



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 270 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 301
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Dvergsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 500	140 750
Sum inntekter		154 500	140 750
Kostnader			
Varekostnad		13 018	
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	1	527 515	73 743
Sum kostnader		540 533	73 743
Driftsresultat		-386 033	67 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		126 226	190 024
Sum finanskostnader		126 226	190 024
Netto finans		-126 226	-190 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-512 259	-123 001
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-512 259	-123 001
Årsresultat		-512 259	-123 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-512 259	-123 001
Totalresultat		-512 259	-123 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-512 259	-123 001
Sum overføringer og disponeringer		-512 259	-123 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			7 390 000
Sum varige driftsmidler			7 390 000
Sum anleggsmidler		0	7 390 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 335 470	95 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 470	95 784
Sum omløpsmidler		1 335 470	95 784
SUM EIENDELER		1 335 470	7 485 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	999 543	487 284
Sum opptjent egenkapital		-999 543	-487 284
Sum egenkapital		-509 543	2 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 588 500
Langsiktig konserngjeld		1 837 398	1 837 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 837 398	7 425 898
Sum langsiktig gjeld		1 837 398	7 425 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 615	5 181
Annen kortsiktig gjeld			51 989
Sum kortsiktig gjeld		7 615	57 170
Sum gjeld		1 845 013	7 483 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 335 470	7 485 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147922

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 270 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 65
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Dvergsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 919 270 020
TEINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 500	140 750
Sum inntekter		154 500	140 750
Kostnader			
Varekostnad		13 018	
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	1	527 515	73 743
Sum kostnader		540 533	73 743
Driftsresultat		-386 033	67 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		126 226	190 024
Sum finanskostnader		126 226	190 024
Netto finans		-126 226	-190 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-512 259	-123 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-512 259	-123 001
Årsresultat		-512 259	-123 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-512 259	-123 001
Totalresultat		-512 259	-123 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-512 259	-123 001
Sum overføringer og disponeringer		-512 259	-123 001



Organisasjonsnr: 919 270 020
TEINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

7 390 000
7 390 000

Sum anleggsmidler 0 7 390 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

1 335 470

95 784

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 335 470

95 784

Sum omløpsmidler

1 335 470

95 784

SUM EIENDELER 1 335 470 7 485 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

-10 000

-10 000

490 000

490 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3
Sum opptjent egenkapital

999 543

487 284

-999 543

-487 284

Sum egenkapital

-509 543

2 716

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Langsiktig konserngjeld

Sum annen langsiktig gjeld

1 837 398

5 588 500

1 837 398

1 837 398

1 837 398

7 425 898



Sum langsiktig gjeld	1 837 398	7 425 898
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 615	5 181
Annen kortsiktig gjeld		51 989
Sum kortsiktig gjeld	7 615	57 170
Sum gjeld	1 845 013	7 483 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 335 470	7 485 784



Organisasjonsnr: 919 270 020
TEINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Teina Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 75516-NB88H-53CMT-0U557-VTGLL-3XB4U

Org.nr.: 919 270 020



Resultatregnskap

Teina Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		154 500	140 750
Sum driftsinntekter		154 500	140 750
Varekostnad		13 018	0
Annen driftskostnad	1	527 515	73 743
Sum driftskostnader		540 533	73 743
Driftsresultat		-386 033	67 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		126 226	190 024
Resultat av finansposter		-126 226	-190 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-512 259	-123 001
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-512 259	-123 001
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	512 259	123 001
Sum overføringer		-512 259	-123 001

Penneo Dokumentnøkkel: 75516-NB88H-53CMT-0U557-VTGLL-3XB4U



Balanse

Teina Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	7 390 000
Sum varige driftsmidler		0	7 390 000
Sum anleggsmidler		0	7 390 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 335 470	95 784
Sum omløpsmidler		1 335 470	95 784
Sum eiendeler		1 335 470	7 485 784

Penneo Dokumentnøkkel: 75516-NB88H-53CMT-0U557-VTGLL-3XB4U



Balanse

Teina Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-999 543	-487 284
Sum opptjent egenkapital		-999 543	-487 284
Sum egenkapital		-509 543	2 716
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 588 500
Langsiktig konserngjeld		1 837 398	1 837 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 837 398	7 425 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 615	5 181
Annen kortsiktig gjeld		0	51 989
Sum kortsiktig gjeld		7 615	57 170
Sum gjeld		1 845 013	7 483 068
Sum egenkapital og gjeld		1 335 470	7 485 784

22.02.2022

Styret i Teina Eiendom AS

Alexander Aamodt
styreleder

Vidar Aamodt
styremedlem

Sigbjørn Dvergsnes
daglig leder

Teina Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 75516-NB88H-53CMF-0U557-VTGLL-3XB4U



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Note 1 Lønns- og driftskostnader

Teina Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-512 259	-123 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-398 575	0
Skattepliktig inntekt	-910 834	-123 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-398 575	-398 575
Sum	0	-398 575	-398 575
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 525 899	-615 065	910 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 525 899	1 013 640	-512 259
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	-10 000	-487 284	2 716
Årets resultat			-512 259	-512 259
Pr 31.12.2021	500 000	-10 000	-999 543	-509 543

Pr 31.12.2021 er det negativ egenkapital i selskapet. Styret jobber med å få en bærekraftig drift gjennom 2022. All gjeld utenom konsernet er nedbetalt, så det medfører ingen risiko for tap for øvrige kreditorer. Styret har derfor konkludert med at det er grunnlag for fortsatt drift i 2022.



Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teina Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AAMODT HUS AS	375	75,0	75,0
Sigbjørn Dvergsnes	125	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigbjørn Dvergsnes	daglig leder	125
Totalt antall aksjer		125

Note 6 Nærstående parter

Aksjonærene har ytet Teina Eiendom AS lån på NOK 1 837 398. Lånene som skal innfris når selskapet har likviditet til det, renteberegnes ikke.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Aamodt

Styremedlem

På vegne av: Teina Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2684249

IP: 188.85.xxx.xxx

2022-02-22 09:47:26 UTC



Alexander Aamodt

Styreleder

På vegne av: Teina Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-3261217

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-02-27 15:29:57 UTC



Sigbjørn Dvergsnes

Daglig leder

På vegne av: Teina Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-1714556

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-03-01 10:52:54 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 75516-NB88H-53CMT-0U557-VTGLL-3XB4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>