



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 256 591  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJEMLY  
Forretningsadresse: c/o USBL Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 639 490	1 654 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 639 490</b>	<b>1 654 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	140 218	140 218
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 279 187	1 031 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 419 405</b>	<b>1 171 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 085</b>	<b>483 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 048	28 908
Annen rentekostnad		347 607	368 277
<b>Netto finans</b>		<b>325 559</b>	<b>339 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 474</b>	<b>143 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 474	143 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 474</b>	<b>143 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		4 766	0
Andre fordringer		152 050	146 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 856	577 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 672</b>	<b>724 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 672</b>	<b>724 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 430 502	-4 325 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 430 502</b>	<b>-4 325 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-4 430 502</b>	<b>-4 325 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 815 045	5 009 383
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 815 045</b>	<b>5 009 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		75 958	23 498
Skyldige offentlige avgifter		4 510	4 509
Annen kortsiktig gjeld		11 663	12 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 130</b>	<b>40 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 907 175</b>	<b>5 049 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>476 672</b>	<b>724 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346966

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 256 591  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJEMLY  
Forretningsadresse: c/o USBL Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 971 256 591  
SAMEIET HJEMLY

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 639 490	1 654 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 639 490</b>	<b>1 654 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	140 218	140 218
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 279 187	1 031 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 419 405</b>	<b>1 171 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 085</b>	<b>483 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 048	28 908
Annen rentekostnad		347 607	368 277
<b>Netto finans</b>		<b>325 559</b>	<b>339 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 474</b>	<b>143 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 474	143 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 474</b>	<b>143 933</b>



Organisasjonsnr: 971 256 591  
SAMEIET HJEMLY

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		4 766	0
Andre fordringer		152 050	146 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 856	577 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 672</b>	<b>724 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 672</b>	<b>724 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 430 502	-4 325 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 430 502</b>	<b>-4 325 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-4 430 502</b>	<b>-4 325 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 815 045	5 009 383
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 815 045</b>	<b>5 009 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 958	23 498
Skyldige offentlige avgifter		4 510	4 509
Annen kortsiktig gjeld		11 663	12 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 130</b>	<b>40 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 907 175</b>	<b>5 049 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>476 672</b>	<b>724 364</b>



Organisasjonsnr: 971 256 591  
SAMEIET HJEMLY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.05



## Årsregnskap 2025 Sameiet Hjemly

### Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>684 355</b>	<b>720 434</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-105 474	143 933
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-194 339	-180 012
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-299 813</b>	<b>-36 079</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>384 542</b>	<b>684 355</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	476 672	724 364
Kortsiktig gjeld	-92 130	-40 008
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>384 542</b>	<b>684 355</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Sameiet Hjemly

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 639 090	1 651 498	1 655 595	1 634 344
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 639 090</b>	<b>1 651 498</b>	<b>1 655 595</b>	<b>1 634 344</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	400	3 200	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>400</b>	<b>3 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 639 490</b>	<b>1 654 698</b>	<b>1 655 595</b>	<b>1 634 344</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	85 218	85 218	72 000	86 000
Styrehonorar	3	55 000	55 000	55 000	55 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		22 558	25 830	40 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	51 838	76 534	55 000	58 000
Kommunale avgifter/renovasjon		410 004	369 425	405 000	436 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	7 226	7 107	6 500	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 849	11 466	11 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	7	347 463	123 577	160 000	159 000
Revisjonshonorar		6 380	5 726	5 500	6 500
Forretningsførerhonorar		80 380	77 363	86 000	92 000
Andre honorar	8	35 675	36 585	17 000	26 000
Kontorkostnad		504	1 517	0	500
TV/bredbånd		206 360	199 951	205 000	240 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 120	6 595	0	3 000
Forsikringer		93 980	82 337	94 000	100 000
Andre kostnader	9	4 850	7 164	7 000	7 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 419 405</b>	<b>1 171 395</b>	<b>1 219 000</b>	<b>1 317 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 085</b>	<b>483 302</b>	<b>436 595</b>	<b>317 344</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		22 048	28 908	0	0
Rentekostnad		347 607	368 277	355 568	317 213
<b>Netto finansposter</b>		<b>325 559</b>	<b>339 369</b>	<b>355 568</b>	<b>317 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 474</b>	<b>143 933</b>	<b>81 027</b>	<b>131</b>
Overført sameiekapital		-105 474	143 933	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-105 474</b>	<b>143 933</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2230 Sameiet Hjemly Org. nr 971256591



