



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 813 020
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Probus Regnskap AS
Brynsveien 18C
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Poulsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt beboere		2 893 934	3 180 483
Sum inntekter		2 893 934	3 180 483
Kostnader			
Styrehonorar		171 150	171 150
Annen driftskostnad		2 762 903	3 176 696
Sum kostnader		2 934 053	3 347 846
Driftsresultat		-40 120	-167 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 433	-50
Annen finansinntekt		30 212	29 560
Sum finansinntekter		31 645	29 510
Annen rentekostnad		238	69
Sum finanskostnader		238	69
Netto finans		31 407	29 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 713	-137 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 713	-137 922
Årsresultat		-8 713	-137 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 713	-137 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-8 713	-137 922
Sum overføringer og disponeringer		-8 713	-137 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 795	68 294
Andre fordringer		199 919	116 663
Sum fordringer		238 714	184 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		713 356	939 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 356	939 815
Sum omløpsmidler		952 070	1 124 772
SUM EIENDELER		952 070	1 124 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 724	579 436
Sum opptjent egenkapital		570 724	579 436
Sum egenkapital		570 724	579 436
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 968	318 384
Annen kortsiktig gjeld		206 378	226 951
Sum kortsiktig gjeld		381 346	545 336
Sum gjeld		381 346	545 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		952 070	1 124 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401140

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 813 020
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Morten Poulsson
Guldbergs vei 22C
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Poulsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 986 813 020
GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt beboere		2 893 934	3 180 483
Sum inntekter		2 893 934	3 180 483
Kostnader			
Styrehonorar		171 150	171 150
Annen driftskostnad		2 762 903	3 176 696
Sum kostnader		2 934 053	3 347 846
Driftsresultat		-40 120	-167 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 433	-50
Annen finansinntekt		30 212	29 560
Sum finansinntekter		31 645	29 510
Annen rentekostnad		238	69
Sum finanskostnader		238	69
Netto finans		31 407	29 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 713	-137 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 713	-137 922
Årsresultat		-8 713	-137 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 713	-137 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-8 713	-137 922
Sum overføringer og disponeringer		-8 713	-137 922



Organisasjonsnr: 986 813 020
GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 795	68 294
Andre fordringer		199 919	116 663
Sum fordringer		238 714	184 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		713 356	939 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 356	939 815
Sum omløpsmidler		952 070	1 124 772
SUM EIENDELER		952 070	1 124 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 724	579 436
Sum opptjent egenkapital		570 724	579 436
Sum egenkapital		570 724	579 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 968	318 384
Annen kortsiktig gjeld		206 378	226 951
Sum kortsiktig gjeld		381 346	545 336
Sum gjeld		381 346	545 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		952 070	1 124 772



Organisasjonsnr: 986 813 020
GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Gaustadtunet Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gaustadtunet Boligsameie som viser et underskudd på kr 8 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mars 2023
PKF REVISJON AS

Mads Takla
statsautorisert revisor

(signert elektronisk)

Side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TAKLA, MAD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.03.2023 15.04.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ÅRSREGNSKAP

