 743 589	18 664 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		18 843 589	18 764 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-13 783 917	-13 372 831
Sum opptjent egenkapital		-13 783 917	-13 372 831
Sum egenkapital		5 059 672	5 391 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 604 156	2 745 329
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		476 767	1 355 599
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	7 697 350	7 927 001
Sum kortsiktig gjeld		11 778 273	12 027 929
Sum gjeld		11 778 273	12 027 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 837 945	17 419 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707788

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 858 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL RESIDENCE AS
Forretningsadresse: Julie Eges gate 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 975 858 677
QUALITY HOTEL RESIDENCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	54 758 368	49 201 675
Sum inntekter		54 758 368	49 201 675
Kostnader			
Varekostnad		6 310 553	5 202 040
Lønnskostnad	3, 10	19 087 353	17 026 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 648 908	1 722 060
Annen driftskostnad	4, 6	28 203 501	26 635 185
Sum kostnader		55 250 315	50 586 149
Driftsresultat		-491 947	-1 384 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 239	44 011
Annen renteinntekt		84 786	
Annen finansinntekt		2 676	3 109
Sum finansinntekter		139 701	47 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		932	8 923
Annen rentekostnad		19 189	10 353
Annen finanskostnad		118 629	116 603
Sum finanskostnader		138 750	135 879
Netto finans		951	-88 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-490 996	-1 473 233
Skattekostnad	5	-79 910	-317 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 086	-1 156 072
Årsresultat		-411 086	-1 156 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 086	-1 156 072
Totalresultat		-411 086	-1 156 072



Organisasjonsnr: 975 858 677
QUALITY HOTEL RESIDENCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	211 806	154 183
Sum immaterielle eiendeler		211 806	154 183

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	1 360 552	2 989 601
Sum varige driftsmidler		1 360 552	2 989 601

Sum anleggsmidler		1 572 358	3 143 784
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	11	805 161	534 220
------------------	----	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	7, 11	1 731 623	2 302 982
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	3 622 849	7 128 773
Sum fordringer		5 354 472	9 431 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 105 954	4 309 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 105 954	4 309 909

Sum omløpsmidler		15 265 587	14 275 884
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 837 945	17 419 668
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	18 743 589	18 664 570
Sum innskutt egenkapital		18 843 589	18 764 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-13 783 917	-13 372 831
Sum opptjent egenkapital		-13 783 917	-13 372 831

Sum egenkapital		5 059 672	5 391 739
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 604 156	2 745 329
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		476 767	1 355 599
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	7 697 350	7 927 001
Sum kortsiktig gjeld		11 778 273	12 027 929
Sum gjeld		11 778 273	12 027 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 837 945	17 419 668



Organisasjonsnr: 975 858 677
QUALITY HOTEL RESIDENCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
35.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Resultatregnskap			
Quality Hotel Residence AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2	<u>54 758 368</u>	<u>49 201 675</u>
Varekostnad		6 310 553	5 202 040
Lønnskostnad	3, 10	19 087 353	17 026 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 648 908	1 722 060
Annen driftskostnad	4, 6	<u>28 203 501</u>	<u>26 635 185</u>
Sum driftskostnader		<u>55 250 315</u>	<u>50 586 149</u>
Driftsresultat		<u>-491 947</u>	<u>-1 384 474</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 239	44 011
Annen renteinntekt		84 786	0
Annen finansinntekt		2 676	3 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern		932	8 923
Annen rentekostnad		19 189	10 353
Annen finanskostnad		<u>118 629</u>	<u>116 603</u>
Resultat av finansposter		<u>951</u>	<u>-88 759</u>
Årsresultat før skattekostnad		-490 996	-1 473 233
Skattekostnad	5	<u>-79 910</u>	<u>-317 161</u>
Årsresultat		<u>-411 086</u>	<u>-1 156 072</u>



Balanse			
Quality Hotel Residence AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	211 806	154 183
Sum immaterielle eiendeler		<u>211 806</u>	<u>154 183</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 360 552	2 989 601
Sum varige driftsmidler		<u>1 360 552</u>	<u>2 989 601</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 572 358</u>	<u>3 143 784</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	805 161	534 220
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	1 731 623	2 302 982
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	3 622 849	7 128 773
Sum fordringer		<u>5 354 472</u>	<u>9 431 755</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 105 954	4 309 909
Sum omløpsmidler		<u>15 265 587</u>	<u>14 275 884</u>
Sum eiendeler		<u>16 837 945</u>	<u>17 419 668</u>



