



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 111 434
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HENRIK INVEST AS
Forretningsadresse:	Verkstedveien 27 9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 128 000
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	1 278 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 894	222 699
Annen driftskostnad		174 554	141 776
Sum kostnader		190 448	364 475
Driftsresultat		-40 448	913 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	19 937 320	5 546 091
Annen renteinntekt			223
Annen finansinntekt		1 047 000	
Sum finansinntekter		20 984 320	5 546 314
Nedskrivning av finansielle eiendeler			187 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern		890 469	769 384
Annen rentekostnad		546 489	226 732
Sum finanskostnader		1 436 958	1 183 915
Netto finans		19 547 362	4 362 399
Ordinært resultat før skattekostnad		19 506 914	5 275 924
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-318 119	-18 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 825 033	5 294 045
Årsresultat		19 825 033	5 294 045
Totalresultat		19 825 033	5 294 045
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		19 937 320	5 546 091



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		-112 287	-252 046
Sum overføringer og disponeringer		19 825 033	5 294 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	421 842	103 723
Sum immaterielle eiendeler		421 842	103 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 002 868	2 002 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	31 133	47 027
Sum varige driftsmidler		2 034 001	2 049 895
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9	87 984 003	51 686 607
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	17 183 646	10 957 701
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 012 501	1 012 501
Andre fordringer		62 741	62 741
Sum finansielle anleggsmidler		106 242 891	63 719 550
Sum anleggsmidler		108 698 734	65 873 168
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4, 6	79 627	78 945
Sum fordringer		79 627	78 945
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 996	1 555 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 996	1 555 556
Sum omløpsmidler		419 623	1 634 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		109 118 357	67 507 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 10	90 000	90 000
Overkurs		1 765	1 765
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		91 765	91 765
Opptjent egenkapital			
Fond		46 665 811	26 728 491
Annen egenkapital		8 730 709	8 842 997
Sum opptjent egenkapital		55 396 520	35 571 488
Sum egenkapital	7	55 488 285	35 663 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 470 568	1 555 816
Langsiktig konserngjeld	4	26 624 150	18 743 042
Øvrig langsiktig gjeld		11 079 655	10 820 132
Sum annen langsiktig gjeld		53 174 373	31 118 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 573	763
Skyldige offentlige avgifter		-2 776	43 680
Kortsiktig konserngjeld	4		10 705
Annen kortsiktig gjeld		441 902	670 279
Sum kortsiktig gjeld		455 699	725 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		53 630 072	31 844 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 118 357	67 507 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871094

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK INVEST AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 27
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 111 434
HENRIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 128 000
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	1 278 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 894	222 699
Annen driftskostnad		174 554	141 776
Sum kostnader		190 448	364 475
Driftsresultat		-40 448	913 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	19 937 320	5 546 091
Annen renteinntekt			223
Annen finansinntekt		1 047 000	
Sum finansinntekter		20 984 320	5 546 314
Nedskrivning av finansielle eiendeler			187 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern		890 469	769 384
Annen rentekostnad		546 489	226 732
Sum finanskostnader		1 436 958	1 183 915
Netto finans		19 547 362	4 362 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-318 119	-18 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 825 033	5 294 045
Årsresultat		19 825 033	5 294 045
Totalresultat		19 825 033	5 294 045
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		19 937 320	5 546 091
Overføringer til/fra annen egenkapital		-112 287	-252 046



Sum overføringer og
disponeringer

19 825 033

5 294 045



Organisasjonsnr: 989 111 434
HENRIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	421 842	103 723
Sum immaterielle eiendeler		421 842	103 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 002 868	2 002 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	31 133	47 027
Sum varige driftsmidler		2 034 001	2 049 895
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9	87 984 003	51 686 607
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	17 183 646	10 957 701
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 012 501	1 012 501
Andre fordringer		62 741	62 741
Sum finansielle anleggsmidler		106 242 891	63 719 550
Sum anleggsmidler		108 698 734	65 873 168
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4, 6	79 627	78 945
Sum fordringer		79 627	78 945
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 996	1 555 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 996	1 555 556
Sum omløpsmidler		419 623	1 634 501
SUM EIENDELER		109 118 357	67 507 670



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 10	90 000	90 000
Overkurs		1 765	1 765
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		91 765	91 765

Opptjent egenkapital

Fond		46 665 811	26 728 491
Annen egenkapital		8 730 709	8 842 997
Sum opptjent egenkapital		55 396 520	35 571 488