2022

31.12.2022

Gaustadtunet Boligsameie

Organisasjonsnummer:
986 813 020

Utarbeidet av Probus Regnskap AS



Gaustadtnet Boligsameie

Årsregnskap for 2022

RESULTATREGNSKAP	Noter	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Leieinntekt beboere		2 645 220	2 645 220	2 645 000	2 832 000
Vedlikeholdsfond		115 200	115 200	115 000	141 600
Egenandel vedlikehold etter plan	2	-	270 780	-	-
Refusjon lading el-biler		88 876	58 802	59 000	100 000
Nøkler / garasjeåpner		-	2 100	1 000	1 000
Utlegg refundert av beboere	5	80 095	83 215	83 000	80 000
Diverse inntekter		-	5 166	-	-
SUM ORDINÆRE DRIFTSINNTEKTER		2 929 391	3 180 483	2 903 000	3 154 600
DRIFTSKOSTNADER:					
Lønn		30 000	30 000	30 000	40 000
Styrehonorar		120 000	120 000	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift, sosiale utg.		21 150	21 150	21 000	23 000
Sum personalkostnader		171 150	171 150	171 000	183 000
Elektrisitet fellesområder		325 785	273 330	320 000	350 000
Felles antenneanlegg		128 728	124 724	130 000	155 000
Offentlige avgifter		260 860	536 109	356 000	350 000
Forsikringkostnader		285 832	261 482	275 000	314 000
Vedlikehold løpende drift	1	616 869	477 414	377 000	431 000
Vedlikehold etter plan / vedtak	2	-	520 773	-	-
Innkjøp tjenester vedr. drift eiendom	3	585 425	354 976	542 000	581 000
Serviceavtaler	4	314 178	320 211	308 000	335 000
Utlegg for beboere	5	76 460	82 914	83 000	80 000
Honorarer administrative tjenester	6	176 469	158 250	162 000	177 500
Andre administrative kostnader	7	27 755	66 513	60 000	33 000
Sum driftsrelaterte kostnader		2 798 361	3 176 696	2 613 000	2 806 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 969 511	3 347 846	2 784 000	2 989 500
DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER		-40 120	-167 362	119 000	165 100
FINANSINNTEKTER:					
Diverse renteinntekter		1 433	-50	1 000	2 000
Utbytte Gjensidige		30 212	29 560	29 000	32 000
SUM FINANSINNTEKTER		31 645	29 510	30 000	34 000
FINANSKOSTNADER:					
Diverse rentekostnader		238	69	-	-
SUM FINANSKOSTNADER		238	69	-	-
RESULTAT AV FINANSPOSTER		31 407	29 441	30 000	34 000
ÅRSRESULTAT		-8 713	-137 922	149 000	199 100
OVERFØRINGER					
Dekket av vedlikeholdsfond	8	-	-249 993	-	-
Overført vedlikeholdsfond	8	115 200	115 200	115 000	141 600
Overført annen egenkapital	8	-123 913	-3 129	34 000	57 500
SUM OVERFØRINGER:		-8 713	-137 922	149 000	199 100



Gaustadtunet Boligsameie

Årsregnskap for 2022

BALANSE	Noter	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER:			
FORDRINGER			
Husleiedebitorer		38 795	68 294
Andre fordringer		88 348	15 166
Forskuddsbetalte kostnader		111 571	101 498
SUM FORDRINGER		238 714	184 957
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bank- og postgiroinnskudd		713 356	939 815
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		713 356	939 815
SUM OMLØPSMIDLER		952 070	1 124 772
SUM EIENDELER		952 070	1 124 772



Gaustadtunet Boligsameie

Årsregnskap for 2022

BALANSE	Noter	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	8	120 937	244 849
Vedlikeholdsfond	8	449 787	334 587
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>570 724</u>	<u>579 436</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>570 724</u>	<u>579 436</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD:			
Leverandørgjeld		174 968	318 385
Skyldig arbeidsgiveravgift		21 150	21 150
Forskuddsbetalt husleie		35 228	55 414
Påløpt styrehonorar		150 000	150 000
Mellomregning Probus (gebyrer)		-	387
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>381 346</u>	<u>545 336</u>
SUM GJELD		<u>381 346</u>	<u>545 336</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>952 070</u>	<u>1 124 772</u>

Noter er en del av årsoppgjøret

Oslo 31.12.22 / 08.03.23

Ivar Moen
Styrets leder

Morten Poulsen
Advokat /forretningsfører

Hellen Mjaaland Rønbeck
Styremedlem

Ellen Finstad
Styremedlem

Ragnar Arne Madsen
Styremedlem

Ola Stavnsborg
Styremedlem



Gaustadtunet Boligsameie

Noter til årsregnskap for 2022

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnadsføring skjer i den periode kostnaden pådras. For note 1 til 4 gjelder følgende:

Note 1 Vedlikehold løpende drift: gjelder kostnader på initieres av styret og som er vanlig løpende vedlikehold.

Note 2 Vedlikehold etter plan / vedtak er arbeider som vedtås av styret / dekkes av vedlikeholdsfond, evt. ekstra innbetaling fra samierne.

Note 3 Innkjøp av tjenester vedr. drift av eiendommen gjelder firmaer som er innleid for forvalte felles anlegg og området.

Note 4 Serviceavtaler gjelder tjenester for tekniske anlegg hvor det er tegnet serviceavtale for vedlikehold.