## Balanse 2025 Sameiet Hjemly

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		4 766	0
Andre kortsiktige fordringer		0	12 993
Forskuddsbetalte kostnader		152 050	133 845
Innestående konsernkonto og bank		319 856	577 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 672</b>	<b>724 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 672</b>	<b>724 364</b>



## Balanse 2025 Sameiet Hjemly

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 430 502	-4 325 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 430 502</b>	<b>-4 325 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-4 430 502</b>	<b>-4 325 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	4 815 045	5 009 383
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 815 045</b>	<b>5 009 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 958	23 498
Skyldig off. myndigheter		4 510	4 509
Påløpne renter		1 768	1 971
Annen kortsiktig gjeld		9 895	10 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 130</b>	<b>40 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 907 175</b>	<b>5 049 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>476 672</b>	<b>724 364</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Andersen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Satnam Singh Sarai  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Paul Edward Erwin Svenning  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Hjemly

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Hjemly

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 061 604	1 061 604
3618 Lading elbil	3 820	12 276
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	29 520	29 520
3650 Innkrevde felleskostn. renter	345 503	365 121
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	198 643	182 977
<b>Sum</b>	<b>1 639 090</b>	<b>1 651 498</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3957 Nøkkelsalg	400	3 200
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>3 200</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	60 000	60 000
5150 Påløpne feriepenger	7 890	7 890
5400 Arbeidsgiveravgift	16 215	16 215
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 113	1 113
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>140 218</b>	<b>140 218</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,05.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6360 Annet renhold	310	0
6362 Skadedyrutryddelse	16 007	15 108
6391 Snømåking/strøing/feiing	23 720	21 049
6392 Containerleie/tømming	11 579	15 027
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	223	25 349
<b>Sum</b>	<b>51 838</b>	<b>76 534</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS E-post	7 226	7 107
<b>Sum</b>	<b>7 226</b>	<b>7 107</b>



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Hjemly

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	7 990	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 259	5 399
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	600	5 243
6552 Driftsmateriell	0	824
<b>Sum</b>	<b>10 849</b>	<b>11 466</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	7 507	7 050
6603 Vedlikehold elektro	10 129	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	92 750	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 605	18 205
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	35 973	57 959
6630 Egenandel forsikring	12 000	0
6641 Malerarbeider	0	777
6643 Glassarbeid/Vindu	170 500	0
6644 Fasade/balkonger	0	39 585
<b>Sum</b>	<b>347 463</b>	<b>123 577</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	20 675	19 733
6730 Teknisk honorar	0	1 853
6750 Vakthold	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>35 675</b>	<b>36 585</b>

6714 - Nøkkeltavle og lønnsavtale.  
6750 - Parkeringskontroll

### Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	1 488	2 546
7770 Betalingskostnader	1 183	972
7773 Omkostninger innkreving	2 179	3 646
<b>Sum</b>	<b>4 850</b>	<b>7 164</b>



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Hjemly

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-4 325 028	-105 474	-4 430 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 325 028</b>	<b>-105 474</b>	<b>-4 430 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 325 028</b>	<b>-105 474</b>	<b>-4 430 502</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139350330</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 371 155
Lånesaldo 01.01:	5 009 383
Avdrag i perioden:	194 339
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 815 045</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 578 997

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139350330	13	185 764	2 414 932
	7	169 660	1 187 620
	7	127 245	890 715
	3	107 260	321 780

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjemly.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hjemly**

Styreleder	Jan Andersen (sign.)	15.02.2026
Styremedlem	Satnam Singh Sarai (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Paul Edward Erwin Svenning (sign.)	12.02.2026



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hjemly Sameiet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjemly Sameiet som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 9JfWk-DW4Q4-UR8CY-TZ7U3-PELX-KQP3



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-27 14:50:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 9JJWK-DW4Q4-UR8CY-TZ7U3-PE1JX-KQPJ3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.