



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 598 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødsfjellet 41  
1684 VESTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Berit Roer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 640	55 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 640</b>	<b>55 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 360</b>	<b>124 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		92 087	45 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 087</b>	<b>45 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 080</b>	<b>-45 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 719</b>	<b>78 462</b>
Skattekostnad		0	17 268
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 719</b>	<b>61 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-31 719	61 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 719</b>	<b>61 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 717 592	2 717 592
Sum varige driftsmidler		2 717 592	2 717 592
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 717 592	2 717 592
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 041	19 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 041	19 244
Sum omløpsmidler		24 041	19 244
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 741 633</b>	<b>2 736 836</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	106 747	138 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 747</b>	<b>138 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 177</b>	<b>162 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 610 456	2 556 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 610 456</b>	<b>2 556 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 610 456</b>	<b>2 556 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	17 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 610 456</b>	<b>2 573 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 741 633</b>	<b>2 736 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 598 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødsfjellet 41  
1684 VESTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Berit Roer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 598 472  
ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 640	55 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 640</b>	<b>55 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 360</b>	<b>124 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	7	7
<b>Sum finansinntekter</b>	7	<b>7</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		92 087	45 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 087</b>	<b>45 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 080</b>	<b>-45 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 719</b>	<b>78 462</b>
Skattekostnad		0	17 268
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 719</b>	<b>61 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-31 719	61 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 719</b>	<b>61 194</b>



Organisasjonsnr: 825 598 472  
ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 717 592	2 717 592
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 717 592	2 717 592
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 041	19 244
Sum omløpsmidler		24 041	19 244
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 741 633</b>	<b>2 736 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	106 747	138 467
Sum opptjent egenkapital		106 747	138 467



Sum egenkapital	131 177	162 897
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	2 610 456	2 556 672
Sum annen langsiktig gjeld	2 610 456	2 556 672
 Sum langsiktig gjeld	 2 610 456	 2 556 672
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	0	17 268
Sum kortsiktig gjeld	0	17 268
 Sum gjeld	 2 610 456	 2 573 940
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 2 741 633	 2 736 836



Organisasjonsnr: 825 598 472  
ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har en langsiktig gjeld til eiere, totalt kr. 2 610 456. Beløpet er renteberegnet etter normrentesats. Avbetalingsplan foreligger ikke da dette vil tilbakeføres når aktiviteten i selskapet muliggjør det.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS**  
825598472  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS  
825 598 472

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>122 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-61 640	-55 930
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-61 640</b>	<b>-55 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 360</b>	<b>124 070</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-92 087	-45 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-92 087</b>	<b>-45 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 080</b>	<b>-45 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 719</b>	<b>78 462</b>
Skattekostnad		0	-17 268
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 719</b>	<b>61 194</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-31 719	61 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 719</b>	<b>61 194</b>



ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS  
825 598 472

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 717 592	2 717 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 717 592</b>	<b>2 717 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 717 592</b>	<b>2 717 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 041	19 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 041</b>	<b>19 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 041</b>	<b>19 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 741 633</b>	<b>2 736 836</b>



ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS  
825 598 472

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	106 747	138 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 747</b>	<b>138 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 177</b>	<b>162 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 610 456	2 556 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 610 456</b>	<b>2 556 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	17 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 610 456</b>	<b>2 573 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 741 633</b>	<b>2 736 836</b>

Hvaler, 07.05.2024

Thomas Varan  
styrets leder

Lise Arntzen Varan  
styremedlem

Elin Merete Arntzen  
styremedlem

Flemming Arntzen  
styremedlem / daglig leder



ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS  
825 598 472

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arntzen Håndverkerservice AS	150	50,00	Ordinære
Lise Arntzen Varan	75	25,00	Ordinære
Thomas Varan	75	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	138 467	162 897
Årsresultat	0	0	-31 719	-31 719
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>106 747</b>	<b>131 177</b>



ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS  
825 598 472

### **Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

#### **Mer om gjeld**

Selskapet har en langsiktig gjeld til eiere, totalt kr. 2 610 456. Beløpet er renteberegnet etter normrentesats. Avbetalingsplan foreligger ikke da dette vil tilbakeføres når aktiviteten i selskapet muliggjør det.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.