Balanse			
Quality Hotel Residence AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	9	18 743 589	18 664 570
Sum innskutt egenkapital		<u>18 843 589</u>	<u>18 764 570</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-13 783 917	-13 372 831
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 783 917</u>	<u>-13 372 831</u>
Sum egenkapital		<u>5 059 672</u>	<u>5 391 739</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 604 156	2 745 329
Skyldig offentlige avgifter		476 767	1 355 599
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	7 697 350	7 927 001
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 778 273</u>	<u>12 027 929</u>
Sum gjeld		<u>11 778 273</u>	<u>12 027 929</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 837 945</u>	<u>17 419 668</u>
Sandnes, 17.06.2024			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Eirik Lutsi daglig leder	
Quality Hotel Residence AS		Side 3	

 BJggG1var0-SJ4XyPprA



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjionsetning	36 735 376	35 334 014
Varesalg	19 012 694	15 741 077
Andre driftsinntekter	3 342 204	2 299 787
Inntektsreduksjoner	-4 331 906	-4 173 203
Sum driftsinntekter	54 758 368	49 201 675

Inntektsøkningen kommer som følge av økt omsetning av varesalg. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2022 NOK 0) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	15 670 940	13 963 494
Arbeidsgiveravgift	2 388 441	2 132 770
Pensjonskostnader (se note 10)	576 837	475 314
Andre ytelser	451 135	455 286
Sum lønnskostnader	19 087 353	17 026 864

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 35 27

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd og lærlingetilskudd på totalt NOK 56 541. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	2 040 250	2 737 755
Leie maskiner/utstyr	398 806	263 612
Driftsmateriell	2 189 775	2 053 850
Vedlikehold	1 862 514	2 078 398
Husleie (se note 6)	14 451 110	13 337 574
Tap på fordringer	-76 019	27 350
Andre kostnader	7 337 065	6 136 646
Sum driftskostnader	28 203 501	26 635 185



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-57 623	-79 731
Skatt knyttet til konsernbidrag	-22 287	-237 430
Skattekostnad	-79 910	-317 161

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-490 996	-1 473 233
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-108 019	-324 111

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	28 109	6 950
Skattekostnad	-79 910	-317 161

Effektiv skattesats	16,3 %	21,5 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	211 472	0	140 306	0
Fordringer	334	0	13 877	0
Sum	211 806	0	154 183	0
Netto utsatt fordel i balansen	211 806	0	154 183	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt eller konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	15 554 372
Tilgang driftsmidler	19 860
Avgang driftsmidler	386 761
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 187 471
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	13 826 919
Bokført verdi pr. 31.12.2023	1 360 552
Årets avskrivninger	1 648 908
Økonomisk levetid	3-8 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 14 451 110 (i 2022 NOK 13 337 574). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.2010 og frem til 31.12.2024, med rett til fornyelse for ytterligere 5 år.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	0	535
Andre fordringer	2 943 168	6 878 366
Leverandørgjeld	-995 454	-537 443
Annen kortsiktig gjeld	-575 687	-796 449
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	1 372 027	5 545 009

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	100 000	18 664 570	-13 372 831	5 391 739
<u>Årets endring i EK:</u>				
Motatt konsernbidrag (etter skatt)		79 020		79 020
Årets resultat			-411 086	-411 086
EK 31.12.2023	100 000	18 743 589	-13 783 917	5 059 672

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 399 147.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 177 690.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750 , hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	1 360 552	2 989 601
Varelager	805 161	534 220
Kundefordringer	1 731 623	2 302 982
Fordring konsernkontosystem	2 841 861	5 799 137
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	6 739 197	11 625 940

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 575 687.



COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 21:28

SENT BY OWNER:
Saranda Bekteshi · 17.06.2024 09:00

DOCUMENT ID:
SJ4XyPprA

ENVELOPE ID:
BJgqG1var0-SJ4XyPprA

Document history

DOCUMENT NAME:
Quality Hotel Residence AS årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Quality Hotel Residence AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Hk0Yyw6 SR.pdf
Quality Hotel Residence AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-H1IEPkP pB0.pdf
Quality Hotel Residence AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Skm_JDT SC.pdf
Quality Hotel Residence AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-H1GokDT r0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen Espen.Syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:43 17.06.2024 09:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Eirik Lutsi eirik.lutsi@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:49 17.06.2024 09:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/09/05) IP: 213.209.179.181
Torgeir Silseth Torgeir.Silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 10:29 17.06.2024 10:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARS DAL Trine.Marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 21:28 17.06.2024 21:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Residence AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Residence AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GF3MC-VDEEE-D8MP6-WF5E1-042VP-NKTHL



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Quality Hotel Residence AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perntec Dokumentnøkkel: GF3MC-VDEEE-D8MP6-WF5E1-042VP-NKTHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-25 21:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GF3MC-VDEEE-D8MP6-WF5E1-O42VP-ANK7HL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>