Sum egenkapital	7	55 488 285	35 663 253
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 470 568	1 555 816
Langsiktig konserngjeld	4	26 624 150	18 743 042
Øvrig langsiktig gjeld		11 079 655	10 820 132
Sum annen langsiktig gjeld		53 174 373	31 118 990

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 573	763
Skyldige offentlige avgifter		-2 776	43 680
Kortsiktig konserngjeld	4		10 705
Annen kortsiktig gjeld		441 902	670 279
Sum kortsiktig gjeld		455 699	725 427

Sum gjeld		53 630 072	31 844 417
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 118 357	67 507 670
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 111 434
HENRIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Inntektsføring Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Prinsippendring og omarbeidelse av fjorårets tall for sammenligning Henrik Invest AS har 100 % eie i datterselskap Henriksen Eiendom AS, med videre underliggende datterselskap. Henrik Invest AS har også en 50 % eierpost i BAR Eiendom AS, med videre underliggende tilknyttede selskap og datterselskap. Ved innsendt årsregnskap fram til og med 2020, har disse eierposter vært presentert i regnskapet ved kostmetoden. Av hensyn til å vise et mer riktig regnskap i moderselskapet Henrik Invest AS, har man i 2021 foretatt en vesentlig prinsippendring av de to nevnte eierposter, og gått over til egenkapitalmetoden. Av hensyn til å vise riktige sammenligningstall mot årsregnskap 2020, er det foretatt omarbeidning av sammenligningstall for dette året. Effekten av endringen vil da tilsvare differansen mellom IB-tallene etter gammelt prinsipp og IB-tallene etter nytt prinsipp. Dette beløp er ført direkte mot egenkapitalen. Konsekvensen av endringen er et vesentlig styrkelse av egenkapital i Henrik Invest AS. Kort beskrivelse av egenkapitalmetoden Egenkapitalmetoden kan ikke anvendes for midlertidig investering i datterselskap eller tilknyttet selskap jfr. Regnskapsloven § 5-17. Egenkapitalmetoden innebærer at: ? Investeringen vurderes til investors andel av egenkapitalen i datterselskap (DS) eller tilknyttet selskap (TS), og at andelen av resultat inntektsføres/kostnadsføres i investors



resultatregnskap. ? Ved kjøpstidspunktet skal investeringen vurderes til anskaffelseskost (anskaffelsen skal tilordnes DS eller TS identifiserbare eiendeler og gjeld samt goodwill, jf. Regnskapslovens § 5-19. ? Resultatandelen fratrukket utdelinger fra selskapet skal tillegges investeringen i balansen. Ved beregning av resultatandelen skal det tas hensyn til mer- eller mindre verdier på kjøpstidspunktet og internegevinster. ? En positiv differanse mellom investeringens balanseførte verdi og deres anskaffelseskost, skal avsettes fond for vurderingsforskjeller jf. Aksjelovens §3-3. (dette punkt er kun aktuelt i selskapsregnskapet, og ikke ved bruk av egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4244658.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4244658.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15894.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2034001.00	0.00



Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2210657.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Henriksen-Eiendom AS (konsern) - datterselskap	51686607.00	14756875.00	19101021.00	85544503.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	35864077.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	65592568.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Henrik Invest AS, org.nr. 989 111 434.

Forretningskontor for morselskapet

Hammerfest

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke foretatt konsolidering, da det ikke er lovpålagt grunnet konsernets størrelse.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Rentekostnader langsiktig lån på kr. 890.469 i 2021.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



78243.00 78243.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26624150.00	18743042.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3501662.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Långsiktig lån til foretak samme konsern er lån til datterselskap Henriksen-Eiendom AS i forbindelse med kjøp av aksjer. Se også utvidet vedlagt notesett for mer beskrivelse under egenkapitalnote.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



42094718.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15470568.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
87547371.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Langsiktig bankgjeld og lån fra Henriksen-Eiendom AS (datterselskap)

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Henrik Invest AS
2021



Resultatregnskap

Henrik Invest AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		0	1 128 000
Andre driftsinntekter		150 000	150 000
Sum driftsinntekter		150 000	1 278 000
Avskrivning varige driftsmidler	3	15 894	222 699
Annen driftskostnad		174 554	141 776
Sum driftskostnad		190 448	364 475
Driftsresultat		-40 448	913 525
Inntekt på investering i datterselskap	4	14 756 875	3 013 211
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	5 180 445	2 532 880
Annen renteinntekt		0	223
Annen finansinntekt		1 047 000	0
Sum finansinntekter		20 984 320	5 546 314
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	187 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern		890 469	769 384
Annen rentekostnad		546 489	226 732
Sum finanskostnader		1 436 958	1 183 915
Sum netto finansposter		19 547 362	4 362 399
Ordinært resultat før skattekostnad		19 506 914	5 275 924
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-318 119	-18 121
Ordinært resultat		19 825 033	5 294 045
Årsresultat		19 825 033	5 294 045
Overført fond for vurderingsforskjeller		19 937 320	5 546 091
Overført annen egenkapital		-112 287	-252 046
Sum disponert		19 825 033	5 294 045