Enkelte budsjettposter for 2002 er flyttet til nye poster i notene. Totalbudsjettet er ikke endret

OMLØPSMIDLER / KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

ANLEGGSMIDLER / LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Virksomheten driver ikke skattepliktig virksomhet.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Vedlikehold løpende drift

Kostnad	2022	2021	Budsjett for 2022	Budsjett for 2023
Drift/vedl.hold bygninger	384 955	218 641	200 000	280 000
Drift/vedl.hold gassanlegg	-	22 619	-	-
Drift/vedl.hold vent.anl.	-	8 489	15 000	15 000
Drift/vedl.hold heisanlegg	163 878	9 491	-	40 000
Drift/vedl.hold uteareal	33 968	211 492	-	15 000
Drift/vedl.hold garasjeanlegg	29 843	1 648	72 000	30 000
Drift/vedl.hold parkeringsanlegg	-	-	90 000	46 000
Drift/vedl.hold brannsikring	4 225	5 035	-	5 000
Sum vedlikehold løpende drift	616 869	477 414	377 000	431 000



Gaustadtunet Boligsameie

Noter til årsregnskap for 2022

NOTE 2 Vedlikehold etter plan / vedtak

Kostnad	2022	2021
Rehab. brannsikring	-	520 773
Sum vedlikehold etter plan / vedtak	-	520 773
Egenandel fra sameiere	-	-270 780
Netto vedlikehold etter plan	-	249 993

Budsjett for 2022	Budsjett for 2023
-	-
-	-
-	-
-	-

NOTE 3 Innkjøp av tjenester vedr. drift eiendom

Kostnad	2022	2021
Kjøp tjeneste - Renovasjon, avfall	4 736	10 830
Kjøp tjeneste - Vaktmester	128 000	124 000
Kjøp tjeneste - Renhold	134 000	134 000
Kjøp tjeneste - Snørydding / strøing m.v.	71 200	76 146
Kjøp tjeneste - Gartner fellesområder	192 032	-
Refusjon vedlikehold beboere	35 458	-
Sameiet egenandel forsikring v/skader	20 000	10 000
Sum andre innkjøpte tjenester	585 425	354 976

Budsjett for 2022	Budsjett for 2023
10 000	6 000
128 000	140 000
134 000	140 000
60 000	60 000
200 000	225 000
-	-
10 000	10 000
542 000	581 000

Refusjons vedlikehold i 2022 gjelder beboers kostnader for lastbalansering av ledere.

NOTE 4 Serviceavtaler

Kostnad	2022	2021
Serviceavtale - brannsikring	18 153	5 290
Serviceavtale - ventilasjon	13 969	13 125
Serviceavtale - garasjeanlegg	7 500	32 513
Serviceavtale - heisanlegg	274 556	269 284
Sum serviceavtaler	314 178	320 211

Budsjett for 2022	Budsjett for 2023
5 000	20 000
15 000	15 000
8 000	15 000
280 000	285 000
308 000	335 000

NOTE 5 Utlegg beboere

Kostnad	2022	2021
Fakturert utlegg beboere for vedlikehold	80 095	83 215
- Betalt utlegg for beboere'	76 460	82 914
Sum	3 635	301

Budsjett for 2022	Budsjett for 2023
83 000	80 000
83 000	80 000
-	-

Utlegg består av kostnader som etter sameiets vurdering skal dekkes av beboer, bl.a. vedlikehold gasspeis.

NOTE 6 Honorarer administrative tjenester

Kostnad	2022	2021
Revisjonshonorar	23 281	20 875
Juridisk honorar	28 188	12 375
Forretningsfører	125 000	125 000
Sum honorarer, innleide tjenester	176 469	158 250

Budsjett for 2022	Budsjett for 2023
22 000	25 000
15 000	20 000
125 000	132 500
162 000	177 500



Gaustadtunet Boligsameie

Noter til årsregnskap for 2022

NOTE 7 Andre administrative kostnader

Kostnad	2022	2021	Budsjett for 2022	Budsjett for 2023
Programvare årlig vedlikehold	2 874	3 656	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker	879	38 518	33 000	7 000
Telefon, porto	1 848	6 528	7 000	2 000
Styre-, års-, beboermøter m.v.	7 931	7 800	7 000	9 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmø	2 512	2 309	2 000	3 000
Bank- og kortgebyrer	7 065	6 029	6 000	7 000
Diverse andre kostnader	4 646	1 673	2 000	2 000
Sum andre administrative kostnader	27 755	66 513	60 000	33 000

NOTE 8 Egenkapitalen

Egenkapitalen	Egenkapital	Vedlikeholds-fond	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	244 849	334 587	579 436
Bruk av vedlikeholdsfond	-	-	-
Årets resultat	-123 913	115 200	-8 713
Egenkapital 31.12.2022	120 937	449 787	570 724