Balanse

Henrik Invest AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	421 842	103 723
Sum immaterielle eiendeler		421 842	103 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 002 868	2 002 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	31 133	47 027
Sum varige driftsmidler		2 034 001	2 049 895
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 9	87 984 003	51 686 607
Investering i tilknyttet selskap	4, 9	17 183 646	10 987 701
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 012 501	1 012 501
Obligasjoner og andre fordringer		62 741	62 741
Sum finansielle anleggsmidler		106 242 891	63 719 550
Sum anleggsmidler		108 698 734	65 873 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 6	79 627	78 945
Sum fordringer		79 627	78 945
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 996	1 555 556
Sum omløpsmidler		419 623	1 634 501
Sum eiendeler		109 118 357	67 507 670

**Balanse****Henrik Invest AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 10	90 000	90 000
Overkurs		1 765	1 765
Sum innskutt egenkapital		91 765	91 765
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		46 665 811	26 728 491
Annen egenkapital		8 730 709	8 842 997
Sum opptjent egenkapital		55 396 520	35 571 488
Sum egenkapital	7	55 488 285	35 663 253
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 470 568	1 555 816
Langsiktig konserngjeld	4	26 624 150	18 743 042
Øvrig langsiktig gjeld		11 079 655	10 820 132
Sum annen langsiktig gjeld		53 174 373	31 118 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 573	763
Skyldige offentlige avgifter		-2 776	43 680
Kortsiktig konserngjeld	4	0	10 705
Annen kortsiktig gjeld		441 902	670 279
Sum kortsiktig gjeld		455 699	725 427
Sum gjeld		53 630 072	31 844 417
Sum egenkapital og gjeld		109 118 357	67 507 670

Hammerfest, 30.06.2022
Styret for Henrik Invest AS


Bård Henriksen
Styreleder



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Henrik Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Henrik Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 26. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UYE7C-PADXH-TFZE-U1-J41-U2PGV-A1J2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-26 12:40:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYE7C-PADXH-TFZEE-U1 J41-U2PGV-A1JY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsippendring og omarbeidelse av fjorårets tall for sammenligning

Henrik Invest AS har 100 % eie i datterselskap Henriksen Eiendom AS, med videre underliggende datterselskap. Henrik Invest AS har også en 50 % eierpost i BAR Eiendom AS, med videre underliggende tilknyttede selskap og datterselskap. Ved innsendt årsregnskap fram til og med 2020, har disse eierposter vært presentert i regnskapet ved kostmetoden.

Av hensyn til å vise et mer riktig regnskap i moderselskapet Henrik Invest AS, har man i 2021 foretatt en vesentlig prinsippendring av de to nevnte eierposter, og gått over til egenkapitalmetoden. Av hensyn til å vise riktige sammenligningstall mot årsregnskap 2020, er det foretatt omarbeidning av sammenligningstall for dette året. Effekten av endringen vil da tilsvare differansen mellom IB-tallene etter gammelt prinsipp og IB-tallene etter nytt prinsipp. Dette beløp er ført direkte mot egenkapitalen.

Konsekvensen av endringen er et vesentlig styrkelse av egenkapital i Henrik Invest AS.

Kort beskrivelse av egenkapitalmetoden

Egenkapitalmetoden kan ikke anvendes for midlertidig investering i datterselskap eller tilknyttet selskap jfr. Regnskapsloven § 5-17.

Egenkapitalmetoden innebærer at:

- Investeringen vurderes til investors andel av egenkapitalen i datterselskap (DS) eller tilknyttet selskap (TS), og at andelen av resultat inntektsføres/kostnadsføres i investors resultatregnskap.
- Ved kjøpstidspunktet skal investeringen vurderes til anskaffelseskost (anskaffelsen skal tilordnes DS eller TS identifiserbare eiendeler og gjeld samt goodwill, jf. Regnskapslovens § 5-19.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 241 790	2 002 868	4 244 658
Akk. avskrivninger 31.12.	2 210 657	0	2 210 657
Regnskapsmessig verdi	31 133	2 002 868	2 034 001
Årets avskrivninger	15 894	0	15 894
Økonomisk levetid	3-5 år	0-50 år	
Avskrivningsplan		0-5 %	



Note 4 Konsern etc.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsførte resultat	Andre endringer	Utgående balanse
BAR Eiendom AS (konsern) - tilknyttet selskap	10 905 961	5 180 445		16 086 406
Henriksen-Eiendom AS (konsern) - datterselskap	51 686 607	14 756 875	19 101 021	85 544 503
	Merverdier	Avskrivning av merverdier	Goodwill	Avskrivning av goodwill
Sum merverdier og goodwill, og avskrivninger				
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet			35 864 077	
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet			65 592 568	

Konsernregnskap

Navn på morselskapet Forretningskontor
Henrik Invest AS, org.nr. 989 111 434. Hammerfest

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen :

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke foretatt konsolidering, da det ikke er lovpålagt grunnet konsernets størrelse.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Rentekostnader langsiktig lån på kr. 890.469 i 2021.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	78 243	78 243
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 624 150	18 743 042
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 501 662	

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Långsiktig lån til foretak samme konsern er lån til datterselskap Henriksen-Eiendom AS i forbindelse med kjøp av aksjer. Se også utvidet vedlagt notesett for mer beskrivelse under egenkapitalnote.



Note 5 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	42 094 718
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 470 568
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	87 547 371

Mer om gjeld

Langsiktig bankgjeld og lån fra Henriksen-Eiendom AS (datterselskap)

Note 6 Lån/sikkerhet ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

Note 7 Egenkapitalavstemming

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	1 765	35 571 488	35 663 253
Årets resultat	0	0	19 825 033	19 825 033
Andre endringer	0	0	26 728 491	26 728 491
Egenkapital 31.12.	90 000	1 765	55 396 520	55 488 285

Viser til prinsippnote ved omarbeidelse regnskap IB på grunn av overgang til egenkapitalmetoden. Regnskap 2020 er styrket med kr. 17.372.530 i eierskap Henriksen-Eiendom og med kr. 9.355.961 i eierskap BAR Eiendom per 31.12.2020. Samlet endring kr. 26.728.491 er ført mot egenkapital Fond for vurderingsforskjeller IB 2021. Det ligger inne som «andre endringer» i avstemming egenkapital ovenfor. For 2021 er resultatført andel av Henriksen-Eiendom kr. 14.756.875 og BAR Eiendom kr. 5.180.445, sum kr. 19.937.320 hensyntatt i årets resultat ovenfor. Henrik Invest AS sitt resultat før bruk av EKM i DS og TS er da kr. -112.287.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	0	2 355
Endring utsatt skatt	-318 119	-20 476
Årets skattekostnad	-318 119	-18 121

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	19 506 913	5 275 924
Permanente forskjeller	-20 952 910	-5 358 292
Endringer midlertidige forskjeller	-87 805	93 073
Årets skattegrunnlag	-1 533 801	10 705
Betalbar skatt	0	2 355
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 355
Skyldig betalbar skatt	0	0



Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-405 576	-498 859	93 283
Gevinst og tapskonto	21 912	27 390	-5 478
Fremførbart underskudd	-1 533 801	0	-1 533 801
Sum	-1 917 465	-471 469	-1 445 996
Utsatt skatt	-421 842	-103 723	-318 119

Note 9 Aksjeposter mv

Anleggsmidler

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Skaidi Alpin AS	Kvalsund	1	28%	-277 000	-316 000
Lokalkapital AS	Hammerfest	1 012 500	7%	13 603 600	-19 138
Sum		1 012 501			

Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Henriksen-Eiendom AS	Hammerfest	85 544 503	100%	85 544 503	26 157 541
Storvannsveien 98 AS	Hammerfest	2 439 500	70%	3 467 658	0
Sum		87 984 003			

Tilknyttet selskap

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
BAR Eiendom AS	Hammerfest	16 086 406	50%	28 863 075	9 874 220
Gym1 Hammerfest AS	Hamm	36 740	33%	1 917 000	765 000
Alta Innkvartering AS	Hammerfest	15 000	33%	79 946	1 727 043
Storvannet Utbygging AS	Hammerfest	1 045 500	30%	3 290 981	-89 083
Sum		17 183 646			

Note 10 Aksjonærer mv.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	90	1 000	90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bård H. Henriksen	90	100,00%	100,00%